

**Modyfikacja  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowanie znak: 182/2009/DZP „Wymiana przyłącza napowietrznego i remont instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym położonym w Żyrardowie przy ul. Żeromskiego 2”**

Na podstawie pkt 7.3 b) SIWZ **w załączniku nr 7 – (wzór umowy) w §3, 4 i 8** wprowadza się zmiany:

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedłożyć w organie nadzoru budowlanego zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót i przekazać kserokopię zgłoszenia zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.

**§ 4**

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia .....r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku nieprzewidzianych okoliczności. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego przed upływem terminu zakończenia robót.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, w momencie faktycznego rozpoczęcia robót i zdjęcia jej w dniu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zarejestrowania dziennika budowy, prowadzenia go i po zakończeniu prac przekazania go Zamawiającemu.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.  
W załączeniu **wzór umowy** po modyfikacji.

**UMOWA Nr...../2009 (wzór)**

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Żeromskiego 2 w Żyrardowie**

NIP.....,

w której imieniu działa: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów**

**Spółka z o.o.** mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5,

NIP.....REGON.....,KRS.....,Kapitał

Zakładowy....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

.....

NIP..... , REGON.....

mającym swoją siedzibę .....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), **w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:**

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wymianie przyłącza napowietrznego i remoncie instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym położonym w Żyrardowie przy ul. Żeromskiego 2.**

Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

**§ 2**

Zakres robót Wykonawcy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na **wymianie przyłącza napowietrznego i remoncie instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym położonym w Żyrardowie przy ul. Żeromskiego 2**, zgodnie z SIWZ z dnia ..... dokumentacją budowlaną oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę dnia .....stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedłożyć w organie nadzoru budowlanego zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót i przekazać kserokopię zgłoszenia zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.

#### **§ 4**

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia .....r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku nieprzewidzianych okoliczności. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego przed upływem terminu zakończenia robót.

#### **§ 5**

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
  - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową,
  - odstąpienia od części robót,
  - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 6**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....  
.....upr. bud. nr .....  
Inspektor jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod Nr .....

#### **§ 7**

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....  
.....upr. nr .....  
Kierownik jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
zarejestrowanym pod nr. ....

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, w momencie faktycznego rozpoczęcia robót i zdjęcia jej w dniu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zarejestrowania dziennika budowy, prowadzenia go i po zakończeniu prac przekazania go Zamawiającemu.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 9

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy:

za cenę netto :.....zł.  
(słownie:..... )  
.....  
wymiana przyłącza  
podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.  
(słownie:.....)  
remont instalacji w budynku  
podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.  
(słownie:.....)  
.....)  
Łączna cena brutto wynosi: ..... zł. (słownie: ..... )  
..... )

## § 10

1. Podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys wykonany w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót. Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej.
3. Wszystkie roboty dodatkowe, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną wykonane o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:  
Stawka robocizny – Rg ..... zł  
Koszty pośrednie – Kp ..... %  
Zysk do R i S i Kp. – Z ..... %  
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa ..... Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.

## § 11

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela PGM, inspektora nadzoru, kierownika budowy, przedstawiciela Wspólnoty i Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny odbędzie się po całkowitym zakończeniu zadania objętego umową i tylko wtedy gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Od daty protokołu ostatecznego liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

### **§ 13**

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na „Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Żeromskiego 2 w Żyrardowie, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96 – 300 Żyrardów” po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze końcowym.

### **§ 14**

1. Zamawiający z konta Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 2 NIP.....dokona dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz załączonych dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność uregulowana będzie w terminie jednego miesiąca od daty złożenia faktury wraz z ww. dokumentami.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy: .....

### **§ 15**

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji klatek schodowych, terenu wokół budynku oraz udostępnionych pomieszczeń. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i przekazania do odbioru Zamawiającemu klatek schodowych i pomieszczeń pomocniczych.

### **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w zakresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

### **§ 17**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w wysokości 50% tj. kwotę .....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

### **§ 18**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

### **§ 19**

Wykonawca udziela na .....m-cy gwarancji licząc od daty pozytywnego (bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 21**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 22**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 23**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający