

Zamawiający

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

na roboty budowlane w zakresie:

„Remont połowy dachu – strona północna budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 32 w Żyrardowie.”

DZP/203/2009

Tryb postępowania

Przetarg nieograniczony na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w zw. z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

Przygotowali:

Anna Derda – Dział Zamówień Publicznych - SIWZ

Andrzej Sobolewski – Dział Techniczny- przedmiot zamówienia

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2
3. Wykaz wykonanych robót zał. nr 3
4. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia zgodnie z zał. nr 4
5. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 5
6. Składniki do kosztorysowania zał. nr 6
7. Wzór umowy zał. nr 7
8. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 8
9. Dokumentacja techniczna plus przedmiar robót zał. nr 9

Zatwierdził:

1. Wojciech Jasiński
2. Izabela Kucharska

- Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych
- Prokurent

Żyrardów, dnia 15 września 2009 r.

Żyrardów, dnia 15 września 2009 r.

**Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia
w postępowaniu o wartości do 14 000 EURO**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. (046) 858 10 00 fax. 046 858 10 01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie robót w branży budowlanej.

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy Pzp, na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont połowy dachu – strona północna budynku mieszkalnego przy ulicy Limanowskiego 34 w Żyrardowie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 9

4. Termin wykonania zamówienia

Do 30 listopada 2009 r.

Wykonawca musi udzielić gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji
- b) spełniają warunki określone w Regulaminie udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia

Lp.	Warunek wymagany od Wykonawcy zgodnie z Rozdz. V § 6 ust. 1, 3 i 4 Regulaminu	Rodzaj dokumentu wymaganego od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia danego warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
-----	---	---	---

1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.	Wykonawca prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Wymagany dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	<p>Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3)</p> <p>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. (zgodnie z zał. nr 4)</p>	<p>Należy wykazać, że w ostatnich 5 latach wykonał w budynkach mieszkalnych co najmniej dwie roboty o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia.</p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie poszczególnych robót określonych w wykazie, zawierające zakres rzeczowy robót.</p> <p>Należy złożyć wykaz osób stwierdzający, że wykonawca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej - dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia <p>Należy dołączyć: -kserokopię</p>

	<p>3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p>	<p>Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.</p>	<p>uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane -dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.</p> <p>Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 75 000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku krótszego okresu ważności polisy, należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży okres ważności polisy na okres realizacji zamówienia oraz powiększy każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą</p>
--	--	--	---

			szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, (zgodnie z zał. nr 8)
4.	Wykonawca spełnia warunki określone w Regulaminie	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdz. V § 6 ust. 1 , 3 i 4 Regulaminu	Oświadczenie złożone zgodnie z zał. nr 2 SIWZ
5.	Wykonawca spełnia inne warunki wymagane w specyfikacji	Oferta zgodnie z zał. nr 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami	Należy złożyć ofertę zgodnie z SIWZ.
		Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. nr 5	Załączyć do oferty.
		Składniki do kosztorysowania zgodnie z zał. nr 6	Załączyć do oferty.

Powyższe warunki będą oceniane wg formuły „ **spełnia-nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w pkt.- 6 SIWZ.

Nie spełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (zgodnie z zał. nr 1) należy dołączyć poniższe dokumenty i oświadczenia na dowód spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3)
- 6.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

- 6.4 Wykaz stwierdzający, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zgodnie z zał. nr 4).
- 6.5 Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (zgodnie z zał. nr 8)
- 6.6 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj., kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
- 6.7 Dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
- 6.8 Oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z zał. nr 2
- 6.9 Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. nr 5
- 6.10 Składniki do kosztorysowania zgodnie z zał. nr 6
- 6.11 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.12 Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP -5 oraz zaświadczenia, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 6.13 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.14 Zamawiający wezwie w wyznaczonym terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących w/w oświadczeń lub dokumentów.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Prawnik ds. Zamówień Publicznych Anna Derda - pok. nr 9 tel. 046 858 10 35 w godz. 8-15
- 7.2 Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski będą przekazywane pisemnie w formie papierowej lub faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub faksem.

- 7.3 Przed terminem składania ofert Zamawiający może dokonać zmiany w SIWZ oraz przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian w przygotowywanych przez Wykonawców ofertach.
- 7.4 Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom informację o modyfikacji SIWZ, z zaznaczeniem, iż zmiana ta jest dla nich wiążąca. Ponieważ Specyfikacja została zamieszczona na stronie internetowej informacje o modyfikacji Specyfikacji zamieszcza się również na tej stronie internetowej.
- 7.5. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
- 7.6 W przypadku uzasadnionej prośby Wykonawcy termin składania ofert może być przedłużony. Informacje o przedłużeniu terminu składania ofert przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom. Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której opublikowane było ogłoszenie.

8. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 9.1 Oferta powinna być sporządzona według formularza oferty stanowiącego zał. nr 1.
Do oferty powinny zostać dołączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w pkt. 6 SIWZ. Oferta wraz z załącznikami będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień SIWZ.
- 9.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.3 Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.4 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.5 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.6 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.7 W przypadku dołączenia przez Wykonawcę kopii jakiegoś dokumentu kopia ta powinna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez

- upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętą umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.8 Wszystkie strony oferty powinny być numerowane, a w miejscach gdzie Wykonawca naniósł zmiany powinny być one parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z imienną pieczętą osoby sporządzającej parafkę.
- 9.9 Zamawiający zastrzega sobie dokonywanie jakichkolwiek modyfikacji we wzorach załączników dołączonych do SIWZ.
- 9.10 Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach.
Kopertę zewnętrzną należy zaadresować na adres Zamawiającego:
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o.
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5,**
z dopiskiem
**„Oferta na remont połowy dachu – strona północna w budynku przy ul.
Limanowskiego 32 w Żyrardowie
Nie otwierać przed dniem 29.09.2009 r. godz. 10:00”**
- 9.11 Na kopercie wewnętrznej należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz takie same oznakowanie jak na kopercie zewnętrznej.
- 9.12 Wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty w sposób odmienny od wyżej przedstawionego oraz nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 9.13 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać lub zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający dostanie pisemne powiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powyższe powiadomienie należy złożyć zgodnie z zasadami dotyczącymi składania ofert wraz z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty zawierające oznaczenie „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwarciu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do jego oferty.
- 9.14 Po upływie terminu składania ofert nie można wносить do ofert jakichkolwiek zmian.
- 9.15 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pok. nr 7, nie później niż do dnia 29.09.2009 r. do godz. 9:00
- 10.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.09.2009 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 pok. nr 9.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po ich otwarciu będzie podana nazwa, adresy wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.

- 10.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, Zamawiający podaje nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano z podaniem uzasadnienia jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym
- 10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści o tym informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże miejsce oraz termin podpisania umowy.
- 10.8 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w Rozdz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

11. Opis sposobu obliczenia ceny

- 11.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 11.2 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót zgodnie z następującymi zasadami:
- a) wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami
 - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy, sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk
 - c) cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 6 oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:
 - zajęciem pasa ruchu, lub zielenca
 - wykonywaniem prac w budynku zamieszkałym (utrudnienie),
 - kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi z realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi
 - zabezpieczeń, pomostów, daszków, rusztowań, zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodzami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej,

- d) wszystkie wartości, ceny jednostkowe określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty powinny być określone do dwóch miejsc po przecinku,
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
 - f) brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
 - g) wszystkie ceny ustalone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie
 - h) upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
 - i) cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
 - j) wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 11.3 Rozliczanie robót będzie się odbywało w PLN
- 11.4 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy, zał. nr 7
- 11.5 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę.

12. Kryteria oceny ofert

- 12.1 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium. Oferta, która spełnia w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów (10) od jednego członka komisji. Wykonawcy spełniający wymagania kryterialne w mniejszym stopniu dostaną odpowiednio mniejszą ilość punktów.
- 12.2 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i sposobami ich oceny:
- a) cena oferty C- stanowi 90 % znaczenia, wyliczana będzie według wzoru:

$$C = (\text{cena minimalna}) / \text{ceny oferty badanej} \times 10 \text{ pkt.}$$
 - b) rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk)- stanowi 10 % znaczenia i wyliczana będzie według następującego wzoru:

$$RG = \text{rg po narzutach minimalna} / \text{rg po narzutach oferty badanej} \times 10 \text{ pkt.}$$
- Punkty obliczone za każde kryterium przez każdego członka komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie procentowe danego kryterium.
- 12.3 Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
- 12.4 Zamawiający odrzuci ofertę bez rozpatrywania jeżeli:
- a) jest niezgodna z Regulaminem
 - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem możliwości poprawienia omyłek

polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści ofert

c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;

d) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

12.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta na wzorze umowy załączonym do SIWZ w oparciu o dane zawarte w ofercie po zawiadomieniu o wyborze oferty na stronie internetowej Zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą, pod warunkiem, że Zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

13.2 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (brutto).

14.2 Zabezpieczenie może być wniesione wyłącznie w formie pieniądza.

14.3 Wykonawca, który wnosi zabezpieczenie w pieniądzu jest zobowiązany wpłacić je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego lub w kasie Zamawiającego.

14.4 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

14.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

14.6 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 50 % wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są w projekcie umowy załączonym do niniejszej specyfikacji

16. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

17. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

18. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

19. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

20. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

21. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości
nie przekraczającej kwoty 14 000 EURO

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....
.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o., ul.
Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. W związku z ogłoszeniem o zamówieniu publicznym na:

**„Remont połowy dachu – strona północna budynku przy ul. Limanowskiego
32 w Żyrardowie”**

opublikowanego na stronie internetowej: www.pgm.zyrardow.pl oraz umieszczonego na
tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w
Żyrardowie

zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

- a) za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym)zł
(słownie:.....)
- b) podatek VAT w wysokości.....% tj. (słownie)
- c) Cena brutto wynosi.....zł (słownie:.....)
- d) Termin realizacji.....

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i
nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do
przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany
w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt
umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru
naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i
terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres..... miesięcy, licząc od daty odbioru (należy wpisać nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji).
8. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej
9. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza.....

Załączniki do niniejszej oferty:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
dotyczącym udzielenia zamówienia na
**„ Remont połowy dachu – strona północna w budynku przy ulicy
Limanowskiego 32 w Żyrardowie”**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki , które mówią że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono , z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

- przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu

również wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

.....

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT
(w okresie ostatnich 5 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu:.....

Numer fax:.....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Oświadczamy, że realizację niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć niżej wymienionym pracownikom:

L.p.	Liczba aktualnie zatrudnionych pracowników	Informacje na temat kwalifikacji (zawód)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, nr uprawnień

.....
Miejscowość, data.....
Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Kosztorys ofertowy – uproszczony
na „remont połowy dachu – strona północna budynku przy ul.
Limanowskiego 32 w Żyrardowie”

L.p.	Opis robót według pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

UWAGA: cena jednostkowa powinna uwzględnić wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p., zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie z pkt. 12 SIWZ

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Wykaz składników do kosztorysowania

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer fax.....

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny- Rg		zł
Koszty pośrednie- Kp		%
Zysk do R i S i Kp- Z		%

Powyższe składniki będą miały też zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczanych na osobne zlecenie.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

UWAGA: przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....
 Miejscowość, data

.....
 Pieczęć i podpis uprawnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

UMOWA Nr...../2009 (projekt)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Limanowskiego 32 w Żyrardowie, w imieniu której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP.....REGON.....,KRS.....,Kapitał Zakładowy....., zwane dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez :

1.

2.

a

.....
NIP..... , REGON.....
mającym swoją siedzibę
reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W oparciu o art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie w/w Regulaminu strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „remont połowy dachu – strona północna budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Limanowskiego 32 w Żyrardowie”.

Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

§ 2

Zakres robót Wykonawcy obejmuje:

Wykonanie remontu połowy dachu – strona północna w budynku przy ulicy Limanowskiego 32 w Żyrardowie zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia), oraz ofertą Wykonawcy (nr z dnia) stanowiącymi integralną część umowy.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedłożyć w organie nadzoru budowlanego zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót i przekazać kserokopię zgłoszenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

§ 4

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 30 listopada 2009 r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego przed upływem terminu zakończenia robót.

§ 5

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową
 - odstąpienia od części robót
 - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych.

§ 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie upr. nr.....
Inspektor jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod
Nr.....

§ 7

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
upr. nr.....
Kierownik jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod
Nr.....

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003r z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej w momencie faktycznego rozpoczęcia robót i zdjęcia jej w dniu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zarejestrowania dziennika budowy, prowadzenia go i po zakończeniu prac przekazania go Zamawiającemu.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 10

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokościzł. brutto (słownie:.....)

w tym podatek VAT% stanowi..... zł. (słownie:.....)

Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosizł. (słownie:.....)

§ 11

1. Podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys wykonany w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót. Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej.
3. Wszystkie roboty dodatkowe, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną wykonane o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:
Stawka robocizny - Rg zł
Koszty pośrednie – Kp %
Zysk do R i S i Kp. - Z %

oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa
Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.
Przy rozliczaniu robót posiłkowo będą miały zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001 r w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.

§ 12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale Kierownika budowy, przedstawiciela PGM, Inspektora nadzoru i Wykonawcy oraz przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Odbiór ostateczny odbędzie się po całkowitym zakończeniu poszczególnego zadania objętego umową i tylko wtedy gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Od daty protokołu ostatecznego liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

§ 14

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze końcowym.

§ 15

Wykonawca wystawi fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową NIP.....
ul. Limanowskiego 32, 96-300 Żyrardów, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

§ 16

Zamawiający z konta Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 32 w Żyrardowie dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty faktycznego terminu zakończenia robót, wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.

Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy
Nr

§ 17

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń strychowych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.
Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i przekazania do odbioru Zamawiającemu klatek schodowych i pomieszczeń pomocniczych.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w zakresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

§ 19

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50% tj. kwotę.....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 20

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§ 21

Wykonawca udziela na m-cy gwarancji licząc od daty pozytywnego (bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 23

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „Wykonanie remontu połowy dachu – strona północna budynku przy ulicy Limanowskiego 32 w Żyrardowie” zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 75.000 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*