

Żyrardów, dnia 27-12-2011r.

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA do treści SIWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 87/2011/DIiZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wg odrębnych 2 zadań**”.

W odpowiedzi na zapytania z dnia 20-12-2011r. i 23-12-2011r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) udziela wyjaśnień w kwestiach budzących wątpliwości dotyczących SIWZ.

Zapytania do SIWZ brzmiały:

1. „Koszty zdejmowania i zakładania plomb na zabezpieczeniach przed i licznikowych oraz złączach Z.K. wyniosą około 50000,00Pln o ile Z.E. potwierdzi to pisemnie. Koszty te należałoby zdjąć z wyceny prac związanych z przeglądem elektrycznym. Winien je przejąć ZGN , który mógłby je negocjować z Z.E. My nie mamy takiej możliwości, gdyż musimy podać konkretną cenę. Przykładowo do wyceny wezmę zabezpieczenie przedlicznikowe i licznikowe a tak nie musi być i tym samym podnoszę cenę oferty dla ZGN”.

Odpowiedź

2. „Czy zgodnie z umową 2 nasze wizyty w lokalu i lista nieobecnych przekazana do ZGN (czyli 3 wizyta) kończy sprawę przeglądu w danym lokalu”.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi w dniu 21-12-2011r. w pkt 2 i 7.

3. „W otrzymanej odpowiedzi punkt 2, Złącze Kablowe jest na zewnątrz budynku w skrzynce i jest własnością Zakładu Energetycznego a nie w lokalach. Bardzo rzadko zdarza się że Inwestor życzy sobie pomiaru od Złącza Kablowego do Rozdzielni wewnątrz budynku. Pomiary WLZ zaczynamy od pierwszej skrzynki rozdzielczej. W przeciwnym razie rozplombować Z.K. może Zakład Energetyczny który pobiera za to 70,00 Pln. od budynku. Jeżeli jest zasilanie budynku to ten odcinek musi być sprawny i dlatego nie ma sensu generować zbędnych kosztów, W przypadku P.G.M. nie musi być Z.K. we wszystkich budynkach, możemy mieć linię napowietrzną i wtedy nie ma Z.K.

„Pytanie jest następujące czy w przypadku wystąpienia Z.K. na budynku wykonujemy pomiar od Z.K. do pierwszej skrzynki rozdzielczej. Czy jak to robią prawie wszyscy nie podlega to pomiarowi. W przypadku pomiarów proszę podać procentowy udział Z.K na budynkach”.

Odpowiedź

Tak należy wykonać pomiary. Udział – 5%.

.....
Podpis kierownika Zamawiającego