

Ogłoszenie nr 554102-N-2020 z dnia 2020-06-24 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.: Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. 1 Maja 70, ul. 1 Maja 72, ul. Waryńskiego 48, ul. Waryńskiego 50 w Żyrardowie wraz z wykonaniem instalacji odgromowych w podziale na części.**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 75008796000000, ul. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 46 858 10 00, e-mail [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl), faks 46 858 10 01.

Adres strony internetowej (URL): [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny (proszę określić):

Gminna osoba prawna

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania

odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert

Adres:

PGM Żyrardów Sp.. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów sekretariat

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. 1 Maja 70, ul. 1 Maja 72, ul. Waryńskiego 48, ul. Waryńskiego 50 w Żyrardowie wraz z wykonaniem instalacji odgromowych w podziale na części.

**Numer referencyjny:**

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** I część – „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 70 w Żyrardowie wraz z wykonaniem instalacji odgromowej.” Zakres robót obejmuje: - ocieplenie ścian zewnętrznych, - ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych, - ocieplenie stropodachu, - częściową wymianę stolarki otworowej z jej ujednoliceniem, - odtworzenie w styropianie gzymsów i glicyfów okiennych, - roboty towarzyszące i remontowe, związane z ociepleniem, - wykonanie instalacji odgromowej (według oddzielnego opracowania) Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej. II część – „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 72 w Żyrardowie wraz z wykonaniem instalacji odgromowej.” Zakres robót obejmuje: - ocieplenie ścian zewnętrznych, - ocieplenie ściany szczytowej, - ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych, - ocieplenie stropodachu, - częściową wymianę stolarki otworowej z jej ujednoliceniem, - odtworzenie w styropianie gzymsów i glicyfów okiennych, - roboty towarzyszące i remontowe, związane z ociepleniem, - wykonanie instalacji odgromowej (według oddzielnego opracowania). Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej. III część – „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Waryńskiego 48 w Żyrardowie wraz z wykonaniem instalacji odgromowej.” Zakres robót obejmuje: - roboty ziemne, - docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie cokołów, - docieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych, - docieplenie stropu poddasza, - wymiana okien i drzwi, - wymiana okienek poddasza na kratki wentylacyjne, - wymiana uszkodzonych elementów, - wymiana parapetów zewnętrznych, - wymiana parapetów wewnętrznych, - obniżenie terenu przed wejściem do budynku, - likwidacja gzymsów, - wykonanie gzymsu pośredniego, - wykonanie gzymsu wieńczącego, - demontaż i ponowny montaż rynien spustowych, lamp itp., - wykonanie oświetlenia strychu, - wykonanie instalacji odgromowej wg

oddzielnego opracowania. Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej. IV część – „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Waryńskiego 50 w Żyrardowie wraz z wykonaniem instalacji odgromowej.” Zakres robót obejmuje: - roboty ziemne, - docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie cokołów, - docieplenie przejazdu bramowego, - docieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych, - docieplenie stropu poddasza, - wymiana okien i drzwi, - wymiana okienek piwnicy na kratki wentylacyjne, - wymiana uszkodzonych elementów, - wymiana parapetów zewnętrznych, - wymiana parapetów wewnętrznych, - likwidacja gzymsów, - wykonanie gzymsu pośredniego, - wykonanie gzymsu wieńczącego, - rozbiórka istniejących daszków nad drzwiami i ponowny montaż zadaszeń systemowych, - demontaż i ponowny montaż balustrad, rynien spustowych, lamp itp. - odnowienie powłoki malarskiej balustrad, - wykonanie oświetlenia strychu, - wykonanie instalacji odgromowej wg oddzielnego opracowania. Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej.

#### **II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45321000-3
45450000-6
45421000-4
45261000-4
45315100-3
45315100-3

#### **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita*

*maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:  
Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do wysokości do 10% wartości zamówienia podstawowego każdej części.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2020-11-15**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-11-15

**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin realizacji zamówienia: do 15.11.2020 r. dla każdej części.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie w każdej części.

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że: - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia na kwotę (sumę gwarancyjną): Dla części I: na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy 00/100 zł). Dla części II: na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy 00/100 zł). Dla części III: na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł). Dla części IV: na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy 00/100 zł). W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną odpowiadającą sumie kwot gwarancyjnych dla tych części na które składa ofertę.

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Za roboty o podobnym zakresie i wartości Zamawiający uzna: Dla części I: wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż: 220 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100 zł.) Dla części II: wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż: 240 000,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100 zł.) Dla części III: wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż: 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł.) Dla części IV: wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż: 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy 00/100 zł.) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu posłużył się tym samym doświadczeniem dla poszczególnych części, pod warunkiem, że doświadczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdej z tych części. b) Wykonawca dysponuje jedną osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej



obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia na więcej niż jedną część Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania odpowiednich zdolności zawodowych jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje przynajmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak  
Informacje dodatkowe: Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie posiadania przez kierownika budowy uprawnień budowlanych wymaganych przez Zamawiającego.

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak  
(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

## **Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów: a) odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp. b) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba , której dotyczy informacja albo dokument w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów: 1) opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości określonej w pkt 5.2.2 2) oświadczenie dotyczącej osoby, skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych , wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą- według wzoru stanowiącego

załącznik nr 7 do SIWZ. 3) wykaz wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy zostały wykonane należyście i prawidłowo ukończone – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ.

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

wykaz wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy zostały wykonane należyście i prawidłowo ukończone – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ.

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: Dla części I: 2 600,00 zł. (słownie: dwa tysiące sześćset 00/100 zł) Dla części II : 2 700,00 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset 00/100 zł) Dla części III: 1 900,00 zł. (słownie: jeden tysiąc dziewięćset 00/100 zł) Dla części IV: : 3 200,00 zł. (słownie: trzy tysiące dwieście 00/100 zł) W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część, Wykonawca zobowiązany jest wpłacić wadium w kwocie będącą sumą kwot dla każdej z części na które składa ofertę. Wadium może być wniesione w formach, o których mowa w art. 45

ust. 6 ustawy Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, nr rachunku 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140. Do wnoszenia, zwracania i zatrzymywania wadium Zamawiający będzie stosował przepisy art. 45-46 ustawy Pzp.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Nie

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: Nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

##### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą

odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:



#### IV.5) ZMIANA UMOWY

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wszelkie nieistotne zmiany i postanowienia zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastosowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy: a.zmiana umówionego wynagrodzenia b.zmiana zakresu rzeczowego umowy c.zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy , d.zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie, e.zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę, f.zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2019, poz. 1186 ze zm.), g.innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy. 3.Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń: 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy. 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub dokumentacji projektowej, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony. 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy. 5) Koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 6) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na

termin realizacji przedmiotu umowy, 7) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne). 8) wystąpieniem warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej -5oC, co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie, 9) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, 10) zmiana warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia związaną z:

- a. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii, b. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, c. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, d. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy, e. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;

11) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy, 12) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. 13) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), b) zmiany danych teleadresowych,

14) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. 5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP w wysokości do 10% wartości zamówienia.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-07-09, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

##### **IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

##### **IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część** Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 70 w Żyrardowie wraz  
**1 Nazwa:**  
**nr:** z wykonaniem instalacji odgromowej.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zakres robót obejmuje: - ocieplenie ścian zewnętrznych, - ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych, - ocieplenie stropodachu, - częściową wymianę stolarki otworowej z jej ujednoliceniem, - odtworzenie w styropianie gzymsów i glicyfów okiennych, - roboty towarzyszące i remontowe, związane z ociepleniem, - wykonanie instalacji odgromowej (według oddzielnego opracowania) Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45321000-3, 45450000-6, 45421000-4, 45261000-4, 45315100-3, 45315100-3

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-11-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 72 w Żyrardowie wraz  
**2 Nazwa:**  
**nr:** z wykonaniem instalacji odgromowej.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zakres robót obejmuje: - ocieplenie ścian zewnętrznych, - ocieplenie ściany szczytowej, - ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych, - ocieplenie stropodachu, - częściową wymianę stolarki otworowej z jej ujednoliceniem, - odtworzenie w styropianie gzymsów i glicyfów okiennych, - roboty towarzyszące i remontowe, związane z ociepleniem, - wykonanie instalacji odgromowej (według oddzielnego opracowania). Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45321000-3, 45450000-6, 45421000-4, 45261000-4, 45315100-3, 45315100-3

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-11-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** 3 **Nazwa:** Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Waryńskiego 48 w Żyrardowie  
**nr:** wraz z wykonaniem instalacji odgromowej.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zakres robót obejmuje: - roboty ziemne, -docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie cokołów, - docieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych, - docieplenie stropu poddasza, - wymiana okien i drzwi, - wymiana okienek poddasza na kratki wentylacyjne, - wymiana uszkodzonych elementów, - wymiana parapetów zewnętrznych, - wymiana parapetów wewnętrznych, - obniżenie terenu przed wejściem do budynku, - likwidacja gzymsów, - wykonanie gzymsu pośredniego, - wykonanie gzymsu wieńczącego, - demontaż i ponowny montaż rynien spustowych, lamp itp., - wykonanie oświetlenia strychu, - wykonanie instalacji odgromowej wg oddzielnego opracowania. Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45321000-3, 45450000-6, 45421000-4, 45261000-4, 45315100-3, 45315100-3

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-11-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część** Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Waryńskiego 50 w Żyrardowie  
**4 Nazwa:**  
**nr:** wraz z wykonaniem instalacji odgromowej

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zakres robót obejmuje: - roboty ziemne, -docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie cokołów, - docieplenie przejazdu bramowego, - docieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych, - docieplenie stropu poddasza, - wymiana okien i drzwi, - wymiana okienek piwnicy na kratki wentylacyjne, - wymiana uszkodzonych elementów, - wymiana parapetów zewnętrznych, - wymiana parapetów wewnętrznych, - likwidacja gzymsów, - wykonanie gzymsu pośredniego, - wykonanie gzymsu wieńczącego, - rozbiórka istniejących daszków nad drzwiami i ponowny montaż zadaszeń systemowych, - demontaż i ponowny montaż balustrad, rynien spustowych, lamp itp. - odnowienie powłoki malarskiej balustrad, - wykonanie oświetlenia strychu, - wykonanie instalacji odgromowej wg oddzielnego opracowania. Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45321000-3, 45450000-6, 45421000-4, 45261000-4, 45315100-3, 45315100-3

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-11-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**