

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

*Projekt ocieplenia ścian budynku mieszkalno  
przy ul. Limanowskiego 15  
Wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej*

**ZAMAWIAJĄCY: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ŻYRARDÓW SP. Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**

**NAZWA ZADANIA: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA DOCIEPLENIE ŚCIAN  
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. Salwator Dąbek**

*Data opracowania specyfikacji : . Kwiecień2009 r.*

## I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH, RODZAJ, NAZWA I LOKALIZACJA OGÓLNA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1.1.1. Klasa 454-9 Roboty budowlane

Kategoria robót 454-953000-7 Roboty remontowe budowlane

Nazwa przedsięwzięcia: **Projekt ocieplenia ścian budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 15 wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej**

1.1.2. Lokalizacja: **ul. Limanowskiego 15**

### 1.2. UCZESTNICZY PROCESU BUDOWLANEGO.

Właściciel (Zarządca): **PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O.  
UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**

Zamawiający: **PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O.  
UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**

1.2.1. Organ nadzoru budowlanego: .....

1.2.2. Wykonawca: .....  
( wpisać po zakończeniu przetargu publicznego )

Zarządzający realizacją umowy: **PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O.  
UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**

### 1.3. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1.3.1. Przeznaczenie obiektów i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe :

Budynek mieszkalny przy ul. Limanowskiego 15, Żyrardów

#### Ogólny zakres robót i podział na zadania:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty remontowe,
- c) roboty montażowe,
- d) wykonanie izolacji.

#### • *Roboty przygotowawcze :*

- wykonanie ogrodzenia z pręseł przenośnych 85,80 m
- ustawienie rusztowań – 279,0 m<sup>2</sup>
- skucie uszkodzonych tynków na wszystkich ścianach : 10 m<sup>2</sup>
- rozebranie opaski z płyt betonowych 28,90m<sup>3</sup>
- rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 55,20

#### • *Roboty remontowe :*

- uzupełnienie tynków zewnętrznych – 10 m<sup>2</sup>
- wykonanie opaski betonowej – 28,90 m<sup>2</sup>
- zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych – 30 m
- tynkowanie istniejących kominów - 10 m<sup>2</sup>
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku (ściany + cokoły) – 302,87 m<sup>2</sup>
- wykonanie obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów kołnierzy – 8 m<sup>2</sup>
- montaż nowych rynien i rur spustowych – 50,20 m

#### • *Roboty montażowe :*

- wymiana kratki wentylacyjnych - szt. 5 (wg projektu)
- wymiana drzwi wejściowych – 2 szt. (wg projektu)
- wymiana okien – 24 szt. (wg projektu)
- montaż parapetów zewnętrznych – 24 szt.
- wyprowadzenie pionów odpowietrzających ponad dach – 1 kpl

#### • *Wykonanie izolacji :*

- ocieplenie fundamentu i cokołów płytami z wełny mineralnej o gr. 5 cm 72,54 m<sup>2</sup>

**SZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PRZEDSTAWIA PRZEDMIAR ROBÓT STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI.**

**Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na w/w prace oraz użyte materiały.**

UWAGA :

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji zadania do :

- zapoznania się z dostępną dokumentacją znajdującą się w

.....  
- wykonania szczegółowych obmiarów okien, drzwi i uzgodnieniu sposobu realizacji,

Do kontaktowania się z oferentem w zakresie danych technicznych upoważniony jest pan.....

( których dotyczy przedmiot zamówienia).

Wizyta wykonawcy w celu dokonania pomiarów okien, obejrzenia dokumentacji technicznej i planów budynków możliwa jest w dniach ..... (wskazane jest uzgodnienie telefonicznie).

1.3.2. Rodzaj robót: budowlane

1.3.3. Opis rozmieszczenia obiektów i zagospodarowania terenu.

W/wym. budynek zlokalizowany jest przy ul. **Limanowskiego 15 w Żyrardowie**

1.3.4. Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych obiektach

- szczegółowy zakres robót przedstawia przedmiar robót oraz niniejsza specyfikacja techniczna.

#### 1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

Miejscem realizacji robót jest budynek mieszkalny oraz teren do niego przyległy - **ul. Limanowskiego 15 w Żyrardowie**

1.4.1. Miejsce składowania materiałów nie może kolidować z uzbrojeniem terenu w związku z możliwością wystąpienia awarii.

#### 1.5. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ.

1.5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

1.5.2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

1.5.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie jakości zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z kosztorysem ofertowym, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

1.5.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

1.5.5. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.5.6. Wykonawca zatrudni uprawnionego kierownika budowy w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

- 1.5.7. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
- 1.5.8. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki z tego tytułu poniesie wykonawca.

## **1.6. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY.**

- 1.6.1. W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:
- zakres robót określony w przedmiarze oraz specyfikację robót
  - kopię uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

Zasady przekazywania placu budowy wyznaczony w umowie przedstawiciel **PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**

powiadomi Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy, podając dzień, godzinę i miejsce.

- 1.6.2. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki w obrębie przebiegających sieci.

## **1.7. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

- 1.7.1. Sprzęt wykonawcy niezbędny do wykonania powyższego zamierzenia powinien być zabezpieczony przed uruchomieniem i dewastacją

## **1.8. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

- 1.8.1. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska / Dz.U. Nr 62, poz.627 z póź. zmianami/, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach / Dz.U. Nr 62, poz. 627 z póź. zmianami/, ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody / Dz.U. Nr 92 poz.880.
1. Jeżeli na kompleksie nie ma możliwości czasowego składowania demontowanych materiałów na utwardzonym i wydzielonym terenie to ich składowanie powinno odbywać się do wydzielonego kontenera, sukcesywnie opróżnianego.
  2. Materiały z demontażu, powinny być składowane tylko w sposób uporządkowany na terenie o utwardzonym podłożu o obszarze ograniczonym taśmą ostrzegawczą;
  3. Teren, na którym wykonywane są prace związane z wykonaniem usługi, ma być utrzymywany w trakcie prowadzonych prac w należyтым porządku.
  4. Odpady powinny być sukcesywnie usuwane w miarę postępujących prac demontażowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
  5. Odbiór wykonania prac dotyczy całego terenu, na którym składowano materiał odpadowy. Niedopuszczalne jest prowadzenie prac demontażowych naruszających przepisy w/w ustaw.

## **1.9. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA NA BUDOWIE.**

- 1.9.1. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla Zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.
- 1.9.2. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach

magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

- 1.9.3. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w dokumentacji nie będzie akceptowane. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy ( a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny znika np. materiały pyłące) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają odpowiednie przepisy.
- 1.9.4. Należy przestrzegać warunków w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **1.10. OGRODZENIE PLACU BUDOWY.**

### **1.10.1. Ochrona i utrzymanie terenu budowy.**

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.
- W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu drogowego w strefie bezpieczeństwa i urządzenia takie jak: bariery, znaki drogowe informacyjne, znaki informujące o niebezpieczeństwie, etc, żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego w obrębie budynków. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

- 1.10.2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego porządku na placu budowy oraz utrzymywania w czystości dróg wewnętrznych przy placu budowy.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW.**

- 2.1.1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 ustawy-Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczególnych specyfikacjach technicznych

## **2.2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZECHOWYWANIA, TRANSPORTU, WARUNKÓW DOSTAW, SKŁADOWANIA I KONTROLI JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW.**

- 2.2.1. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

## **2.3. MATERIAŁY I WYROBY DOPUSZCZONE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.**

- 2.3.1. 100% MATERIAŁÓW DO REALIZACJI ROBÓT ZABEZPIECZA Wykonawca.  
Z tego powodu Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wymagań, o których mowa w art.10 ustawy Prawo Budowlane.

## **2.4. MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMOGOM.**

- 2.4.1. Dokumentacja kosztorysowa nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT.**

- 3.1.1. Sprzęt, maszyny, narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia : rusztowania, betoniarka, elektronarzędzia.
- 3.1.2. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnych rodzajów robót.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

- 4.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.
- 4.2. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
- 4.3. Jeżeli dokumentacja wykonawcza lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.
- 4.4. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.
- 4.5. Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów.
- 4.6. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.
- 4.7. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz drogach dojazdowych do terenu budowy.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

- 5.1.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Prawem Budowlanym i z umową, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową oraz poleceniami inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 5.1.2. Wszystkie protokoły i inne dokumenty powinny być przejrzysto numerowane, oznaczone i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.
- 5.1.3. W szczególności powinny być zapisywane następujące informacje:
  - data przejęcia przez wykonawcę placu budowy,
  - dzień dostarczenia dokumentacji przez Zamawiającego
  - zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy dokumentów wymaganych w p.2.3.1. przygotowanych przez wykonawcę
  - daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót
  - postęp robót, problemy i przeszkody napotymane podczas realizacji robót

- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy
- daty, okresy trwania i uzasadnienia jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przejęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone
- inne istotne informacje o postępie robót

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

#### 5.1.4. Książka obmiaru robót.

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizacji robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy.

#### 5.1.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

### 5.2. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY.

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

### 6. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budynku. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi porządku.

### 7. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

#### 7.1. ZASADY KONTROLI I JAKOŚCI ROBÓT.

7.1.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, i zapewni odpowiedni system kontroli.

#### 7.2. DOKUMENTACJA BUDOWY.

7.2.1. Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt 13 ustawy – Prawo Budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT.**

### **8.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT I PROWADZENIA KSIĄŻKI OBMIARÓW.**

8.1.1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją kosztorysową w ustalonych w kosztorysie ślepych jednostkach. Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywisty obmiar robót budowlanych. obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy.

### **8.2. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARÓW.**

8.2.1. Obmiary należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, w3zględnie umieszczonymi na karcie obmiarowej.

## **9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **9.1. RODZAJE ODBIORÓW.**

9.1.1. Wprowadza się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu przy robotach etapowych
- odbiór końcowy robót
- odbiór po okresie rękojmi
- odbiór ostateczny /pogwarancyjne/

### **9.2. ODBIÓR ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU LUB ZANIKAJĄCYCH.**

9.2.1. Wykonawcę zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu odbioru wszelkich robót ulegających zakryciu lub zanikowi.

### **9.3. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT.**

9.3.1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu zadania zgodnie z umową.  
9.3.2. Inspektor branży budowlanej po dokonaniu sprawdzenia, że nie wnosi uwag co do jakości i zakresu robót powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie komisyjnego odbioru końcowego. Faktura za wykonanie robót budowlanych winna być wystawiona w terminie (najpóźniej) ..... dni od daty odbioru końcowego.

### **9.4. ODBIÓR OSTATECZNY – POGWARANCYJNY.**

9.4.1. Odbiór ostateczny pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

### **9.5. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.**

9.5.1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia zapisów wszelkich zmian /protokół robót zamiennych/ umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej zadania na tych obiektach budowlanych.

### **9.6. DOKUMENTY DO ODBIORU ZADANIA.**

9.6.1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować :

- wszystkie certyfikaty lub aprobaty techniczne na zabudowane materiały /zestawienie alfabetyczne zabudowanych materiałów z załączonymi certyfikatami oraz aprobatami/
- zestawienie chronologiczne protokołów odbiorów częściowych oraz robót ulegających zakryciu
- oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy
- książka obmiarów budowlanych
- kosztorys powykonawczy ryczałtowo-ilościowy
- dokument potwierdzający przyjęcie gruzu budowlanego z wysypiska do tego uprawnionego

## 10. ROZLICZENIE ROBÓT.

10.1. Ryczałtowo-ilościowe na podstawie książki obmiarów sprawdzonej i dekretowanej przez wyznaczony nadzór inwestorski, sprawdzonej i akceptowanej przez Kierownika wyznaczonego przez Zamawiającego.

10.2. Obmiar robót.

10.2.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

- obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonana je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.
- obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.
- długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo ( w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

10.2.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy –wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenie te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

10.2.3. Czas przeprowadzenia obmiaru. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania systematycznego rozliczenia robót lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy. Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy. Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

## 11. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

11.1. DOKUMENTACJA – KOSZTORYS INWESTORSKI.

11.1.1. Zamawiający opracował przedmiar na bazie kosztorysu inwestorskiego, który określa

Szczegółowy zakres robót do wykonania. Poniżej podajemy dane dokumentacji kosztorysowej:

Jednostka autorska: PP S&A Pracownia Projektowa SALWATOR & ARCHITEKCI

pracownia - ul. Przygodna 12B/6, 03-991 Warszawa

tel. 501-14-25-97, fax .(22) 3430899, www.salwator-architekci.pl

11.1.2. Dokumentacja kosztorysowa zawiera branżę budowlaną

11.2.1 AKTY PRAWNE.

Podstawowe akty prawne, które wykorzystano przy opracowaniu specyfikacji technicznej :

- Ustawa z dn. 07.07.1994 r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dn.29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
(Dz.U.nr 75 z 15.04.2002r.)

.....  
*podpis i pieczęć firmy*