

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na roboty budowlane w zakresie:

**„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. Sławińskiego 2, wpisanego do rejestru zabytków”**

Znak 124/2010/DZP

### **Tryb postępowania**

Przetarg nieograniczony w oparciu o Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

Przygotowała:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. Agnieszka Sodoś  | – Dział Zamówień Publicznych – SIWZ       |
| 2. Stanisław Szlaga | – Dział Techniczny – przedmiot zamówienia |

Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych zał. nr 3.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 4.
5. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 5
6. Składniki do kosztorysowania zał. nr 6
7. Wzór umowy zał. nr 7.
8. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 8.
9. Przedmiar zał. nr 9 (oddzielny plik)
10. Dokumentacja projektowa zał. nr 10. (oddzielny plik)

### **Zatwierdził:**

- |                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Jerzy Rubikowski  | – Prezes Zarządu                      |
| 2. Wojciech Jasiński | – Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych |

Żyrardów, dnia 15-07-2010

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 14 000 euro**

1. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5**, tel. 46 858 10 00, fax 46 858 10 01, e-mail: [pgm.zampub@zyrardow.pl](mailto:pgm.zampub@zyrardow.pl) zwane dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych.
2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.  
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. Sławińskiego 2, wpisanego do rejestru zabytków**. Remont realizowany jest na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę znak: RB.7351/5/10/2010 z dnia 22-01-2010r. wydanej przez Starostę Żyrardowskiego.

Powierzchnia zabudowy 286,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 231,78 m<sup>2</sup>

Dach drewniany o konstrukcji stolcowej, dwuspadowy. Krokwie o przekroju- 12x14 cm o rozstawie co ok. 105 cm, opierają się na płatwiach pośrednich 14x16 cm . Płatew pośrednia wzmocniona mieczami 14x14 cm. Stolce ustawione przy ściankach kolankowych stykają się jedną płaszczyzną ze ściankami, lub są „wtynkowane” w powierzchnię ściany i stanowią podstawę zarówno do krokwi znajdujących się wewnątrz poddasza, **jak i ozdobnych zakończeń krokwi wypuszczonych poza obrys ścian budynku**. Część krokwi jest zakryta podsufitką z desek, ułożonych na połaciach dachowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w przedmiarze robót załącznik nr 9 (oddzielny plik)i dokumentacji projektowej załącznik nr 10 (oddzielny plik) do SIWZ.

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :**

Dwa miesiące od dnia podpisania umowy.

**Wykonawca musi udzielić gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru.**

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji,

- b) warunki określone w Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.

5.1 **Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.**

Lp.	Warunek wymagany od Wykonawcy zgodnie z określonym w Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.	Rodzaj dokumentów wymaganego od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia danego warunku.	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.	<b>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</b>	Wymagany dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	<p><b>Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg zał. nr 3)</b></p> <p><b>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. (wg zał. 4.)</b></p>	<p>Należy wykazać, że w ostatnich 5 latach wykonał, wykonanie <b>jednego zadania</b> odpowiadającego przedmiotowo zamówieniu polegającemu na remoncie <b>dachu z wymianą elementów konstrukcyjnych obiektów zabytkowych, objętych nadzorem konserwatorskim</b></p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie poszczególnych robót określonych w wykazie, zawierające zakres rzeczowy robót.</p> <p>Należy złożyć wykaz osób potwierdzających, że wykonawca dysponuje:</p> <p>a) przynajmniej jednym kierownikiem z uprawnieniami budowlanymi <b>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,</b></p> <p>b) co najmniej <b>trzema</b> pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.</p> <p>Załączy:</p> <p>-kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi,</p> <p>-dokument świadczący o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na dzień składania ofert ,</p> <p><b>-dokument potwierdzający 2 letnia</b></p>

			<p><b>praktykę przy zabytkach</b> zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (dz. u. z dnia 30 czerwca 2004 r.)</p> <p><b>Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.</b></p>
3.	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	<b>Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności</b>	<p>Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 75.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>W przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 75.000 zł. oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,</li> <li>- krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zł nr 7.</li> </ul>
4.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki określone w Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.	<b>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdz. V § 6 ust. 1, 3 i 4. Regulaminu</b>	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
5.	Wykonawca spełnia inne warunki wymagane treścią SWIZ.	<p><b>Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.</b></p> <p><b>Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).</b></p> <p><b>Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6).</b></p>	<p>Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.</p> <p>Załączyć do oferty.</p> <p>Załączyć do oferty</p>

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w **pkt. 6 SIWZ**. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.2 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## 6. Informacja o oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg zał. nr.3).
- 6.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 4.
- 6.4 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj.
  - kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - dokument świadczący o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
  - Dokument potwierdzający co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (dz. u. z dnia 30 czerwca 2004 r.)
- 6.5 Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 8.
- 6.6 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. zgodnie z zał. nr 2.
- 6.7 Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. nr 5.
- 6.8 Składniki do kosztorysowania zgodnie z zał. nr 6.
- 6.9 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług, i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego, a także Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.10 Przed zawarciem umowy wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenie nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP-5 oraz zaświadczenia, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 6.11 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli w terminie dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.12 Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 6.13 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Agnieszka Sodoś – tel. 46 858-10-15 w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.
- 7.3 Udzielanie informacji dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie jeżeli wniosek wpłynie nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.  
Powyższe wyjaśnienia zostaną przesłane wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikacje istotnych warunków zamówienia. SIWZ jest umieszczona na stronie internetowej, a w związku z tym wszelkie wyjaśnienia będą również tam zamieszczone.
- b) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 9.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 9.2. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ.
- 9.3. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4. Oferta może obejmować całość zamówienia.
- 9.5. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę.
- 9.6. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.8. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

- 9.10. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13. Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka  
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oznaczyć:

**„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego  
w Żyrardowie przy ul. Sławińskiego 2, wpisanego do rejestru  
zabytków”**

**Nie otwierać przed dniem 30.07.2010 o godz.10<sup>00</sup>**

oraz opisać nazwą i adresem Wykonawcy

- 9.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 9.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.17. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.18. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.20. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

## **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 10.1. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5, w sekretariacie PGM, w pokoju numer 7, nie później niż do dnia 30.07.2010 do godziny 9<sup>00</sup>.**
- 10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.07.2010** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, pokój nr 9.

- 10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert będzie podana nazwa, adresu Wykonawców, cena oferty, zawarte w ofercie.
- 10.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- dokonanym wyborze, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
  - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.10.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 11.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 11.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 (kosztorys ofertowy) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 11.3 Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonać w formie kalkulacji uproszczonej z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 9.
- 11.4 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego.
- 11.5 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót zgodnie z następującymi zasadami:
- wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
  - cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy, sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
  - cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 5 oraz wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z:
    - zajęciem pasa ruchu, lub zieleńca, wykonywaniem prac w budynku użytkowanym (utrudnieniem).
    - kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi z realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi związanymi ze stosowaniem zabezpieczeń, pomostów, daszków, rusztowań.

- zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
  - sprawdzeniem drożności przewodów kominowych przed przystąpieniem do robot, udrożnianiem przewodów kominowych zagruzowanych podczas przemurowania kominów, dostarczeniem przez wykonawcę na odbiór protokołu kominiarskiego stwierdzającego 100% drożności przewodów w przemurowanych kominach po zakończeniu robot remontowych na dachu.
- d) wszystkie wartości, określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty powinny być określone do dwóch miejsc po przecinku,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
- f) brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
- g) upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
- h) cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
- i) wszystkie ceny ustalone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie.
- 11.6 Rozliczanie robót będzie się odbywało w PLN.
- 11.7 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe kreślone we wzorze umowy, zał. nr 7.
- 11.8 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę.

## 11. KRYTERIA OCENY OFERT:

- 12.1 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium. Oferta, która spełnia w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów (10) od jednego członka komisji.
- 12.2 Wykonawcy spełniający wymagania kryterialne w mniejszym stopniu dostaną odpowiednio mniejszą ilość punktów. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i sposobami ich oceny:
- a) cena oferty C- stanowi 90 % znaczenia, wyliczana będzie według wzoru:  $C = (\text{cena minimalna}) / \text{ceny oferty badanej} \times 10 \text{ pkt}$
  - b) rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk)- stanowi 10 % znaczenia i wyliczana będzie według następującego wzoru:  
 $RG = \text{rg po narzutach minimalna} / \text{rg po narzutach oferty badanej} \times 10 \text{ pkt}.$   
 Punkty obliczone za każde kryterium przez każdego członka komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie procentowe danego kryterium.
- 12.3 Zamawiający za zgodą Wykonawcy poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu.
- 12.4 Oferta zostanie odrzucona gdy:
- 1) jest niezgodna z regulaminem,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku poprawienia omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
  - 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,

12.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za **najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

### **13. Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych zadanie.

### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta wg wzoru umowy załączonego do SIWZ w oparciu o dane zawarte w ofercie.
- 14.2 Zamawiający podpisze umowę w Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku, gdy wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania, umowy o zamówienie.
- 14.4 Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni niezwłocznie o dokonanym wyborze. W zawiadomieniu zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie wyboru.
- 14.5 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 15.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej (brutto).
- 15.2 Zabezpieczenie należy wniesić wyłącznie w formie pieniądza.
- 15.3 Wykonawca jest zobowiązany wpłacić je przelewem na rachunek bankowy **Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Sławińskiego 2 w Żyrardowie.**
- 15.4 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym ww. rachunku bankowym.
- 15.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 15.7 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50% zabezpieczenia, zwrócona zostanie w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### **16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**

### **17. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dnia. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

### **18. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**19. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**

**21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**22. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

**OFERTA**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 14 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
 .....  
 .....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. W związku z ogłoszeniem o zamówieniu publicznym na:

**„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. Sławińskiego 2, wpisanego do rejestru zabytków”**opublikowanego na stronie internetowej: [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz umieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Żyrardowie.

4. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

1. za cenę netto :.....zł.  
(słownie:..... )  
.....
2. podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.  
(słownie:.....)  
.....
3. Cena brutto wynosi: ..... zł. (słownie: .....  
..... )
4. Termin realizacji: .....

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres.....miesiący, licząc od daty odbioru (należy wpisać nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji).

9. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej

10. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza.....

Załączniki do niniejszej oferty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

.....  
 (Miejscowość, data)  
 uprawnionych)

.....  
 (Pieczęć i podpisy osób

pieczętka oferenta

## OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w przetargu nieograniczonym na „**Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. Sławińskiego 2, wpisanego do rejestru zabytków**” oświadczamy, iż:

- a) posiadamy odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie Rozdziału V § 6 ust. 1 pkt d) Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o., iż:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członek zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o

udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Roz. V § 6 ust. 1

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- b) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem § 8.

.....  
( Miejscość, data)

.....  
(Pieczęć i podpisy osób uprawnionych)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**  
**(w okresie ostatnich 5 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu:.....

Numer fax:.....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....  
 (Miejscowość, dnia)

.....  
 (Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax .....

e-mail.....

Liczba osób przewidzianych do realizacji zamówienia .....

Lp.	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji (uprawnienia)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia	Lata doświadczenia

Do wykazu załączyć:

-kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi,

-dokument świadczący o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na dzień składania ofert,

-**dokument potwierdzający 2 letnia praktykę przy zabytkach** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (dz. u. z dnia 30 czerwca 2004 r.).....  
*Miejscowość, data*.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**Kosztorys ofertowy – uproszczony (wzór)**  
na „**Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. Sławińskiego 2, wpisanego do rejestru zabytków**”

L.p.	Opis robót według pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT .....%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

**UWAGA:** cena jednostkowa powinna uwzględnić wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p., zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia).

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

**Wykaz składników do kosztorysowania**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer fax.....

e-mail.....

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny- Rg		zł
Koszty pośrednie- Kp		%
Zysk do R i S i Kp- Z		%

Powyższe składniki będą miały też zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczanych na osobne zlecenie.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....  
 .....  
 .....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

**UWAGA:** przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....  
 (Miejscowość, data)

.....  
 (Pieczęć i podpis uprawnionego  
 przedstawiciela Wykonawcy)

**UMOWA Nr...../2010 (WZÓR)**

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy: **Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sławińskiego 2 w Żyrardowie**, NIP: .....,w której imieniu działa: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5,  
NIP.....REGON.....,KRS.....,Kapitał Zakładowy....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

1.....  
2.....

a

Firmą .....NIP: ..... REGON: .....KRS lub Nr ew. działalności gospodarczej....., mającą swoją siedzibę w .....przy ul....., reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), **w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:**

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. Sławińskiego 2, wpisanego do rejestru zabytków..** Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

**§ 2**

Zakres robót Wykonawcy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. Sławińskiego 2, zgodnie z SIWZ z dnia ..... dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę dnia .....stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 3**

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w organie nadzoru budowlanego zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót i przekazać kserokopię zgłoszenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.

#### **§ 4**

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia .....r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku nieprzewidzianych okoliczności. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
  - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową,
  - odstąpienia od części robót,
  - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 6**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....  
.....upr. bud. nr .....Inspektor jest  
członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod Nr .....

#### **§ 7**

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....  
.....upr. nr .....  
Kierownik jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr.  
.....

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, w momencie faktycznego rozpoczęcia robót i zdjęcia jej w dniu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zarejestrowania i prowadzenia dziennika budowy i po zakończeniu prac przekazania go Zamawiającemu.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### **§ 10**

Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną.

#### **§ 11**

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy:  
w wysokości .....zł. brutto ( słownie:.....)  
w tym podatek VAT.....% stanowi.....zł. (słownie:.....)  
Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi  
.....zł. (słownie.....)

## § 12

1. Podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys wykonany w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót. Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej.
3. Wszystkie roboty dodatkowe, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną wykonane o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:  
Stawka robocizny – Rg ..... zł  
Koszty pośrednie – Kp ..... %  
Zysk do R i S i Kp. – Z ..... %  
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa ..... Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.

## § 13

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

## § 14

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela PGM, Wspólnoty, inspektora nadzoru, kierownika budowy i Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny odbędzie się po całkowitym zakończeniu zadania objętego umową i tylko wtedy gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Od daty protokołu ostatecznego liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

## § 15

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na „Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Sławińskiego 2 w Żyrardowie, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96 – 300 Żyrardów” po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze końcowym.

## § 16

1. Zamawiający z konta Wspólnoty Mieszkaniowej Sławińskiego 2 NIP.....dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz załączonych dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność uregulowana będzie w dwóch ratach:
  - I rata w terminie jednego miesiąca od daty złożenia faktury wraz z ww. dokumentami w wysokości 80 % wartości wykonanych robót.
  - II rata w terminie do 31 grudnia 2010r. w wysokości 20 % wartości wykonanych robót.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy:  
.....

### **§ 17**

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji klatek schodowych, terenu wokół budynku oraz udostępnionych pomieszczeń. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i przekazania do odbioru Zamawiającemu klatek schodowych i pomieszczeń pomocniczych.

### **§ 18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 11 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w zakresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 11 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

### **§ 19**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w wysokości 50% tj. kwotę .....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 20**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

## **§ 21**

Wykonawca udziela na .....m-cy gwarancji licząc od daty pozytywnego (bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

## **§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 23**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 24**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 25**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

---

Wykonawca

---

Zamawiający

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

e-mail.....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 75.000 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)