

Żyrardów, dnia 14.05.2012r.

OGŁOSZENIE

O LOKALU DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ogłasza przetarg ofert pisemnych na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni **189,33** m² usytuowanego w Żyrardowie przy ul. **1-go Maja 74** (dawna Pierogarnia).

Osoby/firmy decydujące się wynająć powierzchnię użytkową w budynku przy ulicy 1-go Maja 74 znajdują wszystko czego im potrzeba do prowadzenia działalności: idealną lokalizację w ścisłym centrum miasta, duże możliwości aranżacji wnętrza. Lokal znajduje się na parterze budynku, przy głównej ulicy miasta.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Wykonane jest podejście wod-kan na wc.

Z uwagi na usytuowanie lokalu bezpośrednio pod lokalami mieszkalnymi wymagane jest bezwzględne przestrzeganie ciszy nocnej. **Lokal wymaga generalnego remontu.**

Najemca własnym kosztem staraniem uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, w szczególności zgłoszenie robót do Starostwa Powiatowego, ewentualne zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania lokalu, wszelkie pozwolenia związane z charakterem prowadzonej w lokalu działalności.

Wynajmujący określa maksymalny czas trwania remontu (na okres nie dłuższy niż trzy miesiące od podpisania umowy). W tym okresie będzie obowiązywała stawka czynszu w wysokości 7 zł. netto za m² plus zaliczki za media według podpisanej umowy.

Warunki wymagane od oferentów przystępujących do przetargu na lokal użytkowy:

- **złożenie oferty w/g wzoru pobranego ze strony internetowej PGM wraz z dokumentami określonymi w regulaminie przetargów na najem lokali użytkowych tj. poświadczona za zgodność z oryginałem kopia NIP, REGON, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, ewentualne pełnomocnictwo.**
- **określenie stawki czynszu za 1 m² netto po wykonaniu remontu (minimalna stawka czynszu 15,00 zł/m² netto),**
- **podanie informacji jaka działalność ma być prowadzona w wynajmowanym lokal,**
- **określenie zakresu remontu, który najemca zamierza wykonać na własny koszt.**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **31.05.2012r. do godziny 11:00.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2012** r. o godzinie **11:30** w siedzibie Spółki w świetlicy.

Bliższych informacji na temat lokalu udzieli Dział Zarządzania Budynkami PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 tel. 858-10-00, wew. 014.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Sławomir Suski
Członek Zarządu

Grzegorz Aliszewski