

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kod Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:

Zamówienie główne Kod CPV 45453000-7 roboty remontowe renowacyjne
45421132-8 instalowanie okien

Inwestycja:

Wymiana stolarki okiennej

Adres inwestycji:

Wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym
Ul. Dittricha 3; 96-300 Żyrardów

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5

08.2010
P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Technicznego
Stanisław Słaga
upr. bud. nr 5447/Sk-ce

ST.1.0. WYMAGANIA OGÓLNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna opracowana została dla zakresu robót remontowo - budowlanych polegającej na wymianie stolarki okiennej w budynku **mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Dittricha 3 w Żyrardowie.**

1.2. Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem robót jest :

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

- wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem robót
- 1 wygrodzenie stref niebezpiecznych
- 2 demontaż stolarki okiennej
- 3 demontaż parapetów
- 4 wywóz zdemontowanej stolarki okiennej i parapetów
- 5 pomiar z natury, wykonanie i dostawa stolarki okiennej
- 6 montaż stolarki okiennej
- 7 montaż parapetów wewnętrznych
- 8 obróbka ościeży okiennych z malowaniem farbą emulsyjną 2x
- 9 do odbioru wykonawca dołącza aktualne aprobaty techniczne i atesty na wbudowane materiały
Stolarka okienna drewniana (sosna) - kolor brązowy
szyby zespolone 1/1
współczynnik K = 1,0 do 1,1

1.3. Informacje o terenie budowy.

Na terenie znajdują się następujące media

- instalacja wody,
- instalacja kanalizacji ściekowej,
- instalacja energii elektrycznej.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren do prowadzenia robót na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia nieczystości.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, Polskimi Normami, obowiązującymi wymogami i sztuką budowlaną.

1.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykluczenia z prac personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych poprzez zaopatrzenie personelu w odzież ochronną i niezbędne wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Kierownik robót jest zobowiązany wykonywać prace uwzględniając wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. „w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)

1.7. Ogrózenie placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. ogrodzenia (odpowiedniego oznakowania) i utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót,
2. właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. **oraz zgodne z wymaganiami określonymi niniejszej Specyfikacji Technicznej.**

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową i za ich zgodność niniejszą Specyfikacją Techniczną, przedmiarem i zakresem robót.

5. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty te wykonano zgodnie z właściwymi wymaganiami. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.

6. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z obowiązującymi normami oraz sprawdzeniu jakości ich wykonania.

Podstawę odbioru stanowią następujące dokumenty:

1. specyfikacja techniczna i przedmiar robót,
2. zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty budowlane prowadzić w oparciu o Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy i wymagania.

ST.1.1. OSADZENIE STOLARKI OKIENNEJ

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót obejmujących osadzenie stolarki okiennej. Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres robót

Zakres robót przedstawiono w kosztorysowym przedmiarze robót będącym załącznikiem do S.T.

2. MATERIAŁY

Uzgodnienia z Inwestorem przewidują zastosowanie drewnianej stolarki okiennej, parametrami technicznymi odpowiadającej istniejącym oknom.

Okna mają być wykonane z drewna sosnowego, w sposób umożliwiający właściwą cyrkulację powietrza (wentylację) w lokalach, z zastosowaniem szyby zespolonej, malowane w kolorze brązowym.

3. TRANSPORT

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie stolarki powinny odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny. Przewożone i składowane okna należy zabezpieczyć przed stłuczeniem szyb. Specjalistyczny transport do przewożenia okien zapewni wykonawca.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Zasady wbudowywania stolarki okiennej

4.1.1. Przygotowanie ościeży

- Przed osadzeniem stolarki należy wymontować stare okna i parapety.
- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni węgarów, do których ma przylegać ościeżnica, w przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić
- Stolarkę okienną należy zamocować przy użyciu pianki montażowej i dybli.

4.1.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki okiennej

Sprawdzone i przygotowane ościeże, tj. po naprawionych uszkodzeniach i nierównościach oraz oczyszczonych z pyłu powierzchniach, należy wstawić stolarkę okienną na podkładach lub listwach

- W zależności od rodzaju łączników zastosowanych do zamocowania stolarki należy osadzić w sposób trwały ich elementy kotwiące w ościeżach.
- Ustawienia okna należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 2 mm przy długości przekątnej do 1 m, 3 mm do 2 m, 4 mm powyżej 2 m długości przekątnej.
- Po ustawieniu okna należy sprawdzić działanie skrzydeł przy zamykaniu i otwieraniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy.
- Uszczelnienie styku okna z ościeżem wykonać po trwałym zamocowaniu stolarki za pomocą pianki poliuretanowej. Zabrania się uszczelnienia przestrzeni między ościeżą i ościeżnicą sznurem smołowym lub innymi materiałami włóknistymi zabezpieczonymi przed korozją biologiczną środkami wydzielającymi związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.
- Osadzenie parapetów należy wykonać po osadzeniu i zamocowaniu okna. W zależności od zastosowanego rodzaju parapetów, ich długości i grubości, do końca montażu zgonie z zaleceniami producenta parapetów. Dla prawidłowego zamocowania parapetu i zapobieżenia ewentualnym przeciekom wody w ścianę podokienną, parapet powinien być wpuszczony na stałe w specjalnie do tego celu wykonany wręb w progu ościeżnicy.
- Po osadzeniu okna, od zewnątrz, należy we wrębie progu ościeżnicy, odpowiednio zamocować podokiennik.
- Osadzone okno po wykonaniu wszystkich prac związanych z jego osadzeniem należy dokładnie zamknąć.

5. KONTROLA JAKOŚCI

5.1 Odbiór wbudowanych ościeżnic drzwiowych i okiennych

Największe dopuszczalne zwichrowanie ościeżnicy z płaszczyzny pionowej nie może być większy niż 2 mm. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki dodatnie, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymogami kontraktu. Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymogami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru.

6. JEDNOSTKA OBMIARU

Jednostką obmiaru jest 1 m² (metr kwadratowy) zamontowanych okien

7. ODBIÓR

Odbioru robót dokonuje się na podstawie oględzin.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z S.T. i wymaganiami inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-88/B-10085 "Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania"

Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania

Instrukcje producentów odnośnie montażu, sposobu użytkowania i warunków gwarancyjnych.

Instrukcja wbudowywania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych" COBP Budownictwa ogólnego