

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na usługi w zakresie:

**„Wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego, położonego w Żyrardowie przy ul. Mireckiego 63”**

### **Tryb postępowania**

Przetarg nieograniczony w oparciu o Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

### **Przygotowali:**

Agnieszka Sodoś – Dział Zamówień Publicznych – SIWZ

### **Załączniki do Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Formularz oferty   | zał. nr 1. |
| 2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania | zał. nr 2. |
| 3. Wykaz wykonanych usług                                   | zał. nr 3. |
| 4. Wzór umowy   | zał. nr 4. |

### **Zatwierdził:**

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Grzegorz Aliszewski</b> | <b>– Członek Zarządu</b> |
| <b>2. Iwona Pietrzak</b>      | <b>– Prokurent</b>       |

Żyrardów, dnia 10-11-2011

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 14 000 euro**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. (46) 858 10 00, fax (46) 858 10 01, e-mail: [pgm.zampub@zyrardow.pl](mailto:pgm.zampub@zyrardow.pl) zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie usług wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego, położonego w Żyrardowie przy ul. Mireckiego 63.
2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. w oparciu z art. 4 pkt 8 ustawy Prawa zamówień publicznych. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).  
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **audytu energetycznego budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego, położonego w Żyrardowie przy ul. Mireckiego 63**”.

1	Powierzchnia użytkowa lokali	1592,77m2
2	Liczba kondygnacji	3+poddasze użytkowe
3	Ilość klatek schodowych	3
4	Ilość lokali mieszkalnych	31
5	Ilość lokali użytkowych	5
6	Woda	T
7	Kanalizacja	T
8	Ciepła woda	0
9	Instalacja c.o	T
10	Instalacja gaz	T
11	Rok budowy	1956

Posiadane archiwalne dokumentacje:

- 1) **opinia techniczna z 1974r.,**
- 2) **inwentaryzacja budowlana z 1979r.**

Audyt będzie wykonany wg standardów aktualnie obowiązujących jako dokument do wniosku kredytowego zgodnie z Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008r. (dz. U. Nr 223 poz 1459, zm. Dz. U. Nr 76, poz. 493 z 2010r) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

**Zakres opracowania należy wykonać:**

Zakres zamówienia należy wykonać poza wersją papierową w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD.

4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :**  
30 dni od daty podpisania umowy.

## 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji,
- b) warunki określone w Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.
- c) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- d) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, na potwierdzenie spełniania ww. warunku

**-Wykonawca winien wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch pozytywnie zweryfikowanych audytów energetycznych.**

- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdz. V § 6 ust. 1, 3 i 4. Regulaminu**

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## 6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.** (wg zał. nr 3).
- 6.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w zał. nr 2.
- 6.5. Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.6. Przed zawarciem umowy wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP-5 oraz zaświadczenia, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 6.7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty

powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 6.8. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Specjalista ds. inwest. i zam. publicznych Agnieszka Sodoś - pok. nr 9 tel. 46 858- 10-15 w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.
- 7.3 Udzielanie informacji dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie jeżeli wniosek wpłynie nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.  
Powyższe wyjaśnienia zostaną przesłane wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikacje istotnych warunków zamówienia. SIWZ jest umieszczona na stronie internetowej, a w związku z tym wszelkie wyjaśnienia będą również tam zamieszczone.
- b) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 9.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik nr 1.
- 9.2. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ.
- 9.3. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.6. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.7. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.8. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

- 9.10. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13. Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka  
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oznaczyć:

**„Wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalno-  
usługowego, wielorodzinnego, położonego w Żyrardowie przy ul.  
Mireckiego 63”**

**Nie otwierać przed dniem 25.11.2011 o godz.11<sup>00</sup>**

oraz opisać nazwą i adresem Wykonawcy

- 9.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 9.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.17. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.18. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.20. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

## **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 10.1. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5, w sekretariacie PGM, w pokoju numer 7, nie później niż do dnia 25.11.2011r. do godziny 9<sup>00</sup>.**

- 10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **25.11.2011r.** o godzinie **11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, pokój nr 9.
- 10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert będzie podana nazwa, adresu Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, zawarte w ofercie.
- 10.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.11.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 11.1. Cena oferty stanowić będzie ryczałtową wartość umowną.
- 11.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować według kalkulacji własnej (na zał. nr 1) z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
- 11.3. W cenie oferty brutto należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do opracowania pełnej dokumentacji m.in.
- a) prace związane z zebraniem danych w terenie, wykonaniem niezbędnych obliczeń oraz opracowaniem audytu w zakresie wymaganym odpowiednimi przepisami,
  - b) koszt opracowania w wersji papierowej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku CD.
- 11.4. Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe wg załączonego wzoru umowy zał. nr 4 zgodnie ze złożoną ofertą.
- 11.5. Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN,
- 11.6. Wszystkie ceny, określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

## **12. KRYTERIA OCENY OFERT:**

- 12.1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium. Oferta,

która spełnia w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów (10) od jednego członka komisji. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

12.2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium

- a) cena oferty **C**- stanowi **80 %** znaczenia, wyliczana będzie według wzoru:  
 $C = (\text{cena minimalna}) / \text{ceny oferty badanej} \times 10 \text{ pkt}$
- b) liczba referencji **R**- stanowi **20 %** znaczenia:

Wymagana przez zamawiającego ilość referencji nie mniejsza niż 3szt.:

R – 2 szt. – 6 pkt

R – 3 do 4 szt. – 8 pkt

R – więcej niż 4 szt. – 10 pkt

- c) Punktowa ocena ofert obliczona będzie wg wzoru:  
 $[O] = 0,80C + 0,20R$

Punkty obliczone za każde kryterium przez każdego członka komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie procentowe danego kryterium.

12.3. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:

- 1) jest niezgodna z regulaminem,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku poprawienia omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
- 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,

12.4. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium określonym w niniejszej specyfikacji.

12.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w Roz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

### **13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

13.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta wg wzoru umowy załączonego do SIWZ w oparciu o dane zawarte w ofercie.

13.2 Zamawiający podpisze umowę w Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

13.3 W przypadku, gdy wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania, umowy o zamówienie.

13.4 Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni niezwłocznie o dokonanym wyborze. W zawiadomieniu zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie wyboru.

13.5 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**14. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dnia. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

**15. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**16. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**17. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

**O F E R T A**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 14 000 euro

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
 .....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:  
**„Wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego, położonego w Żyrardowie przy ul. Mireckiego 63.”**

opublikowanego na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl). oraz  
 wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto:.....zł.

(słownie : .....)

podatek VAT w wysokości :.....% tj.....zł.

(słownie :.....)

cena brutto wynosi : ..... zł. (słownie : .....)

.....)

Termin realizacji :.....

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VI. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

pieczęćka oferenta

## OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na: **„Wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego, położonego w Żyrardowie przy ul. Mireckiego 63”**.

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a) posiadamy odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie Rozdziału V § 6 ust. 1 pkt d) Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o., iż:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

- popelnione w celu osiagniecia korzyści majatkowych, a takze za przestepstwo skarbowe lub przestepstwo udzialu w zorganizowanej grupie albo zwiazku majacych na celu popelnienie przestepstwa lub przestepstwa skarbowego;
- g) spólki komandytowe oraz spólki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestepstwo popelnione w zwiazku z postepowaniem o udzielenie zamówienia, przestepstwo przeciwko prawom osób wykonujacych prace zarobkowa, przestepstwo przekupstwa, przestepstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestepstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majatkowych, a takze za przestepstwo skarbowe lub przestepstwo udzialu w zorganizowanej grupie albo zwiazku majacych na celu popelnienie przestepstwa lub przestepstwa skarbowego;
  - h) osoby prawne, których urzdujacego czlonka organu zarzadzajacego prawomocnie skazano za przestepstwo popelnione w zwiazku z postepowaniem o udzielenie zamówienia, przestepstwo przeciwko prawom osób wykonujacych prace zarobkowa, przestepstwo przekupstwa, przestepstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestepstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majatkowych, a takze za przestepstwo skarbowe lub przestepstwo udzialu w zorganizowanej grupie albo zwiazku majacych na celu popelnienie przestepstwa lub przestepstwa skarbowego;
  - i) podmioty zbiorowe, wobec których sad orzekl zakaz ubiegania sie o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod grozba kary;
  - j) wykonawców, którzy nie speoniaja warunków udzialu w postepowaniu, o których mowa w Roz. V § 6 ust. 1.

Z postepowania o udzielenie zamówienia wyklucza sie rowniez wykonawców, którzy:

- a) zlozyli nieprawdziwe informacje majace wplyw na wynik prowadzonego postepowania;
- b) nie zlozyli oswiadczenia o spenianiu warunków udzialu w postepowaniu lub dokumentów potwierdzajacych spenianie tych warunków lub zlozone dokumenty zawieraja bledy, z zastrzezeniem § 8.

.....  
( Miejscowosc, data)

.....  
(Pieczec i podpisy osob uprawnionych)

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**  
**(w okresie ostatnich 3 lat w zakresie**  
**pozytywnie zweryfikowanych audytów energetycznych)**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax .....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy

Załączono: .....sztuk.

.....  
*Miejscowość, data*.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**UMOWA Nr ...../2011 (wzór)**

Zawarta w dniu .....r. w Żyrardowie pomiędzy: **Wspólnotą Mieszkaniową Mireckiego 63 w Żyrardowie**, NIP:....., w imieniu której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP..... REGON....., KRS....., Kapitał Zakładowy....., zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
 NIP....., REGON..... mającym swoją siedzibę..... reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), **w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:**

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje: **„Wykonanie audytu energetycznego budynku wielorodzinnego, mieszkalnego położonego w Żyrardowie przy ul. Mireckiego 63”**.

Budynek zarządzany jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów, Spółka z o.o. w Żyrardowie.

**§ 2**

Zakres usługi obejmuje: „Wykonanie audytu energetycznego budynku wielorodzinnego, mieszkalnego położonego w Żyrardowie przy ul. Mireckiego 63”. zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia.....) wraz z załącznikami, oraz ofertą Wykonawcy (nr..... z dnia .....) stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 3**

Audyt będzie wykonany wg standardów aktualnie obowiązujących jako dokument do wniosku kredytowego zgodnie z Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008r. (Dz. U. Nr 223 poz 1459, zm. Dz. U. Nr 76, poz. 493 z 2010r.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
2. Opracowanie będzie wykonane przez audytora posiadającego niezbędne uprawnienia do wykonywania usługi audytu energetycznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie w formie pisemnej w 3 egz i na dysku CD.

#### **§ 5**

1. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu.
2. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wykonania wizji lokalnych oraz dokumentacji fotograficznej.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - Prowadzenia bieżących uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego,
  - Prawidłowej koordynacji prac,
  - Stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania szkody w przypadkach nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.

#### **§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyt po podpisaniu umowy do dnia .....

#### **§ 8**

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji umowy:

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie .....

#### **§ 9**

1. Strony ustaliły ryczałtową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości: .....zł. brutto ( słownie:.....) w tym podatek VAT.....% stanowi.....zł. (słownie:.....) Wartość netto zgodnie z ofertą wynosi:.....zł. (słownie:.....)
2. Wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywała przez okres trwania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 10**

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych świadczeń obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Audyt energetyczny przekazany będzie protokołem odbioru dokumentacji opatrzonym klauzulą o kompletności dokumentacji i jej należytym wykonaniu.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej i Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji w terminie 14 dni od odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad audytu oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji.
4. Odbiór ostateczny odbędzie się po całkowitym zakończeniu zadania objętego umową i tylko wtedy gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Od daty protokołu ostatecznego liczony będzie bieg okresu gwarancji.

## **§ 13**

Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do realizacji zamówień na podstawie dostarczonej dokumentacji.

## **§ 14**

Rozliczenie usług nastąpi fakturą końcową wystawioną na „Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mireckiego 63 w Żyrardowie, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96 – 300 Żyrardów” po protokolarnym odbiorze dokumentacji.

## **§ 15**

1. Zamawiający z konta Wspólnoty Mieszkaniowej Mireckiego 63 (NIP: ..... ) dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Wspólnotę Mieszkaniową wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie przelana na konto Wykonawcy.....

## **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami.
2. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i usunie je na własny koszt.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt szkód, jakie ewentualnie mogą powstać podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy.

### **§ 17**

1. Wykonawca udziela gwarancji dotyczącej w szczególności pozytywnej weryfikacji opracowania przez weryfikatora z ramienia BGK.
2. W przypadku negatywnej weryfikacji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych wad w terminie do 7 dni od ich ujawnienia a Zamawiający nie będzie dochodził dodatkowych roszczeń.

### **§ 18**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownej podanej w § 3 umowy, od wartości określonej w § 9 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli zwłoka w przekazaniu opracowania będzie dłuższa niż 30 dni.

### **§ 19**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

### **§ 20**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)