

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane

1. Zamawiający  
**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP.Z  
O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**  
Tel.46 858 10 00, fax. 046 858 10 01
2. Tryb zamówienia: w oparciu o art. 10, 39-46 uPzp **przetarg nieograniczony**
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.pgm-zyrardow.pl**  
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
4. Przedmiot zamówienia:  
**„Remont ścian budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 15 w Żyrardowie wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej ”**  
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 10 oraz Dokumentacji projektowej stanowiącej zał. 11.
5. Wartość zamówienia **nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia:  
**45 dni od daty przekazania placu budowy.**
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który
  - akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
  - spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).**Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokument:**
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.**Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**
  - Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym i wartości zbliżonej do zamówienia.
  - Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.
  - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:

-dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej

-dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa lub architektów oraz posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

**Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:**

Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) która potwierdza, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 100 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8 do SIWZ.

**Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:**

-Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych wg zał. nr 2 do SIWZ.

**Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawa i treścią SIWZ. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:**

Oświadczenie o podwykonawcach zał. nr 9, Kosztorys ofertowy wg zał. nr 5, Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6.

10. Informacja na temat wadium:

Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości: **2 900,00 zł** (słownie:  **dwa tysiące dziewięćset 00/100 zł**).

11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

1. cena oferty C – stanowi 90% znaczenia

2. rg po narzutach (tzn. roboczegodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10%

12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr 7.

13. Termin składania ofert do dnia **14 września 2009r do godz. 13<sup>30</sup>**

14. Termin otwarcia ofert **14 września 2009r godz. 14<sup>00</sup>**

15. Termin związania ofertą: **30** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

16. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

17. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.

.....  
/pieczętka i podpis Zamawiającego/