

**Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynku położonego w Żyrardowie przy ul. Kościelnej 6.**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, woj. mazowieckie, tel. 46 858 10 00, faks 46 858 10 01. **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgm-zyrardow.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Gminna Osoba Prawna.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynku położonego w Żyrardowie przy ul. Kościelnej 6.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** **Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z naprawą okapu dachu i wymianą orynnowania i obróbkę blacharskich budynku położonego w Żyrardowie przy ul. Kościelnej 6.**

Roboty realizowane są na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę znak: RB.7351/5/100/10 z dnia 30-06-2010r. wydanej przez Starostę Żyrardowskiego. Budynek jest prosty w formie, przykryty wielospadowym dachem pokrytym blachą trapezową. Stan pokrycia dachowego –nowe pokrycie, w bardzo dobrym stanie technicznym. Z zewnątrz budynku widoczne są ubytki w elewacji. Budynek jest nie ocieplony w części budynku została wymieniona stolarka okienna. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót oddzielny plik do SIWZ i dokumentacji projektowej oddzielny plik do SIWZ.**W ofercie należy określić nazwę systemu. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania kolorystyki zgodnej z dokumentacją projektową oraz decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków KZ.I.4081-1-42/10 z dnia 21-06-2010r.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45321000-3, 45262120-8;

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 90 dni.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM Informacja na temat wadium:** Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100zł).

**III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.** Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszym zamówieniem nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.** Na potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca winien wykazać wykonanie co najmniej jednej roboty polegającej na ociepleniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł.

**III.3.3) Potencjał techniczny. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku** Ocena dokonana będzie w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wg zał. nr 2.SIWZ)

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.** Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane**, dysponowanie **minimum 4** pracownikami zdolnymi do realizacji zamówienia, ocena dokonana będzie w oparciu o informacje zawarte w zał. nr 5 i 6 do SIWZ

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.** Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w **wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Ocena spełnienia ww. warunku wymaganych od

Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w (wg zał nr 7 SIWZ) w zakresie warunku określonego w pkt 5.1 ppkt 4 SIWZ

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
  - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.
  - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

oświadczenie o przedłużeniu polisy, oświadczenie o podwykonawcach, kosztorys ofertowy, wykaz składników do kosztorysowania, zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów

#### **III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1. Cena – 0.90
2. Roboczogodzina po narzutach – 0.10

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.**

**IV.3) ZMIANA UMOWY: Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.**

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian: zmianę terminu przekazania placu budowy, na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego a) zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku: okoliczności, których nie można było przewidzieć (roboty dodatkowe, awaryjne, zamiennie itp.), działania siły wyższej (huragan, pożar), niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych w dzienniku budowy (opady deszczu lub śniegu, silny mróz uniemożliwiające realizację robot). b) zmianę kierownika budowy z ramienia Wykonawcy: -zaistniała z przyczyn losowych, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wg zał. nr 6 SIWZ) o nowym kierowniku budowy i przedłożenia wymaganych dokumentów.- jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty. c) zmianę inspektora nadzoru inwestorskiego zaistniała z przyczyn losowych. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego przed upływem terminu zakończenia robot. d) losowej przyczyny zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robot lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.08.2010 godzina 13:00,** miejsce: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, sekretariat - pokój nr 7.

**IV.4.5) Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).**

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

.....  
Podpisy osób uprawnionych