

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane

1. **Zmawiający**
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP.Z O.O.
UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW
Tel.46 858 10 00, fax. 046 858 10 01
2. **Tryb zamówienia:** w oparciu o art. 10, 39-46 uPzp **przetarg nieograniczony**
3. **Adres strony internetowej**, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.pgm-zyrardow.pl**
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **25,00 zł** + koszty przesyłki.
4. **Przedmiot zamówienia:** „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szarych Szeregów 3 w Żyrardowie – ściany podłużne**”
szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 9, w Projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej zał. nr 10 do SIWZ
5. **Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. **Termin wykonania zamówienia:**
Dwa miesiące od dnia zawarcia umowy.
9. **O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:**
 - akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
 - spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).**Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokument:**
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**
 1. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym i wartości zbliżonej do zamówienia i będzie to robota dotycząca docieplenia budynku.
 2. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:
 - dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej lub architektonicznej,

-dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej lub architektonicznej, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:

Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia), która potwierdza, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

W przypadku:

- mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 100 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy
- krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8 do SIWZ.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

- należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych wg zał. nr 2 do SIWZ.

Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i treścią SIWZ. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:

Kosztorys ofertowy wg zał. nr 5, Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6.

10. **Informacja na temat wadium:**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości: **4 000** zł (słownie: cztery tysiące 00/100zł).

11. **Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:**

1. cena oferty C – stanowi 90% znaczenia
2. rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10%

12. **Miejsce składania ofert:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr 7.

13. **Termin składania ofert do dnia 20 sierpnia 2009r do godz. 13⁰⁰**

14. **Termin otwarcia ofert 20 sierpnia 2009r godz. 14⁰⁰**

15. **Termin związania ofertą: 30** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

16. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

17. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.