

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

na roboty budowlane

1. Zamawiający:  
**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP.Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**  
Tel.0 46 858 10 00, fax. 0 46 858 10 01
2. Tryb zamówienia: PRZETARG NIEOGRANICZONY w oparciu o Regulamin Roz. II § 2 w zw. z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl)  
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
4. Przedmiot zamówienia **„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku usługowo-biurowym przy Pl. Jana Pawła II 2 w Żyrardowie”**.
5. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 14 000 euro.
8. Termin wykonania zamówienia: **od daty zawarcia umowy do 15.09.2008r.**
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:
  - akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
  - spełnia warunki określone w Regulaminie udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. Roz. V § 6 ust. 1, 3 i 4. :

**Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokument:**

  - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**

  - Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał w budynkach mieszkalnych co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym i wartości zbliżonej do zamówienia, będzie to robota dotycząca wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
  - Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.
  - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą

uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:

-dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sanitarnej,

-dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

**Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:**

Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) która potwierdza, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 30 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 30 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8 do SIWZ.

**Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Roz. V § 6 ust. 1,3 i 4 regulaminu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej**

-Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w zał. nr 2 do SIWZ.

10. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

1. cena oferty C – stanowi 90% znaczenia

2. rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10%

12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr7.

13. Termin składania ofert do dnia **21.07.2008r do godz. 9<sup>00</sup>**

14. Termin otwarcia ofert **21.07.2008r godz. 10<sup>00</sup>**

15. Termin związania ofertą: **30** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert

16. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

Żyrardów dnia 03.07.2008 r