

PROJEKT BUDOWLANY

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR EW. 4527/12;

OBRĘB 0004 ŻYRARDÓW;

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143801_1 ŻYRARDÓW

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

RAMPY Z PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PRZY BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. JÓZEFA MIRECKIEGO

(KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII)

INWESTOR:

Miasto Żyrardów

SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE

PROJEKTANT:

mgr. inż. Małgorzata Walczak

upr. nr MA/053/07 MA-1934

tech. bud. Krystyna Jankowska

Upr. nr 17/84 Sk-ce

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zaświadczenia o wpisie na listę str.2-5

2. Oświadczenie str.6

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.7-8

4. Opinia Geotechniczna str.9

5. Obszar oddziaływania obiektu str. 10

**- Projekt zagospodarowania terenu działki nr ew. 4527/12; obręb 0004 Żyrardów,
j. ewidencyjna 143801_1 Żyrardów str. 11-14**

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

2. Projekt zagospodarowania terenu skala 1/500

**- Projekt budowlany rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku
wielorodzinnym ul. Józefa Mireckiego str.15-26**

1. Opis do projektu budowlanego rampy str. 15-19

4. rysunki skala 1:100, 1:50, 1:25

- Dokumenty formalno – prawne str. 27-

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK
upr. nr MA/053/07 MA-1934

TECH. BUD. KRYSTYNA JANKOWSKA
Upr. nr 17/84 Sk-ce

OŚWIADCZENIE

W związku z art.20 ust.1 pkt4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że przedstawiony projekt rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku wielorodzinnym przy ulicy Józefa Mireckiego- dz. ew. nr 4527/12 (Inwestor: Miasto Żyrardów) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

dnia 17-01-2020r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10 lipca 2003 r.)

I. Informacje ogólne

1. Nazwa inwestycji:
budowa rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku wielorodzinnym ul. Józefa Mireckiego
2. Adres inwestycji:
Żyrardów działka nr ew. 4527/12;
Właściciel:
Miasto Żyrardów
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację
arch. Małgorzata Walczak
96-315 Antoniew 62 B
tech. bud. Krystyna Jankowska
96-300 Żyrardów ul. F. de Girarda 8 m 38

II. Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian oporowych,

2. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek wielorodzinny

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

nie występują

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- 4.1.** Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m. a w szczególności
 - wykonywanie więźby dachowej, ołacenie dachu, krycie dachówką.wykonywania obróbek blacharski: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu; **nie występują**
 - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- 4.2.** Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0 m:
 - wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
 - wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem):
niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- 4.3.** Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu. **nie występuje**

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie
- 5.2. Przy wykonywaniu stropów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 póź. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- 5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne
- 5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m .oznakować na planie j.w.,

6.7. Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1, 1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło,

6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu,

6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,

6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,

6.13. Zejścia do wykopu wykonać co 20 m,

6.14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j.w.,

OPINIA GEOTECHNICZNA

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKU wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 25 kwietnia 2012r. W SPRAWIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Podczas wizji lokalnej na terenie działki nr ew. 4527/12 w miejscowości Żyrardów, ul. Józefa Mireckiego jakościową ocenę właściwości gruntu dokonano po rozpoznaniu warunków gruntowych w miejscu posadowienia budynku, którego dotyczy planowana budowa.

Na omawianej działce występują proste warunki gruntowe. Bezpośrednio na powierzchni zalega warstwa humusu 25-30cm poniżej występują ułożone w równoległych do powierzchni terenu warstwach piaski drobne. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

Przyjęto naprężenia dopuszczalne na grunt pod fundamentem 150kPa.

Rodzaj projektowanej inwestycji: Budowa rampy przy budynku wielorodzinnym
budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej .

Sposób posadowienia budynku - bezpośredni

dn. 17-01-2020r.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Żyrardów; ul. Józefa Mireckiego,

DZIAŁKA EW. NR 4527/12

Zgodnie z par. 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 27 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami) w projekcie budowlanym należy określić obszar oddziaływania obiektu.

Obiektami mogącymi mieć wpływ na obszar oddziaływania są:

-projektowana rampa z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, która pełni rolę komunikacji do klatek schodowych budynku wielorodzinnego oraz do lokali usługowych.

W projekcie zagospodarowania terenu działki ew. nr 4527/12 w miejscowości Żyrardów; ul. Józefa Mireckiego, projektowana budowa rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, przy budynku wielorodzinnym została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Oraz zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr5/2020 z dnia 18. 02. 2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Żyrardowa

Budowa rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych zaprojektowana została w miejscu istniejącej rampy podlegającej rozbiórce na podstawie wydanej decyzji na rozbiórkę. Projektowana rampa zlokalizowana jest w granicy z działką nr ew. 4528 (jest to działka wydzielona tylko pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym) oraz w granicy z działką nr ew. 4069/9 (działka ta stanowi działkę drogową – ul. Mireckiego).

W związku z powyższym należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektów zlokalizowanych na działce ew. nr 4527/12 w miejscowości ŻYRARDÓW wychodzi poza tę działkę i obejmuje swym zasięgiem fragmenty działek nr ew. 4528 i 4069/9.

dn. 17-01-2020r.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR EW. 4527/12
obręb 0004 Żyrardów;
Jednostka ewidencyjna 143801_1 Żyrardów**

OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR EW. 4527/12
obręb 0004 Żyrardów;
Jednostka ewidencyjna 143801_1 Żyrardów

1. PODSTAWA PRAWNA :

Projekt zagospodarowania wykonano na podstawie mapy sytuacyjnej w skali 1/500 wykonanej przez geodetę uprawnionego oraz na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy nr5/2020 wydanej dnia 18. 02. 2020 przez Prezydenta Miasta Żyrardowa.

2. WŁASNOŚĆ TERENU:

Działka nr ew.4527/12 położona w miejscowości Żyrardów; ul. Józefa Mireckiego jest własnością Miasta Żyrardów

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

-Teren opracowania, oznaczony literami A, B, C, D, A stanowi własność inwestora.

Na terenie działki jest zlokalizowana rampa podlegająca rozbiórce. Rampa przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego i pełni funkcję komunikacyjną.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej klasy dojazdowej o symbolu 3KDD (ul. Józefa Mireckiego)

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

Na działce nr ew.4527/12 w miejscu starej rampy podlegającej rozbiórce projektuje się budowę nowej z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, przylegającej do istniejącego budynku wielorodzinnego.

Woda deszczowa z rampy odprowadzana będzie do gruntu po terenie, nie powodując zmiany stosunków wodnych na gruntach przyległych będących we władaniu innych właścicieli.

Dojścia i dojazdy projektuje się docelowo z kostki chodnikowej.

Projektowana zabudowa nie koliduje z zielenią wysoką.

5.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

powierzchnia działki (terenu opracowania)	1591,0 m ²
pow. zabudowy projektowanej rampy	130,63 m ²

Powierzchnia zabudowy – 130,63 m² tj. 8,2% pow działki budowlanej

Powierzchnia biologicznie czynna - 1460,37 m² - tj. 91,79% powierzchni działki

6. Działka na której projektuje się rampę nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie archeologicznej.

7. Działka nr 4527/12 położona w miejscowości Żyrardów; ul. Józefa Mireckiego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w działkę.

8. Projektowana inwestycja oraz jej otoczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi).

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
RAMPY Z PODJAZDEM DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU
WIELORODZINNYM**

Żyrardów; ul. Józefa Mireckiego

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

Rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku wielorodzinnym Żyrardów; ul. Józefa Mireckiego

1. Przedmiotem Inwestycji jest budowa rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku wielorodzinnym przy ul Józefa Mireckiego w Żyrardowie.

1.1. Parametry obiektu

Pow. zabudowy proj. rampy	130,03 m²
projektowana wysokość rampy -	1,25 m
Kubatura proj.	152,54m³

1.2. Funkcja obiektu

projektuje się rampę z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, pełniącą funkcję komunikacyjną dla przylegającego do niej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz znajdujących się w nim lokali usługowych.

1.3. Forma architektoniczna obiektu

Na terenie działki jest zlokalizowana rampa podlegająca rozbiórce na podstawie decyzji o rozbiórce. W miejscu starej rampy projektuje się nową z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, pełniącą funkcję komunikacyjną dla przylegającego do niej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz znajdujących się w nim lokali usługowych. Projektowana wysokość rampy wynosi 1,25 m. Dopuszcza się zmianę technologii w zakresie użytych materiałów, w szczególności zgoda dotyczy zastosowania technologii prefabrykowanej, zgodnie z wytycznymi producenta elementów prefabrykowanych, pozwalającej na wybudowanie Inwestycji.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych o powierzchni ruchu 1,2m, wyposażona w krawężnik wykonany z kołnierza blaszanego o wysokości 0,07m.

Wszystkie wymiary wynikające ze stanu istniejącego należy sprawdzić na budowie i w razie różnicy skorygować dane z rysunków

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Przyjęto:

- Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010 –II strefa
- Obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 –I strefa
- Posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020 –strefa przemarzania $H_z = 1,0m$
- Obciążenie użytkowe wg PN-82/B-02003
- Obciążenie stałe wg PN-82/B-02001

Przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie będzie przekraczać 150kPa. Do wymiarowania geotechnicznego założono posadowienie na warstwie

piasku drobnego, z założeniem, że woda gruntowa w podłożu nie występuje.

3. Rozwiązania materiałowe

3. 1. Ściany oporowe rampy

- projektowane ściany oporowe należy wykonać z betonu B25, zazbroić prętami $\Phi 10$, pręty rozdzielcze $\Phi 10$ w rozstawie co 25 cm . Otulina prętów -5cm.

Dopuszcza się zmianę technologii w zakresie użytych materiałów, w szczególności zgoda dotyczy zastosowania technologii prefabrykowanej, zgodnie z wytycznymi producenta elementów prefabrykowanych, pozwalającej na wybudowanie Inwestycji, Posadowienie fundamentów bezpośrednio na gruncie.

3. 2. Ściany oporowe i fundamenty podjazdu dla osób niepełnosprawnych

- projektowane ściany oporowe należy wykonać z betonu B25, zazbroić prętami $\Phi 10$, pręty rozdzielcze $\Phi 10$ w rozstawie co 25 cm . Otulina prętów -5cm.

Dopuszcza się zmianę technologii w zakresie użytych materiałów, w szczególności zgoda dotyczy zastosowania technologii prefabrykowanej, zgodnie z wytycznymi producenta elementów prefabrykowanych, pozwalającej na wybudowanie Inwestycji,

- projektowane ławy należy wykonać z betonu B25, zazbroić prętami 4 $\Phi 12$, strzemiona $\Phi 6$ w rozstawie co 25 cm . Otulina prętów -5cm

ściany fundamentowe wykonać wylewane z betonu.

Posadowienie fundamentów bezpośrednio na gruncie.

3. 3. Strop nad komorą przyłączy

- projektowany strop grubości 12cm należy wykonać z betonu B25, zazbroić prętami $\Phi 10$ co 20cm, pręty rozdzielcze $\Phi 10$ w rozstawie co 25 cm . Otulina prętów -2.5cm.

3. 4. Nawierzchnia rampy przy budynku

- Kostka brukowa betonowa 6cm
- Podsypka cem-piaskowa 5cm
- Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0-0,7 mm 20cm
- piasek 10cm
- Grunt stabilizowany mechanicznie

3. 5. Nawierzchnia podjazdu dla osób niepełnosprawnych

- Kostka brukowa betonowa 6cm
- Podsypka cem-piaskowa 5cm
- Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0-0,7 mm 20cm
- piasek 10cm
- Grunt stabilizowany mechanicznie

3. 6. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe:

-izolacja pionowa fundamentów budynku mieszkalnego – Po rozebraniu istniejącej rampy i przed wykonaniem nowej przeprowadzić prace izolacyjne zgodnie z zaleceniami ekspertyzy budowlanej stanu technicznego budynku przy ul. Mireckiego 63 w Żyrardowie.

Istniejące okienka piwniczne i studzienki przyokienne należy zlikwidować i zastąpić kanałami zapewniającymi wentylację pomieszczeń piwnicznych.

-izolacja pionowa fundamentów rampy i podjazdu dla osób niepełnosprawnych – z masy izolacyjnej.

Izolacja termiczna:

W miarę potrzeby oddworzyć lub naprawić izolację termiczną ściany istniejącej budynku w strefie cokołowej, wraz z wykonaniem tynków mozaikowych, dostosowanych kolorystyką i wyglądem do istniejących.

3. 7. Balustrady

- Balustrady rampy stalowe wysokości 1,10 m - ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady - 0,12m.

- uchwyty dla osób niepełnosprawnych – pochylnię należy wyposażać w obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m. Odstęp między nimi powinien się mieścić w granicach od 1.0 do 1,1m.- systemowe wg wytycznych producenta

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i końcem, należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05m.

3.8. Obróbki blacharskie

Na pochylni dla osób niepełnosprawnych należy wykonać krawężnik w postaci kołnierza z blachy wysokości 0,07m wg rysunków.

4. Odbudowa rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych pod względem konstrukcyjnym nie wpłynie na istniejący budynek, natomiast pod względem funkcjonalnym znacznie polepszy komfort korzystania z usług zlokalizowanych na parterze tego budynku oraz z klatek schodowych. Obszar oddziaływania został określony na str. 10.

5. Zalecenia przeprowadzonej ekspertyzy technicznej stanu technicznego budynku przy ul. Mireckiego 63 odnoszą się przede wszystkim do zagadnienia izolacji termicznej i przeciwwilgociowej i zostały uwzględnione w pkt. 3,6. Izolacje .

6. Istniejące przyłącza –wodociągowe i ciepłownicze należy na czas budowy zabezpieczyć tymczasowo pomostem drewnianym. Przejście pod fundamentem należy zabezpieczyć na stałe rurami ochronnymi.