

Żyrardów, dnia 07.10.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Żyrardów, w którego imieniu działa zarządca nieruchomości Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:

„ Wymianę stolarki okiennej na okna PCV wraz z parapetami w budynku użyteczności publicznej przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie.”

1. Opis przedmiotu zamówienia określa opis techniczny stanowiący załącznik nr 2 do zapytania.
UWAGA:
Wymianie będzie podlegało 14 szt. stolarki okiennej w Wydziale Promocji UM piętro I, kolor zewnętrzny – brąz, kolor wewnętrzny – biały - zgodnie z protokołem uzgodnień stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania, spisany w dniu 03.10.2019r.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty wg załącznika nr 1 do zapytania
3. Termin składania ofert upływa w dniu 16.10.2019 r. o godz. 9⁰⁰
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.10.2019 r. o godz. 9¹⁰ w siedzibie Zamawiającego, Żyrardów ul. Armii Krajowej 5.
5. Ofertę należy złożyć w wersji papierowej w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego: 96- 300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5, pokój nr 7(sekretariat).
Kopertę należy opisać- Oferta na „ Wymianę stolarki okiennej na okna PCV wraz z parapetami w budynku użyteczności publicznej przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie.”
Nie otwierać przed dniem 16.10.2019 r. godz. 9¹⁰
6. Kryterium oceny ofert – najniższa cena
7. Okres gwarancji na okna z usługą montażu nie mniej niż 60 miesięcy.
8. Termin realizacji robót do dnia 10.12.2019r.
9. Oferent w przedstawionej przez siebie ofercie zobowiązany jest do wskazania producenta stolarki okiennej. Po podpisaniu umowy a przed przystąpieniem do prac Wykonawca dokona pomiaru stolarki okiennej celem ustalenia ostatecznych wymiarów okien za które będzie odpowiedzialny.
10. Do formularza oferty należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych pozyskanych od osoby, której dane dotyczą- dołączona do formularza oferty.
 - deklarację właściwości użytkowych okien - poświadczoną przez producenta.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty- załącznik nr 1
2. Opis techniczny – załącznik nr 2
3. Protokół uzgodnień- załącznik nr 3

M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Paweł Rzeszot

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

.....

Nr telefonu e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Miasto Żyrardów, w którego imieniu działa zarządca nieruchomości
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii
Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na
„ Wymianę stolarki okiennej na okna PCV wraz z parapetami w budynku
użyteczności publicznej przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie.”

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za cenę:

Netto zł.

Podatek VAT 23 %tj.zł.

Bruttozł

(słownie:..... zł)

Termin realizacji zamówienia do dnia 10.12.2019r.

Gwarancja:(nie mniej niż 60 miesięcy)

Producent stolarki:.....

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@pgm.zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Data i podpis Wykonawcy

PROJEKT WYMIANY OKIEN

RODZAJ INWESTYCJI:

Wymiana stolarki okiennej w budynku użyteczności publicznej.

LOKALIZACJA:

Plac Jana Pawła II nr 2; 96-300 Żyrardów
nr ewid. działki 4008/8

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.;
96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5

Autorzy projektu: Stanisław Szlaga
upr. bud. Nr 5/87 Sk-ce
Cezary Kilar

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Z-ca Kierownika Działu Technicznego

inż. arch. Cezary Kilar

Żyrardów, październik 2016r.

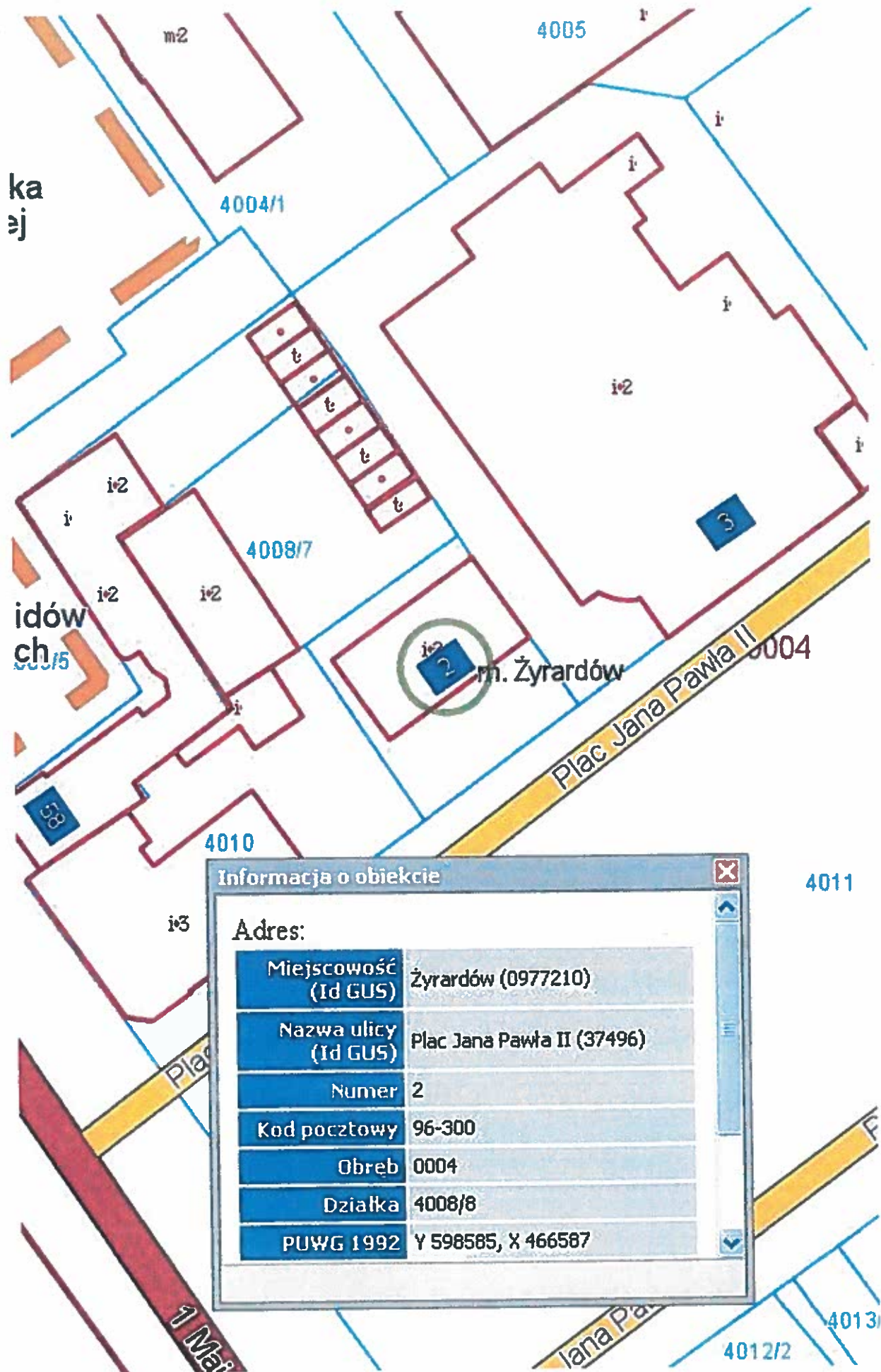
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Plac Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów, tel 46 858-13 01
NIP 8381751516, regon: 00059284

~~załącznik do decyzji, postanowienia~~
~~opinii konserwatorskiej~~

nr syg. akt KZ-4(20.259.2016.ZP
z dnia 10.11.2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Plan sytuacyjny – mapa
4. Opis techniczny
5. Część fotograficzna
6. Widok zewnętrzny nowej stolarki okiennej, jednoramowej, drewnianej.



Informacja o obiekcie

Adres:

Miejscowość (Id GUS)	Żyrardów (0977210)
Nazwa ulicy (Id GUS)	Plac Jana Pawła II (37496)
Numer	2
Kod pocztowy	96-300
Obreń	0004
Działka	4008/8
PUWG 1992	Y 598585, X 466587

OPIS TECHNICZNY

TEMAT OPRACOWANIA: wymiana stolarki okiennej w budynku użyteczności publicznej, przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie

ZLECENIODAWCA: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

I. OPIS

1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe okna umiejscowione są w budynku użyteczności publicznej, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.

W/w obiekt, zlokalizowany przy Placu Jana Pawła II w Żyrardowie (dawny budynek Szkoły Żeńskiej). Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków.

Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.

Przedmiotem opracowania jest stolarka okienna, zlokalizowana całym budynku.

2. Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

Projektuje się wymianę w w/w budynku stolarki okiennej (40 szt.) z zachowaniem istniejącego kształtu i uproszczeniem podziału, w kolorystyce białej. Ze względu na wtórną wymianę okien nie ma możliwości wykonania inwentaryzacji. Istniejące okna wykonane są z drewna w konstrukcji jednoramowej (tzw. polskie na I i II kondygnacji) oraz jednoramowe, jednokwaterowe otwierane do środka (na strychu). Nowe okna wykonane będą z profili PCV w konstrukcji jednoramowej. Okna mają składać się z dwóch kwater podzielonych stałym słupkiem, otwieranych do środka (kondygnacja nr I i II) oraz jedno-kwaterowe, uchylane do środka (na strychu). Szerokość ramiaków ma być zbliżona do istniejących. Okna oszklone będą pakietami zespolonymi o przenikalności $k=1,2$ lub mniejszym.

Parapety zewnętrzne stalowe szerokość około 15 cm, wewnętrzne wykonane z PCV szerokości około 35cm. Wysokość około 3 cm.

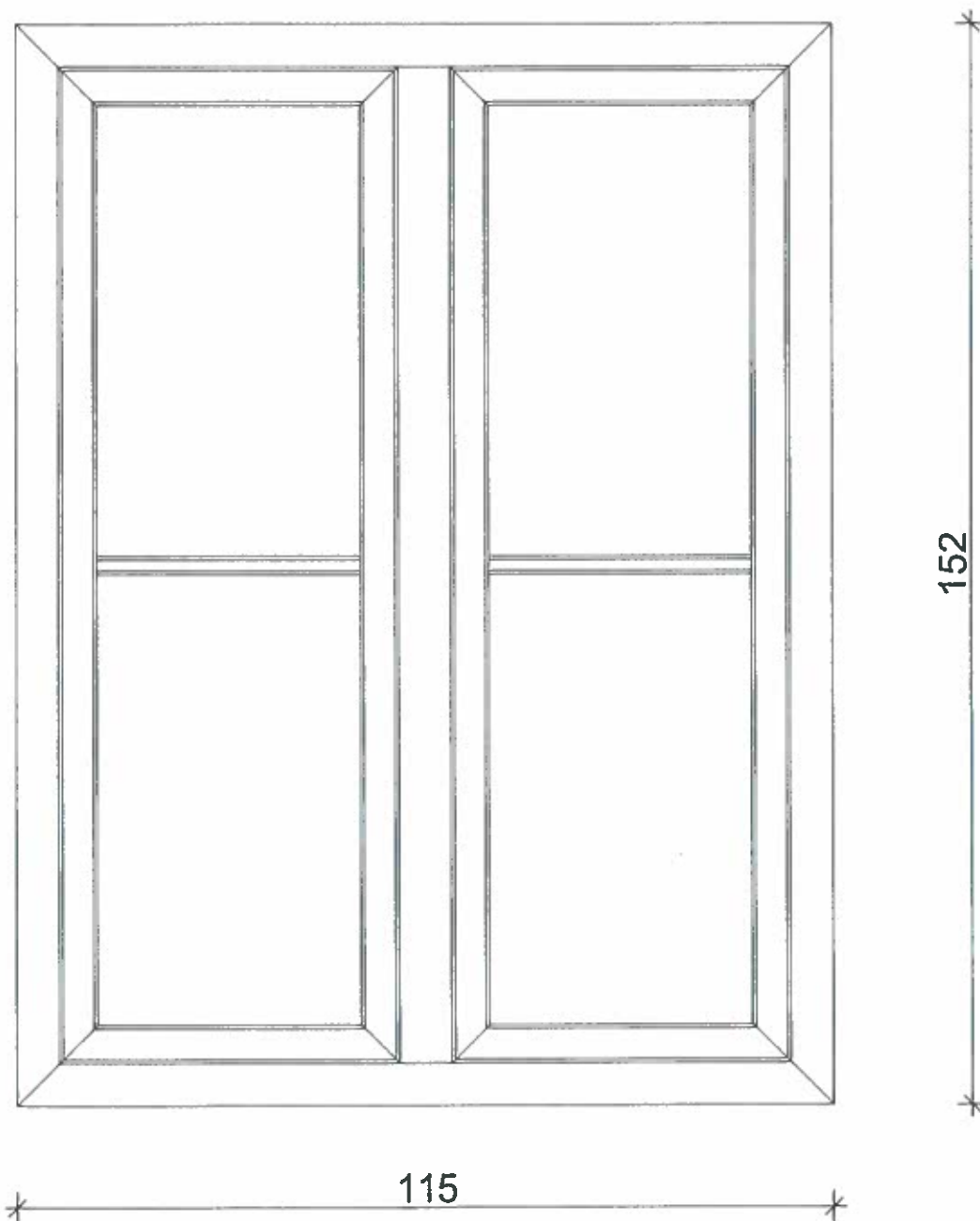
3. Technologia wykonania wymiany

1. Istniejące okna należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
2. Ościeże należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki.
3. Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy montować dostawiając ościeżnice do gładzi zewnętrznych.
4. Szczelinę między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem oraz podokiennikiem ceglanym, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
5. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

Okna istniejące



PROJEKT NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ



URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Plac Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15 01
NIP 8381751516, regon: 00059286

WIDOK ZEWNĘTRZNY OKNA - I PIĘTRO
ADRES: 96-300 ŻYRARDÓW, PLAC JANA PAWŁA II NR 2
SKALA OPRACOWANIA - 1:10

Żyrardów, dnia 10 listopada 2016r.

KZ.4120.259.2016.ZP

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 października 2016r. (data wpływu do Urzędu 27.10.2016r.) Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działającego w imieniu gminy Miasto Żyrardów na podstawie umowy z dnia 03.03.2008 r. o zarządzanie gminnymi budynkami i lokalami niemieszkalnymi,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego gminie Miasto Żyrardów, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na wymianę stolarki okiennej (40 szt.) w zabytkowym budynku użyteczności publicznej położonym przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie (działka nr ewid. 4008/8), zgodnie z załączonym do wniosku „Projektem wymiany okien”, sporządzonym przez Panów Stanisława Szlągę i Cezarego Kilara w październiku 2016r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Budynek użyteczności publicznej, położony przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 645 decyzją z dnia 30 marca 1984 r. Ponadto znajduje się on na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-

architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Zabytkowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny, założony na rzucie wydłużonego prostokąta. Dach dwuspadowy. Elewacje otynkowane bez podziałów z wieńczącym, profilowanym gzymsem koronującym. Siedmioosiowa elewacja frontowa i tylna. Okna prostokątne bez obramień.

W dniu 27 października 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5, działającego w imieniu gminy Miasto Żyrardów, o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków - wymianę stolarki okiennej (40 szt.) w zabytkowym budynku użyteczności publicznej, położonym w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 2.

Wszystkie okna w budynku są oknami wtórnymi, stąd projektuje się ich wymianę z zachowaniem istniejącego kształtu ale uproszczeniem podziału, w kolorystyce białej.

Istniejące okna wykonane są z drewna w konstrukcji ościeżnicowej, tzw. polskie na parterze i piętrze budynku, na poddaszu zamontowane są okna drewniane jednoramowe i jednokwaterowe otwierane do środka.

Nowe okna wykonane zostaną w konstrukcji jednoramowej z profili PCV. Na parterze i piętrze będą się składać z dwóch kwater podzielonych stałym słupkiem, otwieranych do środka. Na strychu będą to okna jednokwaterowe, uchylane do środka.

Wykonanie powyższych prac jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, pozwoli poprawić stan zachowania zabytku i jego estetykę, a także warunki korzystania z tego budynku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
~~opłona z opłaty skarbowej~~

Na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)

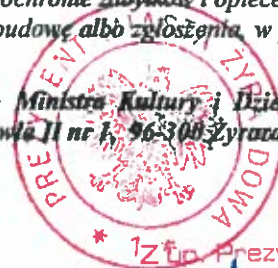
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Gmina Miasto Żyrardów



12 lip. Prezydent Miasta
Żyrardowa
Maria Jankowska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

[Handwritten signature]
14. 11. 16

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Plac Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00
NIP 8381751516, regon: 000592897

PROTOKÓŁ UZGODNIENIŃ

Spisany dnia 3 października 2019 r.

Dotyczy: uzgodnienia kolorów okien w budynku położonym przy Pl. Jana Pawła II 2 (decyzja z dnia 10 listopada 2016 roku znak: KZ.4120.259.2016.ZP)

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowane przez:

1. Robert Rybicki – Prezes PGM Żyrardów

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, reprezentowane przez:

2. Maria Badeńska-Stapp – Miejski Konserwator Zabytków

I. Ustalenia:

1. Należy wykonać okna z zewnątrz brązowe, wewnątrz dopuszcza się okna białe.
2. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić odcień / typ okleiny z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki

2.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria Badeńska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków