

Żyrardów, dnia 05.02.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 5a w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie” objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Zakres opracowania określa załączony do zaproszenia opis.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:

- projektu budowlano - wykonawczego - 6 egz.
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- przedmiaru robót - 2 egz.
- kosztorysu inwestorskiego - 2 egz.

a także w wersji elektronicznej

Projekt należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków i uzyskać Decyzję Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót objętych zamówieniem. Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac.

Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia. Wejścia do każdego lokalu w celu wykonania inwentaryzacji do celów projektowych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych konieczne do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późni. zm.) i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 zm. 2008r. Dz. U. Nr 201, poz. 1239z późni. zm.).

Zamawiający będzie żądał od projektanta sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 18 ust. 3 Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 w/w Ustawy sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wykonywane w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora.

Zamawiający będzie żądał od projektanta minimum dwu-krotnej obecności na placu budowy.

1. Termin wykonania zamówienia **90 dni od podpisania umowy**
2. Termin składania ofert: **upływa w dniu 17.02.2020 r. o godz. 9⁰⁰**

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.02.2020 r. o godz. 9¹⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
4. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty, w zamkniętej kopercie z napisem: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie”.
6. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. A. Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
7. Kryterium wyboru ofert – najniższa cena.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową Żeromskiego 5a w Żyrardowie.

Do formularza oferty należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

W załączeniu przesyłamy:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 3 - Opis robót
3. Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot

OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

Nr telefonu, e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5,
96-300 Żyrardów działające**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji
centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.
Żeromskiego 5a w Żyrardowie”**

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia

Za cenę brutto : zł.

(słowniezł)

podatek VAT w wysokości 23 %zł.

(słownie:.....zł)

netto zł

(słownie:zł)

.....zł

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem Decyzji Konserwatora Zabytków:
90 dni od daty zawarcia umowy.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Informujemy iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie
zwana dalej Administratorem;

2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji projektu instalacji centralnego ogrzewania – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - b) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
 - c) wewnętrznych celów administracyjnych Wspólnoty Mieszkaniowej w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
4. Z uwagi na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora w celach określonych w pkt. 3 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
 - a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem,
 - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, tj.:
 - a) w zakresie realizacji zawartej pomiędzy podwykonawcą a Administratorem, umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
 - b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
 - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administrator i dokonania odbioru prac budowlanych,
 - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania,
6. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
 - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
 - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
 - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
 - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
9. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych dokonywane jest w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą prac budowlanych a Administratorem, podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem udzielenia zgody na rozpoczęcie prac budowlanych zaś proces ich przetwarzania odbywa się na podstawie przepisów prawa obowiązującego.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na

przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Limanowskiego 19 w Żyrardowie w celu realizacji umowy na wykonanie prac budowlanych.

2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis Wykonawcy

.....

OPIS ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji c. o. i c. w. w budynku mieszkalnym.

Budynek przy ul. Żeromskiego 5a posiada:

- kondygnacje	-	2
- wejścia do budynku	-	3
- lokali mieszkalnych	-	8
- pow. użytkowa lokali	-	298,85 m ²

2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych c. o.
 - wykonanie projektu budowlano- wykonawczego w 6-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i PN
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz. na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
 - opracowanie przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadającym pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzania kosztorysu inwestorskiego w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia w 2-ch egz. w ujęciu kosztorysowym z ich opisem dla Wykonawców – wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zatwierdzeniami, wypisami, mapami, decyzjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia oraz wniosku pozwolenie na budowę.
3. Projekt należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków (uzyskać decyzję MKZ) i Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Spółka z o.o. w Żyrardowie.

W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.

4. Projektant powinien uwzględnić n/w warunki:
 - wykonanie instalacji c. o. z rur miedzianych,
 - grzejniki płytowe, zawory z głowicami termostatycznymi,
 - zaprojektowanie pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku.
 - zaprojektowanie instalacji ciepłej wody w budynku

G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. inwestycji i remontów
mgr Anna Rulkowska

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O DYSPONOWANIU OSOBĄ POSIADAJĄCĄ
UPRAWNIENIA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH**

W postępowaniu na „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie”

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Email:

Oświadczam iż Pan/Pani

posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz jest członkiem właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowany pod numerem

Ponadto oświadczam, iż Pan/Paniposiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy



INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
ŻYRARDÓW

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



OT IIR
[Signature]

24.01.2020 Żyrardów dn. 21.01.2020r

Przedsiębiorstwo Żyrardów Spółka z o.o.
WPŁYNĘŁO

2020-01-22

748/20 zał.:

Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Żyrardów Sp. z o.o.
96-300 Żyrardów
ul. A. Krajowej 5

PEC/TT/200 /2020

Warunki techniczne Nr TZP/05/01/2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 5a działka nr ewid. 1762/2 w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. (Dz.U. Nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz Wniosku z dnia 23.04.19r. określa się warunki przyłączenia węzła ciepłego w obiekcie przy ul. Żeromskiego 5a działka nr ewid. 1762/2 w Żyrardowie.

A. Wnioskodawca:

Wspólnota Mieszkaniowa
96-300 Żyrardów
ul. Żeromskiego 5a

B. Informacje dotyczące obiektu

Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów ul. Żeromskiego 5a działka nr ewid. 1762/2

- o Lokalizacja węzła ciepłego: wewnątrz zasilanego obiektu.

Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²) – 298,85
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³) – 800
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny

Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, Pex, miedź
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60^o C; ciśnienie dop. 600kPa

Moc cieplna zamówiona

- o moc na potrzeby centralnego ogrzewania - 42kW
- o całkowita 42 kW

C. Granicą własności są kołnierze przed zaworami odcinającymi po stronie niskich parametrów, przed kolektorami rozdzielczymi co.

D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.

E. Miejscem dostawy ciepła jest węzeł ciepły umiejscowiony w budynku.

a: ul. Konarskiego 2d
96-300 Żyrardów
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75
regon: 750086647
krs: 0000055420

e: pec@zyrardow.pl
w: www.pec.zyrardow.pl

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o.
Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000055420; NIP 838.000.04.75;
Regon 750086647; Kapitał zakładowy 12 567 000 zł. Banki: BGZ BNP Paribas SA w Łodzi O/w Żyrardowie
73 2030 0045 1110 0000 0205 7810; PKO BP SA w Warszawie 40 1440 1299 0000 0000 0187 8824;
PL44 1440 1101 0000 0000 1493 7528 (EUR)

1
[Signature]

F. Miejsce zainstalowania

- Układy pomiarowe po stronie wysokich parametrów na powrocie.
- Wodomierz wody uzupełniającej zład: zamontowany w węźle cieplnym na układzie uzupełniania zładu wodą sieciową z rurociągu powrotnego wysokich parametrów.

G. Czynniki grzewczy

- Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/75°C lato 70/45°C
- Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej 70°C
- Ciśnienie dyspozycyjne wody sieciowej 300 kPa.
- Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w przyłączy przedstawione w projekcie.
- Do obliczeń przyjąć różnicę temperatur max 55°C

H. Wymogi dotyczące przyłącza

- Miejscem włączenia przyłącza ciepłowniczego jest preizolowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów biegnąca w działce nr. ewidencyjny 1764/3
- Średnica przyłącza ciepłowniczego do budynku zgodnie z projektem technicznym.
- Zawory odcinające w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej.
- Materiały: rury preizolowane z systemem monitoringu Brandes.
- Przyłącze do budynku będzie realizowane przez Dostawcę na warunkach Prawa Energetycznego.

I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.

- Węzeł cieplny musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Węzeł należy zaprojektować zgodnie normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze, klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

Układ technologiczny:

- węzeł cieplny kompaktowy, jednofunkcyjny z wymiennikiem płytowym,
- pompy z regulacją prędkości obrotowej zabezpieczone przed suchobiegiem ,
- ciepłomierz montowany po stronie wysokich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym zainstalowanym na powrocie, mierzący energię cieplną dostarczoną do budynku na potrzeby co zasilany baterią wewnętrzną, zliczający i rejestrujący moc szczytową, przystosowany do zdalnego rejestrowania i kontroli parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła,
- zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji centralnego ogrzewania z czujnikami temperatury o stałej czasowej 1,5 sek.,
- pomiar ilości wody uzupełniającej zład: wodomierz zainstalowany na powrocie po stronie wysokich parametrów z reduktorem ciśnienia,
- zasilanie w energię elektryczną urządzeń węzła z sieci odbiorcy,
- filtr siatkowy na zasilaniu wysokich i filtr siatkowy na powrocie niskich parametrów,
- węzeł cieplny w budynku mieszkalnym będzie realizowany przez Dostawcę na warunkach Prawa Energetycznego.

J. Wymogi formalne

- Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U 120 z dn. 10.07.2003 r. poz. 1133).
- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.
- Podstawa rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy przyłączeniowej.
- Projekt Techniczny instalacji wewnętrznej c.o. należy uzgodnić u Dostawcy na etapie projektowania.

K. Wymagania dodatkowe:

W związku z unifikacją stosowanej armatury, urządzeń pomiarowych i automatyki sterującej zalecamy technologię i produkty następujących firm:

- Ciepłomierze - UH 50
- Pompy firmy - Wilo
- Armatura stosowana po stronie wysokich parametrów musi być dobrana na ciśnienie P=1,6MPa
- Automatyka węzła – Samson
- Monitoring węzła - Apator

PROKURENT
Sławomir Kubiś

PREZES ZARZĄDU
Jan Kalman