

Żyrardów, dnia 16 października 2009 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi dozór mienia w dwóch budynkach użytkowych w Żyrardowie według dwóch odrębnych zadań. Znak 212/DZP/2009 numer ogłoszenia w BZP 173311-2009.

W nawiązaniu do zapytania z dnia 14 października 2009 r. dotyczącego kwestii rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, iż stosownie do art. 89 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający **jest zobowiązany** odrzucić ofertę, która zawiera **rażąco niską cenę** w stosunku do przedmiotu zamówienia. Wynika to z tego, że system zamówień publicznych powinien służyć zachowaniu zasady uczciwej konkurencji,

Ustawa, przewidując obowiązek Zamawiającego odrzucenia oferty z powodu jej **rażąco niskiej ceny**, nie precyzuje jednak tego pojęcia. Nie wskazuje również, jakimi kryteriami powinien kierować się Zamawiający przy dokonywaniu badania wstępnego, czy taka sytuacja w konkretnym postępowaniu zachodzi.

Do każdego przypadku rażąco niskiej ceny oferty niezbędne jest indywidualne podejście Zamawiającego.

Przyjmuje się, że za ofertę z rażąco niską ceną należy uznać **ofertę z ceną niewiarygodną**, nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień, wskazującą na realizację zamówienia poniżej kosztów wytworzenia usług, dostaw lub robót budowlanych. Przyczyną wyraźnie niższej ceny od innych ofert może być albo świadome działanie wykonawcy, albo nierzetelność kalkulacji wykonawcy, co grozi nienależytym wykonaniem zamówienia w przyszłości (wyrok zespołu arbitrów z 5 lutego 2007 r., sygn. akt UZP/ZO/0-98/07, oraz wyrok ZA z 23 marca 2007 r., sygn. akt UZP/ZO/0-297/07).

Mając na względzie powyższe należy przyjąć, iż Zamawiający kwestię rażąco niskiej ceny analizuje dla każdego przypadku indywidualnie, dopiero po otwarciu ofert po zapoznaniu się z cenami zaproponowanymi przez wszystkich Wykonawców.