

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, w Żyrardowie 96-300.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na usługi w zakresie

„Wykonania projektu na docieplenie budynku przy ul. Doczkała 4 w Żyrardowie 96-300”.

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w zw. z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, z późn. zm.).

Przygotowali:

1. Daria Solek - Działa Zamówień Publicznych – SIWZ

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2
3. Wykaz wykonanych usług zał. 3
4. Wzór umowy 4

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski - Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 22 kwietnia 2009 r.

Żyrardów, dnia 22 kwietnia 2009 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 14 000 euro.**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie 96-300 przy ul. Armii Krajowej 5 tel. (0-46) 858-10-00, fax. (0-46) 858-10-01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl, zwane dalej **Zamawiającym**, zaprasza do składania ofert na wykonanie usług projektowych.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielenia zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., zwanego dalej regulaminem, w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.). W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a. **Dokumentacji projektowej** na docieplenie budynku mieszkalnego położonego przy ul. Doczkała 4 w Żyrardowie 96-300. Budynek posiada 4 kondygnacje, 4 klatki schodowe, 47 mieszkań. Powierzchnia użytkowa lokali w budynku wynosi 1.294,13 m².
- b. **Specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót,
- c. **Kosztorysu inwestorskiego**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Opracowanie dokumentacji należy uzgodnić z Inspektorem Technicznym PGM. Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr. 120, poz. 1133 z późn. zm.).

Zakres zamówienia należy wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgranej na płycie CD.

4. Termin realizacji zamówienia:

Do 30 czerwca 2009 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji
 - b) spełniają warunki określone w cyt. Regulaminie

5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od Wykonawcy zgodnie z określonym w Rozdziale V § 6 ust. 1,3,4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.	Rodzaj dokumentu wymaganego od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienie danego warunku.	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.	Wykonawca prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Wymagany dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3).	<p>Należy wykazać, że w ostatnich 3 latach wykonał co najmniej jedno opracowanie dokumentacji projektowej o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia.</p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionych usług.</p> <p>Należy dołączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kserokopię uprawnień niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej – dokument świadczący o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień

			składania ofert. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.
3.	Wykonawca spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w zał. nr 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdz. V § 6 ust. 1, 3 i 4 Regulaminu.	Oświadczenie złożone zgodnie z zał. nr 2 SIWZ
4.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z treścią SIWZ.	Oferta zgodnie z zał. nr 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.	Należy złożyć ofertę zgodnie z SIWZ.

Ocena spełnienia w/w warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż **12 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3).

- 6.3 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj.:
- kserokopię uprawnień niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej,
 - dokument świadczący o przynależności do właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów (ważny w okresie realizacji zamówienia).
- 6.4 Oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z zał. nr 2.
- 6.5 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.6 Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
- 6.7 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.
- 6.8 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Specjalista ds. Zamówień Publicznych Daria Solek - pok. nr 9,
tel. (0-46) 858-10-22 w godzinach 8:00 -15:00.
- 7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
- a. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy niezwłocznie, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona

jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.

- b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ, a także zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

8. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 9.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 9.2 Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ.
- 9.3 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.5 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.6 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.7 Oferta winna być napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.8 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.9 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.10 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany

winy być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętą imienną osoby sporządzającej parafkę.

- 9.11 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały, uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.12 Zamawiający zastrzega nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.13 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów
Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

**„Oferta na wykonanie projektu na docieplenie budynku przy ul. Doczkała 4
w Żyrardowie 96-300.”**

Nie otwierać przed dniem 6 maja 2009 r. godz. 10:00”

- 9.14 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 9.15 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 9.16 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.17 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.18 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.20 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM, w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **6 maja 2009 r.** do godziny **9:00**.
- 10.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **6 maja 2009 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, pok. nr 9.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, zawarte w ofercie.
- 10.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w pkt. 10.6 lit. a). Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty,
 - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 10.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11. Opis sposobu obliczenia ceny

- 11.1. Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 11.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować według kalkulacji własnej (na zał. nr 1) z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
- 11.3. W cenie oferty brutto należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do opracowania pełnej dokumentacji m. in.:

- a. koszt map do celów projektowych, niezbędnych do zrealizowania zamówienia,
- b. koszt wykonania dokumentacji projektowej w wersji papierowej w 6-ciu egz. oraz w wersji elektrycznej na dysku CD, w tym m. in.:
 - koszt wykonania projektu budowlano-wykonawczego, informacji BIOZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - koszt wykonania sporządzenia przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia, w 2 egz.
 - koszt sporządzenia 2-ch egz. kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, do wykonania kosztorysu inwestorskiego należy dokonać rozeznania cen rynkowych regionalnych.

- 11.4. Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,
- 11.5. Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe wg. załączonego wzoru umowy zał. nr 4 zgodnie ze złożoną ofertą.
- 11.6. Wszystkie ceny, określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

12. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszej ceny. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

- 12.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium dla każdego zadania osobno:

- 1. **Cena oferty** - stanowi **100 %** znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru

$$\text{Cena oferty} = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt}$$

- 12.2 Zamawiający poprawi w ofercie omyłki rachunkowe.
- 12.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
 - 1) jest niezgodna z Regulaminem,

- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem możliwości poprawienia omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
- 12.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium określonym w niniejszej specyfikacji.
- 12.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w Rozdz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

13. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 13.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 13.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 13.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 13.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

15. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

17. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

18. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

19. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

20. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

21. W przypadku pobrania SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego, prosimy o przesłanie adresu Wykonawcy zainteresowanego przetargiem, w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień czy modyfikacji SIWZ. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieuwzględnienie w ofercie ewentualnych zmian umieszczanych na stronie internetowej.

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 14 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Wykonania projektu na docieplenie budynku przy ul. Doczkała 4
w Żyrardowie 96-300”.**

opublikowanego na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl
oraz wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

**„Wykonania projektu na docieplenie budynku przy ul. Doczkała 4
w Żyrardowie 96-300”**

za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym.....)zł.

(słownie:.....)

.....
podatek VAT w wysokości% tj..... zł.

(słownie:.....)

Cena brutto wynosi: zł. (słownie :)

Termin realizacji

- 4 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych*

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
dotyczącym udzielenia zamówienia na:

**„Wykonania projektu na docieplenie budynku przy ul. Doczkała 4 w Żyrardowie
96-300”**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki, które mówią że:

z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano

za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku, mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku, mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8) osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

również wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis
uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG (w okresie ostatnich 3 lat,
w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer fax

L.p.	Nazwa Zamawiającego	Rodzaj i miejsce usług	Wartość usług brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające , że w/w usługi zostały wykonane z należytą starannością , podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA Nr...../2009 (projekt)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Doczkała 4 w Żyrardowie, w imieniu której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP.....REGON....., KRS....., Kapitał Zakładowy....., zwane dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowane przez:

1.

2.

a

.....
NIP..... , REGON.....

mającym swoją siedzibę

reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w oparciu o art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie w/w Regulaminu strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Wykonania projektu na docieplenie budynku przy ul. Doczkała 4 w Żyrardowie 96-300”**.

Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

§ 2

1. Wykonawca podejmie się opracowania:

a. **Dokumentacji projektowej na docieplenie budynku mieszkalnego położonego w Żyrardowie przy ulicy Doczkała 4.**

b. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

c. Kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Opracowanie dokumentacji należy uzgodnić z Inspektorem Technicznym PGM.

2. Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 202 poz.2072 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 z późn zm.).
Zakres zamówienia należy wykonać poza wersją papierową w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD.
3. Należy wykonać dokumentację wraz ze wszystkimi uzgodnieniami warunkującymi uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie projektu budowlano - wykonawczego z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
 - w 6 egz.
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 6 egz.
 - przedmiaru robót - w 2 egz.
 - kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz.w wersji papierowej a także na dysku CD
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Dz. U. z dnia 16 września 2004 Nr 202 poz. 2072.z późn. zm.).
3. Projekt budowlano - wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami musi być opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 ww. rozporządzenia.
5. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
6. W opracowaniu projektowym należy zamieścić oświadczenie, iż praca projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Projekt winien być podpisany przez projektanta i opatrzony pieczętą imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania prac zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac, sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia, do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji warunkujących uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - opisywania proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy własnej materiału. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału, wykonawca zobowiązany jest do podania warunków równoważności innego materiału.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się opracować przedmiot umowy w terminie: **do 30 czerwca 2009 r.**

§ 5

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia przekazywana będzie protokołem odbioru dokumentacji opatrzonym klauzulą o kompletności dokumentacji i jej należytym wykonaniu.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji.
2. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowej.

§ 7

Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do realizacji zamówień na podstawie dostarczonej dokumentacji.

§ 8

1. Za opracowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości:
.....zł brutto (słownie:..... zł)
W tym podatek VAT w wysokości....% tj.zł (słowniezł)
Cena netto zł (słownie:.....zł)
2. Wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywała przez okres trwania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Za zrealizowanie usługi w zakresie danego zadania Wykonawca wystawi fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Doczkała 4 w Żyrardowie, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana będzie na konto Wykonawcy

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownej podanej w § 3 pkt.1 umowy, od wartości określonej w § 7 umowy, w zakresie danego zadania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli zwłoka w przekazaniu projektu będzie dłuższa niż 30 dni.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 egz. w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)