

## ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na usługi w zakresie:

**„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.”**

**Znak: 87/2011/DIiZP**

## TRYB POSTĘPOWANIA:

Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: Przetarg nieograniczony na podstawie art. 10, 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

### Przygotowali:

(SIWZ)

1. Agnieszka Sodoś – Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych (przedmiot zamówienia)
2. Ewa Kijo – Specjalista ds. dokumentacji budynków i archiwizacji-Zarządca nieruchomości
3. Bogusław Domeradski – Dział Techniczny

### Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty wg zał. nr **1.**
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków zał. nr **2.**
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zał. nr **3.**
4. Wykaz wykonanych usług wg zał. nr **4.**
5. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg zał. nr **5.**
6. Wykaz wyposażenia zakładu urzędów technicznych i sprzętu dostępnych Wykonawcy do realizacji usług zał. nr **6.**
7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że posiadają wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek wg zał. nr **7.**
8. Oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr **8.**
9. Oświadczenia w stosunku do osób fizycznych w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wg zał. nr **9.**
10. Oświadczenie o podwykonawcach wg zał. nr **10.**
11. Wzór umowy zał. nr **11.**
12. Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia zał. nr **12.**
13. Opis przedmiotu zamówienia zał. nr **13.**
14. Wzór kalkulacji ceny wg zał. nr **14. (oddzielny plik)**
15. Wzór protokołu. zał. nr **15. (oddzielny plik)**
16. Wykaz budynków zał. nr **16. (oddzielny plik)**

ZATWIERDZIŁ:

1. **Sławomir Suski** – Prezesa Zarządu
2. **Grzegorz Aliszewskiego** – Członka Zarządu

Żyrardów, dnia 07-12-2011r.

Żyrardów, dnia 07-12-2011r.

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 11 ust. 8  
ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: pgm.zamplib@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie **usług w zakresie przeprowadzenia okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych.**
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.**  
Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.). W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Oznaczenie Kodu CPV:**

**71000000-8**

**Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

**„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.”**

**Zadanie 1:**

**127** budynków Wspólnot Mieszkaniowych,

**Zadanie 2:**

**189** budynków : w tym **135** budynków gminnych, **49** budynków administracja zlecona, **5** budynków PGM.

W zakresie nie mniejszym niż to wynika z art. 62. ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r.,Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002, póź. 690 z późniejszymi zmianami).

Wyniki kontroli o których mowa będą musiały być udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi m. in. ocenę stanu instalacji elektrycznej i odgromowej oraz ogólne zalecenia napraw zgodnie z załączonymi wzorami protokołów i rysunków.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 13 i wykaz budynków załącznik nr 16.

**4. Termin realizacji zamówienia:**

**6 miesięcy od podpisania umowy na każde zadanie**

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
- Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszym zamówieniem nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia.** Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca winien wykazać się wykonaniem:

co najmniej dwóch usług w **zakresie okresowych badań instalacji elektrycznych** o charakterze i zakresie rzeczowym porównywalnym do niniejszego zamówienia na kwotę brutto nie mniejszą niż **40 000,00 zł.**

bądź co najmniej dwóch usług o charakterze i zakresie rzeczowym porównywalnym do niniejszego zamówienia tj: w **zakresie okresowych badań instalacji elektrycznych** o łącznej powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż **40 000,00 m<sup>2</sup>**

3) dysponowania:

3a) **odpowiednim potencjałem technicznym.**

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca winien wykazać **dysponowanie odpowiednimi urządzeniami posiadającymi świadectwo homologacji,**

3b) **oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać dysponowanie co najmniej:

**składając ofertę na dwa zadania 9 osobami w tym:**

- **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) **uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, lub posiadającą świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru** nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych o których mowa w § 5 usta. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami),
- **2 osobami posiadającymi zaświadczenie kwalifikacyjne E i D,**
- **6 osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej.**

**składając ofertę na jedno zadanie 5 osobami w tym:**

- **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) **uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, lub posiadającą świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru** nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych o których mowa w § 5 usta. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania

kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami),

- **1 osobą posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne E i D,**
- **3 osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej.**

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w **wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

- 5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:**

- 6.1 Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały należycie wykonane (wg zał. nr 4).
- 6.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. (wg zał nr 5.).
- 6.3 Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usług (wg zał. nr 6).
- 6.4 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg zał. nr 7).
- 6.5 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6.6 Oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu (wg zał. nr 8).
- 6.7 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust 1 (wg zał. nr 2).
- 6.8 **Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.**  
Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. (wg zał. nr 12).

**7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć:**

- 7.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 2 ustawy (wg zał. nr 3).
- 7.2 Aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 7.3 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w ww. pkt. 7.1,7.2.
- 7.4 Oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy w stosunku do osób fizycznych (dotyczy osób fizycznych) (wg zał. nr 9).
- 7.5 Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8 przywołanej ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- 7.6 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7 ppkt 7.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 7.7 Dokument, o którym mowa w ppkt 7.2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.8 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 7.2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 7.9 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 7.10 Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, **i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1** ustawy.

- 7.11 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 7.12 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

## **8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 8.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą faksem lub drogą elektroniczną. Zawiadomienia i informacje w formie faksu lub drogą elektroniczną.
- 8.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. zam. publicznych Agnieszka Sodoś - pok. nr 9 tel. (46) 858-10-15 w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.
- 8.3 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego **nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**
- 8.4 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.3 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.5 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.3 SIWZ.
- 8.6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- 8.7 Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 8.8 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej

## **9. Wymagania dotyczące wadium**

- 9.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **3100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto 00/100zł.) na obydwa zadania,**  
lub  
**na Zadanie nr 1: 1600,00 zł, (słownie: jeden tysiąc sześćset 00/100zł.).**  
**na Zadanie nr 2: 1500,00 zł(słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100zł.).**
- 9.2 Wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 9.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w: **PKO BP SA o/Żyrardów nr 72 1020 1055 0000 9902 0244 0980**
- 9.4 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **04-01-2012r. do 13<sup>00</sup>** znajduje się faktycznie na ww. rachunku Zamawiającego.
- 9.5 Za skuteczne wniesienie wadium w pozostałych formach Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **04-01-2012r. do godz. 13<sup>00</sup>** znajduje się faktycznie w pokoju nr 3 (kasa Zamawiającego).
- 9.6 Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.
- 9.7 Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w kasie zamawiającego na parterze budynku.
- 9.8 Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9.9 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9.13.
- 9.10 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9.11 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.12 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 9.9, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 9.13 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 9.14 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, przywoływanej ustawy

- nie złożył dokumentów lub oświadczeń, dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 9.15 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9.16 Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

## 10. Termin związania ofertą

- 10.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.
- 10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## 11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 11.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 1**.
- 11.2 **Do oferty winny być załączone:**
- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt **6 i 7** SIWZ,
  - kalkulacja ceny (wg zał. nr 14/1, 14/2).
- 11.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 11.4 Oferta musi obejmować jedno lub dwa zadania.
- 11.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 11.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem (prosimy kalkulacje ceny wypełniać szczególnie starannie).
- 11.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 11.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.

- 11.11 W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 11.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętą imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 11.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 11.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 11.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**  
oraz oznaczyć:  
**„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.”**

**Nie otwierać przed dniem 04-01-2012r. do godz. 13<sup>30</sup>**

- 11.15 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 11.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 11.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 11.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 11.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 11.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 11.21 **Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie** składania ofert.
- 11.22 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 11.22.1 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 11.22.2 **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;

- b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
- c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 11.22.3 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 11.22.4 W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 i ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno)
- 11.22.5 Każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24. ust.1 pkt 1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 11.22.6 Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- 11.22.7 Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
- 11.22.8 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
- 11.23 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 11.24 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 12.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **4 stycznia 2012 r. do godziny 13<sup>00</sup>**.
- 12.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranym wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **4 stycznia 2012r. o godzinie 13<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 12.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 12.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w pkt 11.6 lit. a). Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
  - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.

- 12.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
  - 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 12.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 12.6 1) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 12.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 12.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 13.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną na obydwie bądź wybrane zadanie.
- 13.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym: załącznik nr 14 - kalkulacja ceny do niniejszej specyfikacji [14/1 - zadanie 1, 14/2 - zadanie 2]
- 13.3 Wykonawca określi ceny na każdy budynek wyszczególniony w ww. załącznikach.
- 13.4 Cena za każdy budynek będzie stanowić cenę szacunkową. Należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.5 Wszystkie pozycje kalkulacji muszą zawierać ceny jednostkowe.
- 13.6 Cena jednostkowa jest niezmienna w okresie trwania zamówienia.
- 13.7 Wszystkie wartości określone w kalkulacji winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.8 W kalkulacji należy uwzględnić całkowity koszt realizacji zamówienia z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik nr 13, wykazu budynków zał. nr 16, wizji lokalnej.
- 13.9 Cena musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania usługi wraz z kosztami dojazdu, ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
- 13.10 Rozliczenie usług odbywać się będzie w PLN.
- 13.11 Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie określone we wzorze umowy zał. nr 11.

### **14. Kryteria oceny ofert**

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie kryterium dla każdego zadania osobno. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od osób wykonujących czynności w postępowaniu. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

14.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

**Cena oferty C**- stanowi 100% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru **C= cena minimalna /ceny oferty badanej x 10 pkt.**

14.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14.3 Oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 cyt. ustawy gdy:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 cyt. Ustawy,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

14.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

## **15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

15.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

15.2 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

15.3 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego przed upływem terminu 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.

- 15.4 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.
- 15.5 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 15.6 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 15.7 Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT.
- 15.8 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.cyt ustawy

#### **16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- 16.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (brutto).  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1)pieniądzu;
  - 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
  - 3)gwarancjach bankowych;
  - 4)gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 16.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 16.5 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 16.7 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **17. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**

#### **18. Opis części zamówienia:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- 19. Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 20. Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 21. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**
- 22. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**
- 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.** Szczegółowe informacje na temat Środków ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).
- 24. Ogłoszenie wyników przetargu.**  
Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Załącznik nr 1

## O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Nr. Telefonu .....nr fax. .... e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.”**

opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

### Zadanie nr 1

**Cena brutto wynosi:** ..... zł. ( słownie : .....

.....  
 W tym podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.  
 (słownie:.....

.....  
 za cenę netto (zgodnie z kalkulacją ceny .....zł.  
 (słownie:.....

.....

Termin realizacji .....

**Zadanie nr 2**

**Cena brutto wynosi:** ..... zł. ( słownie : .....

W tym podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.  
(słownie:.....

za cenę netto (zgodnie z kalkulacją ceny .....zł.  
(słownie:.....

Termin realizacji .....

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Wadium w kwocie ..... zostanie wniesione w dniu ..... w formie .....
8. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych*

## OŚWIADCZENIE

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:  
„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i  
piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.”**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że: spełniamy warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych

## **OŚWIADCZENIE**

### **o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia na: „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.**” oświadczamy, że:

nie ma podstaw do wykluczenia nas z postępowania, ponieważ spełniamy niżej wyszczególnione warunki a:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
  - 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o

udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**  
**(w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców)**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faxu .....

e-mail.....

Lp	Nazwa zamawiającego i miejsce wykonania	Przedmiot usług	Wartość usług brutto lub powierzchnia użytkowa	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów przedstawiają pisemne zobowiązanie innego podmiotu wg zał. nr 12

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

I.p.	Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia (specjalizacja, nr uprawnień)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami

*Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na osobach zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia innych podmiotów przedstawiają pisemne zobowiązanie innego podmiotu wg zał. nr 12*

.....  
Miejscowość, data.....  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ****wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy  
usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie  
dysponowania tymi zasobami**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

Numer telefonu i faksu .....

e-mail.....

<b>Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych</b>	<b>Opis sprzętu i urządzeń</b> (czy sprzęt posiada homologację)	<b>Ilość jednostek</b>	<b>Informacja o podstawie dysponowania wymienionymi zasobami</b>
sprzęt			

*Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na potencjale technicznym innych podmiotów przedstawią pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia wg zał. nr 12*

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**  
**o osobach wg zał. nr 5 które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
**obejmującego dwa zadania**

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Adres Wykonawcy.....  
.....  
Numer telefonu.....  
Numer faksu.....  
e-mail .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.**”

oświadczamy, że dysponujemy

- **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) **uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, lub posiadającą świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru** nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych o których mowa w § 5 usta. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami),
- **2 osobami posiadającymi zaświadczenie kwalifikacyjne E i D,**
- **6 osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej.**

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**  
**o osobach wg zał. nr 5 które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
**obejmującego jedno zadanie**

Nazwa Wykonawcy.....  
 .....  
 Adres Wykonawcy.....  
 .....  
 Numer telefonu.....  
 Numer faksu.....  
 e-mail .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.**”

oświadczamy, że dysponujemy

- **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) **uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, lub posiadającą świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru** nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych o których mowa w § 5 usta. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami),
- **1 osobą posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne E i D,**
- **3 osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej.**

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
 przedstawiciela Wykonawcy*

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.**”

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy (lub innego dokumentu) niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 100.000,00 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

## OŚWIADCZENIE

w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy w stosunku do **osób fizycznych**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.**” oświadczamy, że w stosunku do nas

**1. nie otwarto likwidacji**

**2. nie ogłoszono upadłości**

lub

**3. po ogłoszeniu upadłości zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidacją majątku upadłego;**

***Uwaga: oświadczenie dotyczy wyłącznie osób fizycznych, inne podmioty składają aktualny odpis z właściwego rejestru.***

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

### Oświadczenie

#### **o wykonaniu całości zamówienia siłami własnymi lub o części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom**

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.**”

- 1) całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi Wykonawcy.
- 2) Podwykonawcom zostanie powierzona część zamówienia obejmująca wykonanie usług w zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....

\*Niepotrzebne (1 lub 2) skreślić.

Uwaga: Brak wskazania w pkt 2 zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom oznacza wykonanie całości zamówienia.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**Wzór umowy zadanie 1****UMOWA Nr ...../2011 (wzór)**

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP..... REGON....., KRS....., Kapitał Zakładowy....., działającym w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w załączniku nr ....., zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
NIP....., REGON..... mającym swoją siedzibę..... reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Na podstawie art.10, 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie **„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.”** zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

**§ 2**

Zakres usług obejmuje: Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych 127 budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia.....) wraz z załącznikami, oraz ofertą Wykonawcy (nr..... z dnia .....) stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na wzorach protokołów – zał. nr 15 do SIWZ w 3 egz. na każdy budynek odrębnie.
2. Wykonawca prześle całe opracowanie w formie pisemnej i na dysku CD.
3. Opracowanie musi być wykonane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do zastosowania, posiadającego świadectwa homologacji, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wywieszenia na klatkach schodowych ogłoszeń o przystąpieniu do przeglądu z dwudniowym wyprzedzeniem,
  - Prowadzenia bieżących uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego,
  - Prawidłowej koordynacji prac,
  - Stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania szkody w przypadkach nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
  8. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania podpisu odpowiednio najemcy lub właściciela lokalu, w którym dokonywany był przegląd.
  10. Wykonawca w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłoży harmonogram przeglądów.
  11. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie wg terminów ustalonych w harmonogramie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Termin rozpoczęcia usług ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia usług ustala się do dnia .....
3. Realizacja przeglądów będzie odbywać się sukcesywnie.

#### **§ 5**

1. Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację techniczną.
2. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektów.
3. Zamawiający zapewni nadzór i kontrolę nad rzetelnością i zakresem wykonywanych prac.

#### **§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
  - Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego tj: wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy,
    - b) Zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
    - c) Brak dostępu do budynku, uniemożliwiającego wykonanie usługi objętej umową.
    - d) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia (huragan, pożar),
    - e) niesprzyjających warunków atmosferycznych (opady deszczu uniemożliwiające realizację usług).
  - Zmiany osobowe:
    - a) Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
    - b) Zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego,
  - Pozostałe zmiany:
    - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana adresu itp.)
    - b) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towaru i usług i podatku akcyzowym,
2. Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:

- nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - nie realizowania przedmiotu umowy,
  - wykonywania prac bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż,
  - nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
  - nie wykonywanie prac w ustalonych terminach.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  5. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
    - ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową,
    - odstąpienia od części usług.

## **§ 7**

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji umowy:

Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie .....

.....

Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie .....

.....

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania całego zakresu usług siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej:
    - a) usługi wykonywane:
      - siłami własnymi .....
      - siłami podwykonawców .....
  - 2) Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami.
  - 3) Zawarcia umowy przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane usługi w ramach niniejszej umowy.
2. Zmianę losową podwykonawcy dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.

## **§ 9**

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości:

Brutto: .....zł. (słownie:.....)

w tym podatek VAT.....% stanowi.....zł. (słownie:.....)

Wartość netto zgodnie z kalkulacją ceny stanowiącą załącznik nr 14/1 do oferty wynosi:.....zł. (słownie:.....)

## **§ 10**

1. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona po wykonaniu usługi za faktycznie wykonany zakres prac z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w ofercie.
2. W przypadku braku dostępu do lokalu zaoferowana cena za przegląd budynku pomniejszona będzie o powierzchnię lokalu, w którym nie dokonano przeglądu.
3. W przypadku nieobecności użytkownika należy podać daty i godziny co najmniej 2 wizyt. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać w formie pisemnego wykazu, do Działu Zarządzania Budynkami.
4. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo dwukrotnej próby Wykonawca nie miał dostępu.

**5. W przypadku bezskutecznej trzeciej próby wejścia do lokalu, wykonawca nie jest zobowiązany wykonać w nim przeglądu z konsekwencjami zapisanymi w pkt. 2.**

**§ 11**

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych świadczeń obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do protokołów w terminie 30 dni od odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad protokołów oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.

**§ 13**

1. Protokoły z przeglądów elektrycznych stanowiące przedmiot zamówienia przekazywane będą sukcesywnie – raz w miesiącu, protokołami odbioru sporządzonymi przy udziale przedstawiciela PGM i Wykonawcy.
2. Za odebrane pod względem ilości i jakości przeglądy przez Zamawiającego Wykonawca wystawi faktury na podstawie protokołów odbioru wykonanych przeglądów, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika.
3. Fakturowanie za wykonane przeglądy nastąpi na każdą Wspólnotę Mieszkaniową osobno.

**§ 14**

1. Zamawiający z kont odpowiednich Wspólnot Mieszkaniowych będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę osobno na każdą Wspólnotę Mieszkaniową w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96 – 300 Żyrardów. Należy podać NIP Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z wykazem budynków i wykazem NIP załączonym do umowy.
2. Należność uregulowana będzie w terminie jednego miesiąca od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie przelana na konto Wykonawcy.....

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności na kwotę .....na podstawie polisy nr.....
3. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i usunie je na własny koszt.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt szkód, jakie ewentualnie mogą powstać podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy.

**§ 16**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj. kwotę .....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieprawidłowe wykonanie okresowej kontroli instalacji oraz wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

#### **§ 18**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

#### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 20**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 21**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

### **Wzór umowy zadanie 2**

#### **UMOWA Nr ...../2011**

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP..... REGON.....,KRS .....,Kapitał Zakładowy....., działającym w imieniu Gminy Miasto Żyrardów zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....

NIP....., REGON..... mającym swoją siedzibę..... reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Na podstawie art.10, 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**” zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

### § 2

Zakres usług obejmuje: Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych 135 budynków gminnych, 49 budynków administracja zlecona, 5 budynków PGM, budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia.....) wraz z załącznikami, oraz ofertą Wykonawcy (nr..... z dnia .....) stanowiącymi integralną część umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na wzorach protokołów – zał. nr 15 do SIWZ w 3 egz. na każdy budynek odrębnie.
2. Wykonawca prześle całe opracowanie w formie pisemnej i na dysku CD.
3. Opracowanie musi być wykonane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do zastosowania, posiadającego świadectwa homologacji, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - Wywieszenia na klatkach schodowych ogłoszeń o przystąpieniu do przeglądu z dwudniowym wyprzedzeniem,
  - Prowadzenia bieżących uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego,
  - Prawidłowej koordynacji prac,
  - Stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania szkody w przypadkach nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
8. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania podpisu odpowiednio najemcy lub właściciela lokalu, w którym dokonywany był przegląd.
10. Wykonawca w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłoży harmonogram przeglądów.
11. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie wg terminów ustalonych w harmonogramie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Termin rozpoczęcia usług ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia usług ustala się do dnia .....
3. Realizacja przeglądów będzie odbywać się sukcesywnie.

#### **§ 5**

1. Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację techniczną.
2. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektów.
3. Zamawiający zapewni nadzór i kontrolę nad rzetelnością i zakresem wykonywanych prac.

#### **§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
  - Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a)Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego tj: wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy,
    - b)Zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
    - c)Brak dostępu do budynku, uniemożliwiającego wykonanie usługi objętej umową.
    - d)Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia (huragan, pożar),
    - e)niesprzyjających warunków atmosferycznych (opady deszczu uniemożliwiająca realizację usług).
  - Zmiany osobowe:
    - a)Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
    - b)Zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego,
  - Pozostałe zmiany:
    - a)Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana adresu itp.)
    - b)zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towaru i usług i podatku akcyzowym,
2. Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
  - nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - nie realizowania przedmiotu umowy,
  - wykonywania prac bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż,
  - nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
  - nie wykonywanie prac w ustalonych terminach.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
  - ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową,
  - odstąpienia od części usług.

#### **§ 7**

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji umowy:  
Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie .....

.....  
Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie .....  
.....

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonania całego zakresu usług siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej:

a) usługi wykonywane:

siłami własnymi .....

siłami podwykonawców .....

2) Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami.

3) Zawarcia umowy przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane usługi w ramach niniejszej umowy.

2. Zmianę losową podwykonawcy dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.

## § 9

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości:

Brutto: .....zł. ( słownie:.....zł. (.....) )

w tym podatek VAT.....% stanowi.....zł. (słownie:.....)

Wartość netto zgodnie z kalkulacją ceny stanowiącą załącznik nr 14/2 do oferty wynosi:.....zł. (słownie.....)

## § 10

1. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona po wykonaniu usługi za faktycznie wykonany zakres prac z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w ofercie.
2. W przypadku braku dostępu do lokalu zaoferowana cena za przegląd budynku pomniejszona będzie o powierzchnię lokalu, w którym nie dokonano przeglądu.
3. W przypadku nieobecności użytkownika należy podać daty i godziny co najmniej 2 wizyt. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać w formie pisemnego wykazu, do Działu Zarządzania Budynkami.
4. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo dwukrotnej próby Wykonawca nie miał dostępu.
5. **W przypadku bezskutecznej trzeciej próby wejścia do lokalu, wykonawca nie jest zobowiązany wykonać w nim przeglądu z konsekwencjami zapisanymi w pkt. 2.**

## § 11

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych świadczeń obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do protokołów w terminie 30 dni od odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad protokołów oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.

## § 13

1. Protokoły z przeglądów elektrycznych stanowiące przedmiot zamówienia przekazywane będą sukcesywnie – raz w miesiącu na dziennik w sekretariacie PGM.

- Protokół odbioru przy udziale przedstawiciela PGM i Wykonawcy sporządzony zostanie po całkowitym zakończeniu przedmiotu zamówienia.
2. Za odebrane pod względem ilości i jakości przeglądy przez Zamawiającego Wykonawca wystawi faktury, na podstawie protokołu odbioru wykonanych przeglądów, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika.
  3. W przypadku budynków gminnych dopuszcza się wystawienia faktury zbiorowej na kilka budynków, z wyszczególnieniem wartości na każdy budynek.

#### **§ 14**

1. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838 000 04 17, działające w imieniu Gminy Żyrardów, ul. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów – budynki gminne i administracja zlecona.  
Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838 000 04 17 – budynki PGM.
2. Należność uregulowana będzie w terminie jednego miesiąca od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie przelana na konto Wykonawcy.....

#### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności na kwotę.....na podstawie polisy nr.....
3. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i usunie je na własny koszt
4. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt szkód, jakie ewentualnie mogą powstać podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy.

#### **§ 16**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj. kwotę .....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki,

d) za nieprawidłowe wykonanie okresowej kontroli instalacji oraz wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

### **§ 18**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 20**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 21**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW ZDOLNYCH  
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

na:

**„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i  
piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań.”**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax .....

e-mail.....

**Nazwa Wykonawcy składającego zobowiązanie od wykonania zamówienia:**

.....

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu: .....

**Zobowiązanie**

Zobowiązuję się do udostępnienia firmie.....

.....

(nazwa Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu)

posiadany przeze mnie .....

.....

.....

.....

*(zakres wykonywanych czynności: wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby  
zdolne do wykonania zamówienia)*

Data .....

.....  
(podpis oraz pieczęć osoby uprawnionej działającej  
w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie)

Data .....

.....  
(podpis oraz pieczęć osoby uprawnionej)



**2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli z zachowaniem wszelkich zasad i przepisów określonych we właściwych aktach prawnych:**

1. PN- HD 60364-6: 2008 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa).
2. Ustawa Prawo budowlane z 7.07.1994r. (Dz. U. z 2006r.,Nr 156, poz. 1118 z późn. zm ).
3. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. nr 81/1991, póź. 351 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa Prawo energetyczne z 10.04.1997r. (Dz.U. nr 54/1997, póź. 348 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie MI z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002, póź. 690 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 10/1995, póź. 48).
7. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.).
8. Rozporządzenie MSWiA z 22.04.1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. nr 55/1998, póź. 362).
9. Rozporządzenie MSWiA z 5.08.1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107/1998, póź. 679).
10. Rozporządzenie MSWiA z 01.03.1999 r. w sprawie zakresu i trybu zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwporażeniowej (Dz.U. nr 22/1999, póź. 206).
11. Rozporządzenie MSWiA z 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. nr 74/1999, póź. 836).
12. Rozporządzenie MSWiA z 31.05.2000 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz.U. nr 51/2000, póź. 617).
13. Rozporządzenie MRRiB z 3.04.2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U. nr 38/2001, póź. 456).
14. Rozporządzenie MRRiB z 31.08.2001r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U. nr 101/2001, póź. 1104).
15. PN-86-92/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych (arkusze 01, 03, 04).
16. PN-90/E-93002 Wyłączniki nadprądowe do instalacji domowych i podobnych.
17. PN-92/E-05031 Klasyfikacja urządzeń elektrycznych i elektronicznych z punktu widzenia ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
18. PN-92/E-08106 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP).
19. PN-IEC 99-1:1993 Ograniczniki przepięć.
20. PN-IEC 60664-1:1998 Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Zasady, wymagania i badania.
21. PN-IEC 60050-826:2000 Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
22. PN-IEC 60439 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe.
23. PN-IEC 61024 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
24. PNIEC 61312-1 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym.
25. Markiewicz H: instalacje elektryczne. WNT, Warszawa 2000.

*Opracował:*  
P.G.M. Zyrard Spółka z o.o.  
Inspektor Elektrycznych  
Instalacji i Urządzeń  
ul. Chałubińskiego 10/01/14/2004  
Bogusław Deheradzki