

Ogłoszenie o zamówieniu
na roboty budowlane

1. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów, tel. (046) 858 10 00 fax. 046 858 10 01.

2. Tryb zamówienia.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

3. SIWZ będzie umieszczona na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.: www.pgm-zyrardow.pl

Na wniosek Wykonawcy SIWZ będzie dostępna za odpłatnością również w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie 28 zł + koszty przesyłki.

4. Przedmiot zamówienia.

„Remont dachu (ok. 60% powierzchni) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 59”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w przedmiarze robót załącznik nr 10 (oddzielny plik) i dokumentacji projektowej załącznik nr 11 (oddzielny plik) do SIWZ.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Termin wykonania zamówienia: trzy miesiące od daty podpisania umowy.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:

- akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
- spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 pkt 1-4 wyżej cytowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj.
- **Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- **Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć n/w dokumenty:**
- Wykaz wykonanych robót, zrealizowanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat wskaże roboty wyłącznie o zakresie podobnym do niniejszego zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należyście. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał min 1 robotę o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia i będzie to robota dotycząca wykonania więźby dachowej oraz złożyć dokumenty potwierdzające jej należyte wykonanie, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania

takich uprawnień. Należy złożyć wykaz osób potwierdzających, że wykonawca dysponuje:

a) przynajmniej jednym kierownikiem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) co najmniej czterema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

• Załączy:

– kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.

– dokument świadczący o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.

– **Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć niżej wymienione dokumenty:**

• Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku:

a) mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 100.000,00 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,

b) krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia. wg zał. nr 8 do SIWZ.

– **Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.** Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy złożone wg zał. nr 2 do SIWZ.

– **Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawa i treścią SIWZ. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:**

Kosztorys ofertowy wg zał. nr 5, Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6. Oświadczenie o wykonaniu całości zamówienia siłami własnymi lub o części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zał. nr 9

10. Informacja na temat wadium: Należy wnieść wadium w kwocie: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100zł).

11. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Kryterium C- cena oferty – stanowi 90 % znaczenia.

2. Kryterium rg po narzutach – stanowi 10% znaczenia.

12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. nr 7.

13. Termin składania ofert: do dnia **27.08.2009 r., do godz. 13⁰⁰.**

14. Termin otwarcia ofert: dnia **27.08.2009 r., o godz. 14⁰⁰.**

15. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

17. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.

18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

Żyrardów 03-08-2009r.

.....
(pieczętka i podpis Zamawiającego)