

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
na usługi

1. Zamawiający:  
**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SPÓŁKA Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**  
Tel. 046 858 10 00, fax 046 858 10 01
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** w oparciu o art.10, 39-46
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl)  
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
4. Przedmiot zamówienia **„dozór mienia dwóch budynków użytkowych w Żyrardowie według dwóch odrębnych zadań**  
**Zadanie nr 1 budynek przy ulicy Armii Krajowej 5**  
**Zadanie nr 2 budynek przy ulicy Limanowskiego 44 ”**
5. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia: **od 05.11.2009r. do 31.12.2010r.**
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:
  - akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
  - spełnia warunki określone w art. 22 ust.1pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami) tj.
  - **Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć n/w dokumenty:**
    - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.
    - Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Należy złożyć zaświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
    - Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt.4-8 ustawy. Należy złożyć informację wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zaświadczenie powinni złożyć również pełnomocnicy.
    - Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt.9 ustawy. Należy złożyć informację wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zamiast ww. dokumentów, dokument lub dokumenty zgodnie z zapisami w pkt.6.14 SIWZ.
  - **Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Na potwierdzenie w/w warunków należy złożyć n/w dokumenty:**

- Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat świadczył usługi dozoru mienia w min 2 obiektach.-dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy usług i adres usług podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy
  - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób, którym wykonawca zamierza powierzyć strzeżenie obiektów objętych zamówieniem.  
W wykazie osób wskaże osobę nadzorującą usługi z ramienia wykonawcy / kierownika usług/.
- **Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie w/w warunku należy złożyć n/w dokumenty:**
- Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 150 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.  
W przypadku:
    - mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 150 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
    - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia. wg zał. nr 8 do SIWZ.
- **Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**  
Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy złożone wg zał. nr 2 do SIWZ.

10. Informacja na temat wadium: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości

**3 500,- zł**(słownie: trzy tysiące pięćset zł)

**W tym:**

**zadanie nr 1 1750 zł.**

**zadanie nr 2 1750 zł.**

11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena oferty C - stanowi 100% znaczenia.
12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów. Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr 7.
13. Termin składania ofert do dnia: **19.10.2009r. do godz. 13<sup>00</sup>**
14. Termin otwarcia ofert: **19.10.2008r. o godz. 14<sup>00</sup>**
15. Termin związania ofertą: **30 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert.
16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
17. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.
18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

Specyfikację zmodyfikowano dnia 12.10.2009 r.

.....  
pieczętka i podpis Zamawiającego