

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
na roboty budowlane

**1. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów, tel. (046) 858 10 00 fax. 046 858 10 01.

**2. Tryb zamówienia.**

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

**3. SIWZ** będzie umieszczona na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.: [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl)

Na wniosek Wykonawcy SIWZ będzie dostępna za odpłatnością również w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie 20 zł + koszty przesyłki.

**4. Przedmiot zamówienia.**

**„Docieplenie ścian budynku mieszkalno-usługowego przy ul. 1-go Maja 48 w Żyrardowie wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej”.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w przedmiarach robót stanowiących zał. nr 10, Projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej zał. nr 11 do SIWZ.

**5. Wartość zamówienia** nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych**

**8. Termin wykonania zamówienia: od daty przekazania placu budowy do 30 czerwca 2010 r.**

**9. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, a także warunki określone w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. 3).

- dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.

Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca :

- dysponuje co najmniej jednym kierownikiem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub architektonicznej,
- dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub architektonicznej, wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokumenty świadczące o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów oraz posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 100 000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku mniejszej wartości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 100 000 zł. oraz powiększona każdorazowo do ww. wysokości gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy; w przypadku krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

- oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp

Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i treścią SIWZ. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:

- oświadczenie o podwykonawcach zał. nr 9
- kosztorys ofertowy wg załącznika nr 5
- składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6

#### **10. Informacja na temat wadium:**

Należy wnieść wadium w kwocie: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy 00/100 ).

#### **11. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

C- cena oferty- stanowi 90 % znaczenia

Rg- rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10 % znaczenia

#### **12. Miejsce składania ofert**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. nr 7

**13. Termin składania ofert:** do dnia 14.01.2010 r., do godz. 13.00

**14. Termin otwarcia ofert:** dnia 14.01.2010 r., o godz. 13.30

**15. Termin związania ofertą:** 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.**

**17. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.**

**18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.**

.....

(pieczęć i podpis Zamawiającego)