

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **wykonania i odbioru robót**

Przedmiotem zamówienia jest: **remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 11 w Żyrardowie.**

Roboty budowlane tj. dekarско - blacharskie i murarskie na budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 11 w Żyrardowie

1. Wykonanie i odbiór pokryć papą :

Przygotowanie podłoża

Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym. Uzupelnienie i naprawa podłoża betonowego. Płaszczyzna na której będzie układana papa, winna być równa, czysta, sucha i pozbawiona luźnych fragmentów oraz zadziórów mogących spowodować uszkodzenie papy. Przy starych powierzchniach należy osuszyć, uzupełniać i wyrównywać podłoże.

Remont elementów dachu wychodzących ponad jej połąć

Przemurowanie kominów cegłą ceramiczną pełną kl. 150
Wymiana bądź naprawa odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych.
Wymiana bądź naprawa włazów kominiarskich.
Demontaż wszystkich elementów metalowych na kominach mogących spowodować jego degradację.

Wymiana rynien i obróbek blacharskich

Wymiana rynhaków z zachowaniem odpowiedniego spadku.
Wymiana rynien.
Wymiana pasa nadrynnowego.
Wymiana obróbek blacharskich kołnierzy, wiatrownic

Remont pokrycia dachowego

Warunki i przygotowanie podłoża do krycia papą

Roboty pokrywcze papą powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5⁰C, w przypadku stosowania leplików na zimno temperatura nie powinna być niższa niż +10⁰C. Robót pokrywczych nie należy wykonywać w warunkach szkodliwego oddziaływania czynników atmosferycznych, takich jak temperatura poniżej +5⁰C lub +10⁰C, rosa, opady deszczu lub śniegu, oblodzenie oraz wiatr utrudniający krycie. Materiały stosowane do pokrycia nie mogą wykazywać szkodliwych na siebie oddziaływań. Papa przed użyciem powinna być przez około 24 godziny przechowywana w temperaturze nie niższej niż 18⁰C. Rolki papy należy zawsze przechowywać w pozycji pionowej, w miejscu ocienionym, nie

wystawionym na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych w temperaturze nie niższej niż +5°C.

Do wykonania pokryć papowych można przystąpić :

- po sprawdzeniu zgodności podłoża zgodnie z wymaganiami szczegółowymi dla danego rodzaju podłoża po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru
- po zakończeniu robót budowlanych wykonywanych na powierzchni połaci np. przemurowanie kominów, wyprowadzaniu wywiewek kanalizacyjnych, osadzeniu uchwytów rynnowych (rynhaków) itp.
- po oczyszczeniu podkładu z zanieczyszczeń odpadów materiałów

Kontrola prawidłowości wykonania podłoża zostanie wykonana przed przystąpieniem do robót pokrywczych poprzez sprawdzenie równości podłoża łata kontrolną o długości 2m. Prześwit pomiędzy powierzchnia podłoża a łata nie powinien być większy niż 5mm.

Układanie papy

Właściwości techniczne papy termozgrzewalnej modyfikowanej wierzchniej jednokrotnego krycia

Gramatura osnowy min. - 200g/m²

Maksymalna siła zrywająca przy rozciąganiu wzdłuż/poprzek min 750/700 N

Giętkość w obniżonych temperaturach min –25 °C

Odporność na działanie wysokich temperatur w ciągu 2 godzin min +100 °C

Grubość min. 5,2 mm

Gwarancja min. 10 lat

Wykonanie pokryć należy rozpocząć od najniższego punktu dachu.

Układając papy należy rozwijać je na całej długości dbając aby były one ułożone prosto a krawędzie sąsiednich rolek były równoległe, następnie należy zwinąć papę ponownie od końca do środka.

W następnej kolejności następuje zgrzanie papy palnikiem, przy czym płomień powinien dotykać papy, ale nie może jej przegrzewać, ponieważ może to spowodować uszkodzenie zbrojenia.

Płomień palnika powinien być przesuwany po powierzchni papy i podłoża nagrzewając powierzchnie równomiernie, jednocześnie rozwijając rolkę papy zwracając szczególna uwagę na złącze z poprzednio ułożoną papą.

Nie należy wykonywać poszczególnych złączy papy inaczej jak zgodnie z kierunkiem spływu wody.

Połączenia arkuszy należy starannie zgrzewać a krawędzie wyrównywać rozgrzaną kielnią o zaokrąglonej krawędzi tworząc szczelne połączenie obu warstw pap.

Poszczególne warstwy papy powinny być przyklejane do siebie na całej powierzchni.

Aby ułatwić spływ wody deszczowej należy zachować spadek wielkości nie niższej niż 2% zwłaszcza w miejscach gdzie mogą występować zastoiska wody.

Wszystkie połączenia pokrycia z elementami wychodzącymi z powierzchni dachu powinno być wykonane w sposób uniemożliwiający przedostanie się wody pod pokrycie. Połączenia wzdłużne wymagają zakładki o szerokości 10 cm z tolerancją +/- 1 cm, natomiast połączenia czołowe należy wykonywać na zakładkę szerokości 15 cm z tolerancją +/- 1 cm.

Nie należy wykorzystywać do pokrycia odcinków papy (resztek) krótszych niż 1,5 m, chyba, że wynika to z układu dachu.

Na ścianach i innych powierzchniach pionowych wykonywane obróbki z papy termozgrzewalnej powinna być wyprowadzona minimum 50 mm ponad warstwę poprzednią i ostatnia warstwa winna być zamocowana opaską z blachy ocynkowanej na kołki do danego elementu, należy wpuścić opaskę w tynk i uszczelnić masą bitumiczną od góry.

Po dokładnym zgrzaniu papy z pasem nadrynnowym należy dodatkowo uszczelnić kitem trwale plastycznym połączenie papy z obróbką.

Odbiór robót pokrywczych

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją

Sprawdzenie podłoża zwłaszcza jego równości i spadów

Sprawdzenie przyklejenia papy do podłoża i poprzedniej warstwy

Sprawdzenie jakości materiałów (atesty, aprobaty techniczne)

Badanie prawidłowości i dokładności wykonania (szczelności pokrycia)

Wszystkie prace przewidziane w dokumentacji i nieprzewidziane konieczne do wykonania muszą być wykonane.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z Prawem Budowlanym i aktualną sztuką budowlaną.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie z umową i obowiązany do zawiadomienia inspektora nadzoru i użytkowników poszczególnych pokoi o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.
3. Zleceniobiorca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego zawiadomienia. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Zleceniobiorca dokona usunięcia w/w w terminie natychmiastowym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do :
 - realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
 - realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót,
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Inspektorem Nadzoru protokołu konieczności, który musi być zatwierdzony przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Zarząd Spółki.
6. Podstawą do odbioru wykonanych robót będzie protokół odbioru spisany z oddziałem zainteresowanej komórki organizacyjnej i podpisany przez inspektora nadzoru.
7. Po zakończeniu, robót Wykonawca dostarcza Zamawiającemu:

- obmiary wykonanych prac
- kosztorys powykonawczy
- protokół techniczny odbioru robót
- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty na użyte materiały.