

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„ na wykonanie usług projektowych w zakresie instalacji elektrycznych ”**

Znak D.T./ /2008r

## **TRYB POSTĘPOWANIA:**

PRZETARG NIEOGRANICZONY poza ustawą Pzp. art.4 ust 8.

### **Przygotowali:**

- |    |                   |   |                                       |                        |
|----|-------------------|---|---------------------------------------|------------------------|
| 1. | Elżbieta Sumińska | – | Dział Administracyjno -<br>Techniczny | (SIWZ)                 |
| 2. | Bogdan Domeradski | – | Dział Administracyjno -<br>Techniczny | (przedmiot zamówienia) |

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz zrealizowanych usług zał. nr 3.
4. Opis robót zał. nr 4.
5. Wzór umowy zał. nr 5.

ZATWIERDZIŁ:

- |    |                   |                                       |
|----|-------------------|---------------------------------------|
| 1. | Jerzy Rubikowski  | - Prezes Zarządu                      |
| 2. | Wojciech Jasiński | - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych |

Żyrardów, dnia 31.01. 2008r

Żyrardów, dnia 31.01. 2008r

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o wartości do 14 000 EURO**

**1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5 tel. 0 46 855-40-47 lub 0 46 855-40-48 fax.(0 46) 855-39-21, e-mail: pgm.zamplib@zyrardow.pl, www.pgm.zyrardow.pl działające w imieniu n/w Wspólnot Mieszkaniowych zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie **usług projektowych w zakresie instalacji elektrycznych.**

**2.** Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177z późn. zm.), Zamawiający przy organizacji przetargu będzie się posługiwał w/w Ustawą w przywołanych artykułach. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami na remont instalacji elektrycznej n/w budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych według poniższych, odrębnych zadań (części):

ZADANIE 1 : **budynek przy ul. 1 Maja 55**

ZADANIE 2 : **budynek przy ul. Kanałowa3**

ZADANIE 3 : **budynek przy ul. Kościuszki 18**

ZADANIE 4 : **budynek przy ul. Legionów Polskich 72**

ZADANIE 5 : **budynek przy ul. Ossowskiego 27**

w tym:

- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego zadania osobno,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich na każdy budynek osobno zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

**Uwaga: Budynki wykazane w zadaniu nr 1 ,2, 3 objęte są ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków w związku z czym projekty wymagają uzgodnienia i uzyskania pozwolenia (decyzji) Konserwatora Zabytków.**

PGM dysponuje uproszczoną inwentaryzacją budowlaną (rzutami) na zadania nr 2, 4.

Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w opisie załączonym do niniejszej specyfikacji zał. nr 4.

Budynki zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów sp. z o.o.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: Kod CPV 74232100-5.

## TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Każda z części w terminie pożądanym do 30.06.2008r.

## 5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

### 5.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie zastosowanego posiłkowo art. 24 ust.1 i 2 oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust.1pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.

### 5.2. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z art.22 ust.1pkt 1-4 i art24 ust 1 i2	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia .	<b>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</b>	Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zawierający aktualną nazwę, adres, zakres działania.

2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	<p><b>Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3).</b></p>	<p>Wykaże, co najmniej trzy projekty w zakresie wymiany (remontu) instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych .</p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług zawierające zakres rzeczowy usług, adres usług, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.</p>
		<p><b>Uprawnienia do projektowania w zakresie niniejszego zamówienia osoby realizującej zamówienie.</b></p>	<p>Załączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kserokopię uprawnień do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane.</li> <li>- dokument świadczący, o przynależności do właściwego Oddziału Izby Inżynierów Budownictwa (ważny w okresie realizacji zamówienia) osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia</li> </ul>
3.	Wykonawca, nie podlega wykluczeniu w oparciu o warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 pkt 1-4 i art.24ust 1i2	<p><b>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1pkt 1-4. i art. 24 ust 1 i 2 ustawy.</b></p>	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
4.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.	<p><b>Oferta</b> wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.</p>	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.

--	--	--	--

Ocena spełnienia w/w warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

**5.3.** Nie spełnienie warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1). należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- 6.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.**
- 6.2. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3).**
- 6.3. Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie realizować zamówienie tj.**
  - uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych,
  - dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
- 6.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1pkt 1-4. i art. 24 ust 1 i 2 zastosowanej poświadkowo ustawy.**
- 6.5. Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5
- 6.6. Zamawiający w wyznaczonym przez siebie terminie wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy celem ich uzupełnienia chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 7.1.** W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty ,oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie w formie papierowej.
- 7.2.** Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Elżbieta Sumińska - pok.nr 9 tel. 0-46 858 10 22  
Teresa Zagrajek - pok.nr 9 tel. 0-46 858 10 20  
w godzinach 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>
- 7.3.** Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków Zamówienia:
- Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie .
  - W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ .Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
  - Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM :**

- 8.1.** Nie wymaga się wniesienia wadium.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWNIA OFERTY.**

- 10.1.** Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty oświadczenia i załączniki wymienione w pkt.6 SIWZ.  
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

- 10.2. Oferta może obejmować całość zamówienia (wszystkie zadania) lub tylko jedno czy kilka zadań (części).
- 10.3. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę, w której określi swoje zainteresowanie poszczególnymi zadaniami.
- 10.4. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.7. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.8. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „ za zgodność z oryginałem ” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.9. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.10. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.11. Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach.
- 10.13. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.  
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5  
oraz oznaczyć:**

**„oferta na wykonanie usług projektowych na remont instalacji  
elektrycznej w 5 budynkach mieszkalnych w Żyrardowie  
Nie otwierać przed dniem 08.02.2008r godz.10.00 ”**

- 10.14. Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub

- „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.17. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
  - 10.18. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
  - 10.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
  - 10.20. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
  - 10.21. W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:- Wykonawcy wraz z ofertą przedłożą informacje określające strony umowy, cel działania, okres ważności umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców).
    - w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt1-9 zastosowanej poświadkowo ustawy Prawo zamówień publicznych.
    - oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
    - Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Umocowanie może wynikać z treści umowy podmiotów występujących wspólnie lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
    - wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
    - wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „ np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące podmiotu występującego wspólnie a nie pełnomocnika.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

- 11.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **08.02.2008r.** do godziny **9<sup>00</sup>**.
- 11.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **08.02.2008r** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 11.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 11.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca

składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w art. 86 ust 4 ustawy.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
- po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.

11.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmy) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

11.7. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

11.8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w zastosowanym posiłkowo art.93 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

## **12.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

12.1. Cena oferty za zakres wszystkich, kilku bądź jednego wybranego zadania stanowić będzie ryczałtową wartość umowną.

12.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować według kalkulacji własnej z uwzględnieniem 22 % podatku VAT.

12.3. Cenę należy określić na każde zadanie osobno.

12.4. W cenie oferty brutto/ na każde zadanie/ należy uwzględnić:

- koszt dokonania wszystkich uzgodnień, uzyskania warunków, map do celów projektowych o ile są niezbędne do zrealizowania zamówienia,
- koszt uzyskania przez oferenta decyzji Konserwatora Zabytków, złożenia dokumentacji w Starostwie celem uzyskania pozwolenia na budowę,
- koszt wykonania projektu technicznego wykonawczego w 5-ciu egz. zawierającego specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego,
- koszt sporządzenia przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży elektrycznej i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia, w 2 egz.
- koszt sporządzenia 2-ch egz. kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym,

- koszt sporządzenia inwentaryzacji do celów projektowych,
  - cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem wszelkich kosztów dodatkowych niezbędnych do opracowania pełnej dokumentacji służącej do wykonania remontu instalacji elektrycznej w danym budynku uwzględniając zakres prac (opis robót) określony w załączniku nr 4 do siwz.
- 12.5. Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą za wszystkie, kilka bądź jedno wybrane zadanie.
- 12.6. Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN,
- 12.7. Wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

### 13. KRYTERIA OCENY OFERT:

- 13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów **dla każdego zadania osobno:**

**cena oferty** - stanowi **100 %** znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Punkty wyliczone w kryterium zostaną pomnożone przez ilość członków komisji i znaczenie procentowe kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.

- 13.2. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe na zasadach określonych w art.88 zastosowanej poświadczony ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 13.3. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
- 1) jest niezgodna z przywołanymi w siwz artykułami ustawy pzp;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - 6) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
  - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 13.4. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.

- 13.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

**14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

- 14.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie wg wzoru umowy załączonego do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie.
- 14.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3. W przypadku, gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.4. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni niezwłocznie o dokonanych wyborze. W zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie wyboru.
- 14.5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**O F E R T A (wzór formularza)**  
**w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 14 000 EURO**

I. Nazwa i siedziba Oferenta

.....  
.....  
.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego :

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW  
SP. Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 Żyrardów

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„ na wykonanie usług projektowych w zakresie remontu instalacji elektrycznych w Żyrardowie.”

opublikowanego na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl/](http://www.pgm.zyrardow.pl/) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem wg niżej wymienionych zadań.

**ZADANIE NR 1- budynek przy ul. 1 Maja 55**

Oferujemy wykonanie robót objętych SIWZ w cenie brutto ..... zł.

(słownie: ..... )

W tym podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł..

(słownie: ..... )

netto ..... zł. ( słownie : ..... )

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

**ZADANIE NR 2- budynek przy ul. Kanałowa 3**

Oferujemy wykonanie robót objętych SIWZ w cenie brutto ..... zł.

(słownie: ..... )

W tym podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł..

(słownie: ..... )

netto ..... zł. ( słownie : ..... )

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

**ZADANIE NR 3- budynek przy ul. Kościuszki 18**

Oferujemy wykonanie robót objętych SIWZ w cenie brutto ..... zł.

(słownie: ..... )

W tym podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł..

(słownie: ..... )

.....)  
netto ..... zł. ( słownie : ..... )  
..... )  
Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

**ZADANIE NR 4- budynek przy ul. Legionów Polskich 72**

Oferujemy wykonanie robót objętych SIWZ w cenie brutto ..... zł.  
(słownie: ..... )  
..... )  
W tym podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł..  
(słownie: ..... )  
..... )  
netto ..... zł. ( słownie : ..... )  
..... )  
Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

**ZADANIE NR 5- budynek przy ul. Ossowskiego 27**

Oferujemy wykonanie robót objętych SIWZ w cenie brutto ..... zł.  
(słownie: ..... )  
..... )  
W tym podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł..  
(słownie: ..... )  
..... )  
netto ..... zł. ( słownie : ..... )  
..... )  
Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

- IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- VI. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
- VII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

pieczętka oferenta

## OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na wykonanie projektów na remont instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych w Żyrardowie”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym w oparciu o art. 24 ust 1 i 2 zastosowanej posiłkowo ustawy Pzp , który mówi że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.1-3.

również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt.2 lub art. 67 ust. 1 pkt.1;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 ustawy Pzp.;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**  
**(wykaz usług zrealizowanych (zakończonych) w okresie ostatnich 3 lat**  
**w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

L.p.	Nazwa Zamawiającego	Rodzaj i miejsce wykonanych usług	Wartość usług brutto	Termin realizacji usługi

.....  
*( podpis i pieczętka pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy )*

## OPIS ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na remont instalacji elektrycznej w 4 budynkach mieszkalnych
2. Projekt na każdy budynek ma objąć remont instalacji elektrycznej w zakresie: wymiany przyłącza do budynku, zasilania tablic głównych, wyniesienia liczników na klatki schodowe (w przypadku, gdy liczniki nie są obecnie wyniesione), wymiana światła administracyjnego, linii WLZ zasilających lokale, z ewentualnym (zależnie od potrzeb i obowiązujących przepisów) uwzględnieniem instalacji odgromowej - wg bieżących uzgodnień z Zamawiającym i ZE dokonanych przed przystąpieniem do prac projektowych (wytyczne do projektowania).
3. Zakres zamówienia na każdy budynek obejmuje:
  - sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych lub sprawdzenie aktualności inwentaryzacji otrzymanych od PGM,
  - wykonanie projektu technicznego w 5-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, energetycznego i warunkami ZE (w przypadku zmiany istniejącej mocy), wraz z wykonaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
  - opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz.
  - opracowanie przedmiarów robót ze wskazaniem katalogów i pozycji kosztorysowych, ilości jednostek przedmiarowych umożliwiających przyszłym wykonawcom sporządzenie kosztorysu ofertowego szczegółowego.
4. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację zadania wraz z uzyskaniem we własnym zakresie w cenie oferty, wszelkich zatwierdzeń, uzgodnień w tym z Konserwatorem Zabytków (budynki wpisane do rejestru zabytków - objęte opieką konserwatorską), o ile to konieczne - map geodezyjnych niezbędnych do zrealizowania zamówienia. oraz ze złożeniem wniosku i dokumentacji w Starostwie Powiatowym w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
5. W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.
6. Dokumentację, o której mowa należy również sporządzić w wersji elektronicznej (na dysku CD).

Umowa nr.....(wzór)

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy:  
**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Spółka z o.o.**  
mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5  
NIP Nr..... , REGON Nr..... ,KRS.....Kapitał Zakładowy .....  
zwanym dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

działającym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej.....w Żyrardowie  
a

.....  
mającym swoją siedzibę w \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

W oparciu o art. 4 ust 8 ustawy i w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego poza ustawą Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. Nr 19 z dnia 09.02.2004 poz. 177) z późniejszymi zmianami, strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

Wykonawca podejmie się opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej na remont instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez PGM wg poniższych zadań.

Zadanie nr 1 -

Zadanie nr 2 -

itd..

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:

- projekty techniczne - 5 egz.
- kosztorys inwestorski - 2 egz.
- przedmiar robót - 2 egz.

zgodnie ze SIWZ z dnia.....stanowiącą integralną część umowy

2. Dokumentację, o której mowa w pkt.1 należy również sporządzić w wersji elektronicznej (na dysku CD).

### §3

Termin realizacji zamówienia:

Zadanie nr 1- od dnia.....do dnia.....

Zadanie nr 1- od dnia.....do dnia.....

itd.

### §4

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia przekazana będzie protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem o kompletności oraz, ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym budynku zabytkowe z Konserwatorem Zabytków oraz ze złożeniem wniosku i dokumentacji w Starostwie Powiatowym celem uzyskania pozwolenia na budowę.

### §5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji
2. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowej.

### §6

Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do realizacji zamówienia na podstawie dostarczonej dokumentacji.

### § 7

Za opracowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu zgodnie ze złożoną ofertą:

Zadanie nr 1

w wysokości.....brutto (słownie ..... ) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł )

Zadanie nr 2

w wysokości.....brutto (słownie..... ) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł )

Zadanie nr 3

w wysokości.....brutto (słownie..... ) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi..... zł (słownie..... zł )

itd.

### § 8

1. Należność wykonawcy określona w § 7 zostanie zafakturowana nie później niż w ciągu 7 dni od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy **na każdą Wspólnotę Mieszkaniową (zadanie) osobno.**
2. Do protokołu należy dołączyć oświadczenie projektanta, że prace wykonano zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów określającym zakres prac projektanta i zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi normami.
3. Zamawiający, z kont Wspólnot Mieszkaniowych będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na każdą Wspólnotę osobno w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.  
Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr.....

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownej podanej w § 3pkt.1 umowy, od wartości określonej w § 7 umowy poszczególnego zadania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli zwłoka w przekazaniu projektu będzie dłuższa niż 30 dni.

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub części umowy w przypadku okoliczności nie zależnych od Zamawiającego powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

#### § 12

Umowa została sporządzona w 3 egz. w tym w 2 egz. dla Zamawiającego i w 1 egz. dla Wykonawcy.

---

Wykonawca

---

Zamawiający