

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
na roboty budowlane

**1. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów, tel. (046) 858 10 00 fax. 046 858 10 01.

**2. Tryb zamówienia.**

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

**3. SIWZ będzie umieszczona na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.: [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl)**

Na wniosek Wykonawcy SIWZ będzie dostępna za odpłatnością również w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie 38 zł + koszty przesyłki.

**4. Przedmiot zamówienia.**

**„Wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym położonym w Żyrardowie przy ul. Limanowskiego 15 ”.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej załącznik nr 10 do SIWZ.

**5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych**

**7. Termin wykonania zamówienia: miesiąc od daty podpisania umowy.**

**8. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

**O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:**

- akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
- spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 pkt 1-4 wyżej cytowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj.
- **Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - **Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**
- Wykaz wykonanych robót, zrealizowanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat wskaże roboty wyłącznie o zakresie podobnym do niniejszego zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał min 1 robotę o zakresie rzeczowo zbliżonym do zamówienia oraz złożyć dokumenty potwierdzające jej należyte wykonanie, zawierające: zakres rzeczowy robót i adres robót, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania

takich uprawnień. Należy złożyć wykaz osób potwierdzających, że wykonawca dysponuje:

- a) przynajmniej jednym kierownikiem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
- b) co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

• Załączy:

- kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.

– **Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć niżej wymienione dokumenty:**

- Polise (lub inny dokument ubezpieczenia) musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polise do wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku:

- a) mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 100 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- b) krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polise na okres realizacji zamówienia. wg zał. nr 8 do SIWZ.

– **Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy złożone wg zał. nr 2 do SIWZ.

**9. Informacja na temat wadium:**

Wadium nie jest wymagane.

**10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

1. Kryterium C- cena oferty – stanowi 90 % znaczenia.
2. Kryterium rg po narzutach – stanowi 10% znaczenia.

**11. Miejsce składania ofert**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. nr 7.

**12. Termin składania ofert:** do dnia 04.06.2009 r., do godz. 11<sup>00</sup>.

**13. Termin otwarcia ofert:** dnia 04.06.2009 r., o godz. 12<sup>00</sup>.

**14. Termin związania ofertą:**

30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**15. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.**

**16. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.**

**17. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.**

Żyrardów 13-05-2009r.

.....  
(pieczętka i podpis Zamawiającego)