

Żyrardów, dnia 14.05.2012r.

OGŁOSZENIE O LOKALU DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ogłasza przetarg ofert pisemnych na wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni **336,60 m²** usytuowanego w Żyrardowie przy ul. **1-go Maja 54** (dawna Poczta na parterze budynku)

Wynajmujący dopuszcza możliwość wynajęcia części powierzchni tj.

- pomieszczeni o łącznej powierzchni **87,49 m²**
- pomieszczeni o łącznej powierzchni **249,11 m²**

Podział lokalu zaznaczono na rzucie parteru budynku.

Osoby/firmy decydujące się wynająć powierzchnię użytkową w budynku przy ulicy 1-go Maja 54 znajdują wszystko czego im potrzeba do prowadzenia działalności: idealną lokalizację w ścisłym centrum miasta, miejsca parkingowe, duże możliwości aranżacji wnętrza.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, instalację telefoniczną. Korzystanie z gazu jest możliwe pod warunkiem, że będzie to wyłącznie gaz z butli.

Wynajmujący zapewnia możliwość korzystania z pomieszczeń przynależnych- piwnice.

Z uwagi na usytuowanie lokalu bezpośrednio pod lokalami mieszkalnymi wymagane jest bezwzględne przestrzeganie ciszy nocnej.

Najemca własnym kosztem i staraniem uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, w szczególności pozwolenie na budowę, uzgodnienie projektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków, ewentualne zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania lokalu, wszelkie pozwolenia związane z charakterem prowadzonej w lokalu działalności.

Wynajmujący określi maksymalny czas trwania remontu (na okres nie dłuższy niż sześć miesięcy od podpisania umowy). W tym okresie będzie obowiązywała stawka czynszu w wysokości 10,00 zł netto za m² plus zaliczki za media według podpisanej umowy.

Warunki wymagane od oferentów przystępujących do przetargu na lokal użytkowy:

- **złożenie oferty w/g wzoru pobranego ze strony internetowej PGM wraz z dokumentami określonymi w regulaminie przetargów na najem lokali użytkowych tj. poświadczona za zgodność z oryginałem kopia NIP, REGON, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, ewentualne pełnomocnictwo.**
- **określenie stawki czynszu po wykonaniu remontu za 1 m² netto (minimalna stawka czynszu 22 zł/m² netto),**
- **podanie informacji jaka działalność ma być prowadzona w wynajmowanym lokal,**
- **określenie zakresu remontu, który najemca zamierza wykonać na własny koszt.**

UWAGA

- **w pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty złożone na lokal o powierzchni 336,60 m²**
- **w następnej kolejności rozpatrywane będą oferty dotyczące powierzchni po podpodziale wskazanym przez wynajmującego tj. pow. 87,49 m² lub pow. 249,11 m²**
- **oferty na powierzchnię inną zaproponowaną przez Najemcę będą rozpatrywane po uprzedniej akceptacji podziału przez Wynajmującego.**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **31.05.2012r. do godz. 09.00**
Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2012r** godzinie **10.00** siedzibie Spółki w świetlicy.
Bliższych informacji na temat lokali udzieli Dział Zarządzania Budynkami PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 tel. 858-10-00, wew. 014.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu *F. S. M. Żyrardów Spółka z o.o.*
mgr *Stawomir Buśki* Członek Zarządu
Grzegorz Aliechowski

