

ZAMAWIAJĄCY:

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z
O.O. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na

**„ Usługi w zakresie koszenia terenów zielonych na posesjach będących
własności Gminy Żyrardów oraz na posesjach będących
własnością/dzierżawą Wspólnot Mieszkaniowych”.**

DIZP / 31 /2011

TRYB POSTĘPOWANIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY :

na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro
w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4
ust 8 ustawy Pzp

Przygotowała:

1. Anna Derda - Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych – SIWZ
2. Izabela Trzeszczkowska - Dział Zarządzania Budynkami
– Przedmiot zamówienia

Załączniki do Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz sprzętu zał. nr 3.
4. Wzór kalkulacji ceny wg zał. nr 4.
5. Wzór umowy zał. nr 5.
6. Wykaz pracowników zał. nr 6.
7. Wykaz powierzchni do koszenia wg zał.7

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski - Prezes Zarządu
2. Izabela Kucharska - Prokurent

Żyrardów, dnia 27.05.2011 r.

Żyrardów, dnia 27.05.2011

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 14 000 euro**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 0-46 858-10-00 fax. 0-46 858-10-01, e-mail: pgm.zamplib@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie usług.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w oparciu z art. 4 ust 8 ustawy Pzp.

W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- dwukrotne koszenie terenów zielonych o łącznej powierzchni **94 353 m²**
- sprzątanie terenu po skoszeniu i wywóz traw

Usuwanie skoszonej trawy z posesji musi nastąpić w dniu koszenia, a najpóźniej drugiego dnia po skoszeniu.

Koszenie odbywać się będzie na posesjach będących własności Gminy Żyrardów oraz na posesjach będących własnością/dzierżawą Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie z zał. Nr 7 do SIWZ.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

- pierwsze koszenie w terminie- od zawarcia umowy do 10 lipca 2011 r. wg kolejności wskazanej przez Administratora budynku
- drugie koszenie w terminie- sierpień do 30 września 2011 r. w zależności od warunków atmosferycznych wg kolejności wskazanej przez Administratora budynku

Koszenie odbywać się będzie w ilości i kolejności wskazanej przez pracowników Działu Zarządzania Budynekami.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.

- spełniają warunki określone w Regulaminie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej

5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z Rozdz. V 6 ust 1,3,4 regulaminu)	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.	Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	Wykaz niezbędnego do wykonania zamówienia sprzętu jakim dysponuje Wykonawca wg zał. 3 Wykaz pracowników wg zał. 6	Wykaże, że dysponuje co najmniej : - 4 szt. kos spalinowych sprawnych technicznie -2 szt. samobieżnych kosiarek spalinowych sprawnych technicznie wg zał. nr 3. Wykaże, że dysponuje co najmniej sześcioma pracownikami zdolnymi do realizacji zamówienia wg zał. nr 6.
4.	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w zał. nr 2 do regulaminu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych zał. nr 2 do SIWZ	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
5.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z treścią SIWZ.	Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami lub oświadczeniami. Kalkulacja ceny wg zał. nr 4	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ. Załączyć do oferty

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w **pkt. 6 SIWZ**. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Informacja o oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz niezbędnego do wykonania zamówienia sprzętu jakim dysponuje Wykonawca wg zał.3.
- 6.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. 6.
- 6.4 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w zał. nr 2.
- 6.5. Kalkulacja ceny wg zał. nr4.
- 6.5. Zgłoszenie podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.6. Przed zawarciem umowy wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenie nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP-5 oraz zaświadczenia, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 6.7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.
- 6.8. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie elektronicznej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 10.2 Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt. **6** SIWZ.
- 10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.5 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawek polegających na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujących istotnych zmian oferty.
- 10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 10.10 Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.11 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.12 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.13 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.14 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.

10.15 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

„Koszenie terenów zielonych”

Nie otwierać przed dniem 06.06.2011 r. o godz.10⁰⁰

- 10.16 Koperta poza oznakowaniem tak jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.17 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 10.18 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”.
- 10.19 Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.20 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.21 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.22 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.23 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **06.06.2011 r.** do godziny **9⁰⁰**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.06.2011 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w pok. nr 9.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania zawarte w ofercie.
- 11.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym

punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 11.5. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

11.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

11.8 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

12. Opis sposobu obliczenia oferty.

12.1 Cena oferty stanowić będzie szacunkową wartość umowną.

12.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji. Należy skalkulować koszt pierwszego koszenia oraz koszt drugiego koszenia osobno. Suma dwóch koszeń będzie stanowiła cenę oferty. Przy kalkulowaniu ceny należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.3 Przy kalkulowaniu ceny należy uwzględnić powierzchnię terenów zakwalifikowanych do koszenia wg zał. nr 7 oraz zaoferowaną cenę jednostkową za 1m² koszenia.

12.4 Cena jednostkowa musi obejmować wszelkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia m.in.: koszty bezpośrednie robocizny, koszty pracy sprzętu, transportu oraz koszty pośrednie i zysk, koszty grabienia i sprzątnięcia terenu po skoszeniu oraz wywóz traw.

12.5 Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona po wykonaniu usługi w formie kalkulacji z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w ofercie i faktycznej ilości skoszonych terenów, zatwierdzonej przez Administratora. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości koszonych terenów w pierwszym i drugim koszeniu.

12.6 Rozliczenie robót następować będzie w dwóch etapach po uprzednim odbiorze wykonanych prac .

12.5 Do protokołu odbioru należy załączyć wykaz skoszonych terenów.

13. Kryteria oceny ofert

13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium:

1. **cena oferty** - stanowi **100 %** znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru :

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Punkty wyliczone w kryterium zostaną pomnożone przez ilość członków komisji i znaczenie procentowe kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.

13.2 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:

- 1) jest niezgodna z regulaminem,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem możliwości poprawienia omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści ofert
- 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert
- 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić

13.3 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium określonym w niniejszej specyfikacji.

13.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

14.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.

14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są w projekcie umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

16 Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

17. W przypadku pobrania SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego, prosimy o przesłanie adresu Wykonawcy zainteresowanego przetargiem, w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień czy modyfikacji SIWZ. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieuwzględnienie w ofercie ewentualnych zmian umieszczanych na stronie internetowej.

Wzór formularza

O F E R T A

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....
.....
.....

Nazwa i siedziba Zamawiającego :

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O. UL. ARMII
KRAJOWEJ 5

Nawiązując do ogłoszonego z dnia..... o przetargu nieograniczonym na „**Usługi w zakresie koszenia terenów zielonych na posesjach będących własnością Gminy Żyrardów oraz na posesjach będących własnością/dzierżawą Wspólnot Mieszkaniowych**”.

1. Oferujemy wykonanie robót objętych SIWZ w cenie brutto za dwa koszenia.....
..... zł. słownie :
w tym VAT%tjzł. słownie.....
.....
Netto.....zł słownie:.....
.....
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
5. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. zamówienie zrealizujemy w terminie określonym w SIWZ.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Podpisano

.....
(upoważniony przedstawiciel)
data, podpis, pieczęć

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
dotyczącym „usług w zakresie koszenia terenów zielonych”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki, które mówią że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne

przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu

również wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

WYKAZ SPRZĘTU

Nazwa oferenta.....

.....

Adres oferenta.....

.....

Numer telefonu i faksu

.....

Do zrealizowania zamówienia dysponuję niżej wymienionym sprzętem.

sprzęt-	Opis parametrów	Ilość jednostek
-kosi spalinowe -samobieżne kosiarki spalinowe		
1. pojazdy-		

.....
Podpis, pieczęć upoważnionego przedstawiciela

KALKULACJA CENY
/wzór/

L.p.	Opis robót	Jedn. miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa z 1m ² w zł. netto	Wartość w zł. kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Pierwsze koszenie	m ²	94 353		
2.	Drugie koszenie	m ²	94 353		
	Razem za pierwsze i drugie koszenie			Cena netto	
				VAT%	
	Za realizację całego zamówienia			Cena brutto	

Uwaga : cena powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami Kp, Zyskiem, oraz kosztami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia kosztami grabienia i sprzątania terenu po skoszeniu oraz wywóz traw.

.....
podpis pieczętka, data

.....
(miejsowość)

Umowa Nr /2011. (wzór)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, KRS 0000100226, Kapitał Zakładowy 6 622 000 zł., działającym w imieniu Gminy Miasto Żyrardów i Wspólnot Mieszkaniowych wyszczególnionych w zał. nr 7.

:

1.
2.

a
KRS....., NIP....., REGON.....
zwanym dalej **Wykonawca** reprezentowanym przez:

.....
..

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie „usług w zakresie koszenia terenów zielonych w Żyrardowie”, na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 ust. 8 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie „**Usługi w zakresie koszenia terenów zielonych na posesjach będących własnością Gminy Żyrardów oraz na posesjach będących własnością/dzierżawą Wspólnot Mieszkaniowych**”.

§ 2

1. Zakres prac obejmuje dwukrotne koszenie terenów zielonych o powierzchni **94 353 m²**.
2. Prace będą prowadzone w dwóch etapach:
 - 1 etap - pierwsze koszenie **94 353 m²**
 - 2 etap - drugie koszenie **94 353 m²**

§ 3

Termin wykonania wyżej wymienionych prac:
I etap – od dnia zawarcia umowy do 10 lipca 2011 r.

II etap – od sierpnia do 30 września 2011 r.

Jeśli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonanie prac termin ulegnie wydłużeniu.

Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia może nastąpić w formie aneksu do umowy, bez zmian cenowych.

§ 4

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie transport (dowóz pracowników) do miejsca świadczenia usługi.
2. Wykonawca odpowiada prawnie i finansowo za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczą pisemnie swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji umowy:

a) Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie.....
.....

b) Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie.....

§ 6

Za wykonanie prac określonych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto za I i II koszenie w wysokości zł.

(słownie)

W tym podatek VAT% tj.(słownie.....)

W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek podatku VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnie obowiązujących przepisów .

§ 7

Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona po wykonaniu prac w formie kalkulacji z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w ofercie i faktycznej ilości skoszonych terenów, zatwierdzonej przez pracownika Działu Zarządzania Budynkami, w dwóch etapach:

za 1 etap – I koszenie

za 2 etap – II koszenie

§ 8

1. Fakturowanie wykonanej usługi nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni po zakończeniu każdego etapu:

- a) w przypadku terenów Wspólnot Mieszkaniowych na Wspólnoty Mieszkaniowe, w imieniu których działa PGM .
- b) w przypadku terenów gminnych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. NIP: 838-000-04-17, działające w imieniu Gminy Miasto Żyrardów

§ 9

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w dwóch etapach:

- po wykonaniu I koszenia
- po wykonaniu II koszenia

na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur wraz z protokołami odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.

2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy Nr

§ 10

1. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia r. do dniar.
2. Każda ze stron może dokonać wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenia należy dokonać na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową
 - odstąpienia od części robót
 - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 6 za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku niewłaściwej jakości usług objętych umową, stwierdzonej podczas kontroli przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
2. Kary umowne przewidziane w lit. a) i b) nie ograniczają prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Rozliczenie robót będzie następować po uprzednim odbiorze wykonanych usług. Do protokołu odbioru należy załączyć wykaz skoszonych terenów.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 16

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obydwu stron wyłącznie w drodze pisemnego - aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJACY

Wykaz pracowników

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

Numer telefonu/faksu.....

.....

Oświadczamy, że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć pracownikom wyszczególnionym poniżej.

Lp.	Liczba pracowników	Informacja na temat pracowników

.....dnia.....

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

pieczęć