

RB.6741.2.2020

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6741.5.2.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

obejmujące:

rozbiórkę rampy i budowę nowej rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 63 w Żyrardowie położonej na dz. nr ew. 4527/12

autor projektu budowlanego:

projektant-architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Walczak, upr. nr MA/053/07 w specjalności architektonicznej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-1934,
projektant - architektura i konstrukcja: technik budowlany Krystyna Jankowska upr. nr 17/84 Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0343/02;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 4) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 03.02.2020r. przez Inwestora - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów w tut. Starostwie został złożony wniosek o pozwolenie na rozbiórkę rampy i budowę nowej rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 63 w Żyrardowie położonej na dz. nr ew. 4527/12. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego rampy z podjazdem, w tym projekt rozbiórki, ekspertyzę techniczną stanu technicznego budynku przy ul. Mireckiego 63, ze szczególnym uwzględnieniem ściany przylegającej do rampy i projektem komunikacji tymczasowej. Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 i 4 ustawy Prawo budowlane. Tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił obszar oddziaływania obiektu i strony postępowania. Pismem z dnia 05.02.2020r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Inwestor w dniu 21.02.2020r. uzupełnił wniosek o ostateczną decyzję NR 5/2020 o warunkach zabudowy znak: PU.6730.5.2020.BB dla terenu działki ew. 4527/12, położonego przy ul. Józefa Mireckiego w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na budowie rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oświadczenie członka Zarządu WM, Uchwałę nr 1/2020 z dnia Wspólnoty Mieszkaniowej Mireckiego 63 na przedmiotowe zamierzenie, Uchwałę nr 3/2019 z dnia 26.03.2019r. Wspólnoty Mieszkaniowej Mireckiego 63 o odwołaniu członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej i ustalenie składu Zarządu. Strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

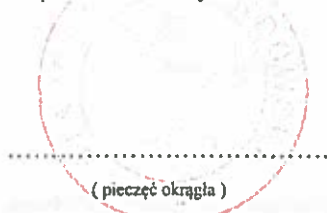
Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 155,00 zł, zgodnie z poz. III pkt 9 ppkt 1h) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



Z up. STABOSTY

Stanisław Małej
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów,
2. Gmina Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
3. Wspólnota Mieszkaniowa Mireckiego 63 reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).