

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych i renowacyjnych przy realizacji zadania:

**„Remont i renowacja elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul.
Chopina 2 w Żyrardowie”**

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

1.3.1. Roboty remontowe i renowacyjne.

- (01) Ustawianie rusztowań z daszkami zabezpieczającymi
- (02) Czyszczenie strumieniowo- ściernie elewacji.
- (03) Spoinowanie murów z cegły ceramicznej.
- (04) Uzupełnienie murów z cegły ceramicznej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Kontraktem i poleceniami Inżyniera.

1.6. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

1.6.1 Roboty tymczasowe

- zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań. Wykonawca jest zobowiązany ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o warunki na placu budowy.

1.6.2 Roboty towarzyszące

**„Remont i renowacja elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul.
Chopina 2 w Żyrardowie”**

Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji wchodzi m.in. oświadczenie wykonawcy, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz parametry zastosowanych materiałów wyrobów i urządzeń.

Prace towarzyszące:

-plan BIOZ

-projekt zajęcia chodnika i organizacji ruchu na czas trwania remontu(w przypadku gdy będzie wymagany)

1.7. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

1.Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy, oraz umożliwi na czas trwania robót korzystania z wody i energii elektrycznej.

2.Wykonawca w miejscu w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej zainstaluje szafkę elektryczną z podlicznikiem w celu ustalenia ilości zużytej energii na potrzeby budowy. Koszt zużycia energii ponosi wykonawca.

3. Wykonawca w miejscu w którym może podłączyć się do instalacji wodnej zainstaluje wodomierz w celu ustalenia ilości zużytej wody na potrzeby budowy. Koszt zużycia wody ponosi wykonawca.

4.Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenia i zaplecze socjalne oraz pomieszczenia magazynowe.

5.Wykonawca jest zobowiązany ustawić kontener na odpady i na własny koszt utylizować. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów gruzu.

6.Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do właściwej organizacji placu budowy, wykonania zasilania, wygradzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenie, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia wszystkich elementów budynku, bądź elementów znajdujących się w oddziaływaniu robót przed zniszczeniem. Za ewentualne powstałe koszty obciążony zostanie Wykonawca.

2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót remontowych według zasad niniejszej ST są:

(01)

- Rusztowania systemowe rurowe

(02)

- Piasek suszony.

(03)

- Zaprawa cementowo wapienna. Zaprawa cementowa

(04)

- Zaprawa cementowo wapienna.
- Cegła ceramiczna

Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inżyniera.

W oznaczonym czasie, przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za właściwe ich składowanie i wbudowanie zgodnie z PZJ.

3. Sprzęt

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inżyniera, sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Transport

Wykonawca stosować będzie sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inżyniera środki transportu. Winny one być zgodne z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty remontowe i renowacyjne.

(01) Ustawianie rusztowań z daszkami zabezpieczającymi

Ustawienie rusztowań zgodnie z instrukcją producenta, oraz montaż daszków ochronnych na całej długości ciągu komunikacyjnego

(02) Czyszczenie strumieniowo- ściernie elewacji.

Oczyścić elewację na sucho metoda strumieniowo – ścierną.

(02) Spoinowanie murów z cegły zabytkowej.

Usnąć istniejące spoiny z cegły na gł. 3 cm. Oczyścić i zaspoinować zaprawą cementowo – wapienną.

(03) Uzupełnienie murów zabytkowych ceglami.

W miejscach ubytków, wykuć istniejące cegły i uzupełnić cegłą ceramiczną o podobnych parametrach.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

- a) ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST S-00.00. „Wymagania ogólne”
- b) wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń
- c) wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy
- d) wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

7. Odbiór robót

Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie do siedziby zamawiającego przedkładając Inżynierowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

8. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Zgodnie z postanowieniami Kontraktu należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3 niniejszej ST.

Tabela przedmiarowa jest załączona w celu informacyjnym i nie może stanowić podstawy wyceny. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oszacowanie ilości robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W Cenie za wykonanie przedmiotu zamówienia , w zakresie robót objętych niniejszą ST należy uwzględnić:

wszystkie materiały, robociznę i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a) zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- b) wywóz z terenu budowy materiałów zbędnych,
- c) wykonanie określonych w postanowieniach Kontraktu badań, pomiarów, sondowań
- d) wykonanie robót wg wymagań niniejszej ST i Inżyniera,**
- e) koszty rusztowań (montaż, demontaż, dzierżawa, transport)**

- f) koszty zajęcia pasa drogowego
- g) uporządkowanie placu budowy po robotach.

9. Przepisy związane.

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane (D.U. nr 89 z dn.25.08.1994 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa z dnia 27.04.2001 – Prawo Ochrony Środowiska (D.U. nr 62 poz.627) wraz z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
6. WTWiOR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Tom I Budownictwo Ogólne oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
7. Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów .