

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane

1. Zamawiający
**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP.Z
O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**
Tel.46 858 10 00, fax. 046 858 10 01
2. Tryb zamówienia: w oparciu o art. 10, 39-46 uPzp **przetarg nieograniczony**
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.pgm-zyrardow.pl**
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
4. Przedmiot zamówienia: **„Remont dachu, naprawa schodów oraz wymiana przyłącza napowietrznego i WLZ w budynku mieszkalnym przy ul. Legionów Polskich 76 w Żyrardowie”**
 1. Remont dachu betonowego w zakresie
 - rozbiórka pokrycia z papy asfaltowej,
 - rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - naprawa uszkodzonych czapek kominowych
 - wyrównanie i przygotowanie podłoża
 - wykonanie obróbek blacharskich
 - montaż rynien i rur spustowych
 - krycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo.
 2. Naprawa schodów przed wejściem do klatek schodowych
 3. Wymiana przyłącza napowietrznego i WLZSzczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 10,11 do SIWZ.
5. Wartość zamówienia **nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia:
Od dnia zawarcia umowy do 15 września 2009 r.
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który
 - akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
 - spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).**Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokument:**
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.**
Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:

-Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście.

Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 2 roboty w tym:

-co najmniej jedną robotę o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia- na roboty blacharsko -dekarские

-co najmniej jedną robotę o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia- na roboty elektryczne

-Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.

-wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:

- Dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej oraz

- Dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi -w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych

-Dysponuje co najmniej czterema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

Załączy:

- kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej

oraz

- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.

-dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:

Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) która potwierdza, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 100 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć

przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8 do SIWZ.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

-Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych wg zał. nr 2 do SIWZ.

Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawa i treścią SIWZ. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:

Kosztorys ofertowy wg zał. nr 5, Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6.

10. Informacja na temat wadium:

Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości: **1 400 zł**
(słownie: **jeden tysiąc czterysta**

11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

1. cena oferty C – stanowi 90% znaczenia

2. rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10%

12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr 7.

13. Termin składania ofert do dnia **23 lipca 2009r do godz.13⁰⁰**

14. Termin otwarcia ofert **23 lipca 2009 do godz. 14⁰⁰**

15. Termin związania ofertą: **30** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

16. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

17. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.