

Projekt umowy

zawarta w dniu 2019 roku w Żyrardowie pomiędzy:

Miastem Żyrardów, w którego imieniu działa zarządca nieruchomości **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

1.
2.

a.....
-sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki jawnej Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub numer i miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą....., NIP:.....
REGON.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.)

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę wraz z montażem dźwigu osobowego w budynku przy ul. Waryńskiego 1 w Żyrardowie - zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) - stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym opis techniczny dźwigu osobowego wraz z zakresem prac towarzyszących określony został w Załączniku nr 11 do SIWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, i obowiązującymi normami.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompletnie przygotowanie terenu dostawy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:
 - trwałego wygradzenia terenu dostawy od terenu użytkowanego przez Zamawiającego lub użytkowników budynku oraz uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren dostawy,
2. Porozumienie się z Zamawiającym w sprawie ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót dostawy,
3. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników budynku.
4. Zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci), przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
5. Prowadzenia robót w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu, w tym w szczególności:
 - 1) zabezpieczenia, wydzielienia, wygradzenia części użytkowanej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren montażu użytkowników obiektu oraz osób trzecich),
 - 2) prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami pracy obiektu, a także (w razie konieczności) prowadzenia robót w soboty i dni wolne,
6. Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym szkody osób trzecich korzystających z budynku i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
7. Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - 1) stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających,

że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,

- 2) segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21, z późn. zm.). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

8. Ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,

9. Dokonania dostawy i montażu w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejącego budynku lub jego części, w tym istniejącej infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie prowadzonych prac i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,

10. Wykonania dostawy i montażu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Zamawiającego,

11. Zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy,

12. Przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,

13. Wykonania wszelkich robót wykończeniowych po montażu dźwigu osobowego oraz po przejściach instalacyjnych.

14. Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,

15. Protokołarnego przekazania Zamawiającemu wykonanej dostawy wraz z montażem i robotami towarzyszącymi,

16. Informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,

17. Dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,

18. Pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w niniejszej Umowie

19. Przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,

20. Wykonania dokumentacji odbiorowej, a także dokumentacji technicznej i rozruchowej, w tym odbiór Urzędu Dozoru Technicznego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

21. Zapewnienie serwisu gwarancyjnego, w ramach niniejszego zamówienia, na urządzenie dźwigu osobowego, zamontowanego w budynku na okres miesięcy od daty odbioru końcowego, przy zachowaniu następujących warunków serwisu gwarancyjnego:

- a) Podjęcie naprawy w ciągu 6 godzin od powiadomienia o zaistnieniu usterki,
- b) Usunięcia usterki w ciągu 1-14 dni od momentu podjęcia naprawy. W zależności od rodzaju i zakresu usterki. Przy czym wydłużenie terminu usunięcia usterki dotyczy przypadków związanych z wydłużonym czasem oczekiwania na dostawę niezbędnych części.
- c) W przypadku nagłej potrzeby, np. zagrożenia zdrowia, życia lub groźby powstania szkody majątkowej do podjęcia naprawy niezwłocznie od powiadomienia o zaistnieniu wady/usterki.

22. Udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji urządzeń oraz w innych terminach na wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/ e -mailem,

23. Współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy,

24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców oraz za szkody przez nich wyrządzone.

25. Wykonywania wszystkich pozostałych obowiązków uwzględnionych w SIWZ.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym który nastąpi po dostawie i montażu dźwigu osobowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w zwołanych przeglądach w okresie gwarancji,
4. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) sprawowania kontroli zgodności realizacji Umowy z opisem przedmiotu zamówienia, w tym opisem technicznym dźwigu, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 3) potwierdzania faktycznie wykonanych dostaw,
 - 4) opracowania opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej Umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
 - 5) kontrolowaniu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie dostawy i przy odbiorze,
 - 6) dokonywania czynności kontrolnych związanych odbiorem końcowym wraz z przekazaniem w użytkowanie,
 - 7) sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania dokumentacji odbiorowej,
 - 8) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, a także dokonywanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek,
 - 9) sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych, a także dokumentacji technicznej i rozruchowej, w tym odbioru Urzędu Dozoru Technicznego, złożonych przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w terminie 5 dni oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - 10) rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia w którym Wykonawca dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskania bezpośrednich informacji i danych dotyczących co do postępu prac i robót towarzyszących.

§ 4. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej dostawy wraz z montażem w terminie: **do 10.12.2019r.**
2. Ustala się termin przekazania terenu budowy – do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 5. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Po zakończeniu całości prac – tj. wykonania montażu dźwigu osobowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ich odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy i dokona odbioru prac polegających na wykonaniu montażu z wymianą istniejącego dźwigu

osobowego w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty wpływu pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.

4. Za wszystkie wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca i zobowiązuje się on do niezwłocznego ich usunięcia, w przeciwnym wypadku Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad i nie podpisze protokołu odbioru.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających niezwłoczne usunięcie wad, Wykonawca winien zawiadomić o tym Zamawiającego i w porozumieniu z nim ustalić dodatkowy termin na usunięcie wad. Czynności, o których mowa powyżej wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej. z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych.

6. Do czasu usunięcia wad/usterek Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru.

7. Wykonaniem przedmiotu umowy jest wykonanie dostawy dźwigu wraz z montażem, o których mowa w § 1, w terminie określonym w § 4, potwierdzone podpisaniem Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

8. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu: protokół i decyzję z Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającą do eksploatacji zamontowany dźwig wraz z jego rejestracją oraz atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wykorzystanych materiałów i zainstalowanych urządzeń potwierdzających, że są one dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6. WYNAGRODZENIE I FORMA PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie netto:.....zł.
(słownie złotych:),
podatek VAT 23%zł.(słownie:zł.)
brutto:.....zł.(słownie złotych),

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy łącznie z dostawą, rozmieszczeniem, podłączeniem i uruchomieniem, gwarancją i wszelkimi innymi świadczeniami wynikającymi z Umowy, SIWZ i przepisów prawa.

3. Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca: Miasto Żyrardów, adres: Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

NIP: 838-14-64-722

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Żyrardowa, adres: Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

4. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96 -300 Żyrardów, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze pod warunkiem, że:
 - wykonany i odebrany zostanie cały zakres prac objętych Umową, tj. wykonanie montażu dźwigu osobowego wraz z wymianą istniejącego dźwigu osobowego.
 - usunięte zostaną wszystkie wady i usterki zawarte w Protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy
 - Wykonawca wraz z Protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy złoży - Oświadczenia podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wraz z kopiami przelewów potwierdzających dokonanie płatności.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
6. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia na osoby trzecie.

§7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zrealizuje zakres rzeczowy umowy przy udziale Podwykonawcy: (Wykonawca nie wskazał w ofercie).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 6 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i w okresie obowiązywania umowy będzie kontynuował ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż 75 000,00 zł.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia nowego

ubezpieczenia z nie pogorszonymi od dotychczas posiadanych warunkami i niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni od wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia) przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy.

§ 9. GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres .. miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim miesiącu eksploatacji obiektu.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad / usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O wykryciu wady/ usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w formie ustalonej w § 15 niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, zgodnie z regulacjami Kodeksu cywilnego, z tym że że okres trwania rękojmi wynosimiesiące licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. W trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - zmianie osób reprezentujących,
 - ogłoszeniu upadłości,
 - ogłoszeniu likwidacji,
 - zawieszeniu działalności,
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
6. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi ujawnią się w dostarczonym sprzęcie wady /usterki Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Podjęcia naprawy w ciągu 6 godzin od powiadomienia o zaistnieniu wady/usterki,
 - 2) Usunięcia wady/usterki w ciągu 1-14 dni od momentu podjęcia naprawy w zależności od rodzaju i zakresu usterki. Przy czym wydłużenie terminu usunięcia usterki dotyczy przypadków związanych z wydłużonym czasem oczekiwania na dostawę niezbędnych części. wymagających odrębnego zamówienia .
 - 3) W przypadku nagłej potrzeby, np. zagrożenia zdrowia , życia lub groźby powstania szkody majątkowej do podjęcia naprawy niezwłocznie od powiadomienia o zaistnieniu wady/usterki.
7. Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji lub rękojmi zostanie określony protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad/ usterek w czasie o którym mowa w ust. 6 powyżej od ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek innemu Wykonawcy a kosztami ich usunięcia zostanie obciążony Wykonawca.

§ 10. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji dostawy do dnia faktycznego zakończenia realizacji dostawy potwierdzonych przez Zamawiającego,
- 2) za nieusunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi , w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
- 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,

6)w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

7)w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1.

2. Wykonawcy może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku:

1)zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2)odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

6. Zapłata kar umownych nie pozbawia stron innych uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 145 ust.1 Pzp, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego.

2. Poza przypadkami o których mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową.
 - c) zgłoszenia wniosku o upadłość, otwarcia likwidacji, wyrejestrowania z właściwego rejestru przedsiębiorców, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - d) wykonywania dostawy niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
 - e) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione że Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
 - f) jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - g) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania realizacji Umowy na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane dostawy lub usługi w zakresie uzgodnionym przez Strony.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy albo do dnia odmowy podpisania tego protokołu przez Zamawiającego z uwagi na jego wady, w zależności od tego, który z terminów będzie dalszy.

§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie nieistotne zmiany i postanowienia zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastosowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
- a. zmiana umówionego wynagrodzenia,
 - b. zmiana zakresu rzeczowego umowy,
 - c. zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ,
 - d. zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - e. zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,

- f. zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1529 ze zm.),
- g. innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
- 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
- 4) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- 5) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne).
- 6) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- 7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 8) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

9) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

10) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych,

11) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. WYKONANIE ZASTĘPCZE

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

§ 14. OSOBY DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi osobami do kontaktowania się z Wykonawcą są:

..... tel., e mail:

.....tel....., e-mail:

2. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:

..... tel., e mail:

.....tel....., e-mail:

3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15. ZASADY KORESPONDENCJI

1. Wszelkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:

1) do rąk własnych, lub

2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym na adres:

a) Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów sp. z o.o., ul.

Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

b) Wykonawcy :.....lub

3) przesłane drogą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 14 ust. 1 i ust. 2.

2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

§ 16. INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (za wyjątkiem treści objętej umową)

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY
Bartosz Rusinowski

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym