

Żyrardów, dnia 12.02.2020 r.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE OFERENTA

Dotyczy: „Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie objętym ochroną Konserwatora Zabytków. „

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. udziela odpowiedzi na zapytanie, które wpłynęło do Zamawiającego.

Zapytanie brzmiało:

Pytanie nr 1:

Co jest źródłem ciepła dla instalacji c. o. i ciepłej wody?

Odpowiedź:

Źródłem ciepła jest miejska sieć ciepłownicza.

Pytanie nr 2:

Czy zakres prac instalacji projektowanych należy liczyć od rozdzielaczy tych instalacji w źródle ciepła?

Odpowiedź:

Węzeł c. o. będzie umiejscowiony w budynku. Należy zaprojektować pomieszczenie na węzeł pod względem budowlanym (malowanie, wymiana drzwi, itp.).

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie?

Odpowiedź:

Projektant musi pozyskać wszelkie uzgodnienia warunkujące pozyskanie pozwolenia na budowę:

- projekt musi być uzgodniony z PEC Żyrardów Sp. z o.o.
- projekt musi być uzgodniony z Konserwatorem Zabytków i uzyskać Decyzję Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót objętych zamówieniem.

Pytanie nr 4:

Ile lokali mieszkalnych znajduje się w budynku?

Odpowiedź:

W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.

Pytanie nr 5:

Jak Zamawiający planuje rozliczenie ciepła, liczniki ciepła czy podzielniki kosztów?

Odpowiedź:

Zamawiający planuje podzielniki kosztów.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający posiada dokumentację stanu istniejącego i w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji stanu istniejącego.

Pytanie nr 7:

Czy w budynku znajduje się instalacja gazowa i jakie przybory zasila?

Odpowiedź:

W budynku nie ma instalacji gazowej.

Pytanie nr 8:

W jaki sposób funkcjonuje aktualne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody?

Odpowiedź:

Aktualne ogrzewanie- piece węglowe, przygotowanie ciepłej wody – termy elektryczne.

Pytanie nr 9:

Czy uzyskanie pozwolenia na budowę (65 dni +14 dni uzyskanie prawomocności) wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na budowę nie wchodzi w zakres opracowania. Zamawiający pozwolenie na budowę pozyska we własnym zakresie.

Pytanie nr 10:

W jakim okresie Zamawiający planuje zrealizować przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający planuje zrealizować zadanie w 2021 roku.


P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki


P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Paweł Rzeszut