

Żyrardów, dnia 14.05.2008 r.

Ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane

1. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów, tel. (046) 855 40 47 lub (046) 855 40 48, fax. 046 855 39 21.

2. Tryb zamówienia.

Przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655).

3. SIWZ będzie umieszczona na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o.: www.pgm.zyrardow.pl

Na wniosek Wykonawcy SIWZ będzie dostępna za odpłatnością również w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie 12 zł + koszty przesyłki.

4. Przedmiot zamówienia.

Remont budynku przy ul. Dittricha 3:

Zadanie nr 1. **Remont dachu**

Zadanie nr 2. **Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej**

Zadanie nr 3. **Remont klatki schodowej i korytarzy przy klatce schodowej**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w specyfikacji technicznej stanowiącej zał. nr 9 oraz w przedmiarach robót załączonych do SIWZ.

5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, czyli na pojedyncze zadania.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 1: 60 dni od chwili zawarcia umowy.

Zadanie nr 2: 30 dni od chwili zawarcia umowy.

Zadanie nr 3: od 15.08.2008 r. do 30.09.2008 r.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, a także warunki określone w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655).

Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich

wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. 3).

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Posiadanie w/w polisy nie dotyczy w przypadku złożenia oferty wyłącznie na zadanie nr 2 lub zadanie nr 3.

- potwierdzenie wniesienia wadium – nie dotyczy zadania 2 i 3.

9. Informacje na temat wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie:

Zadanie nr 1: 1300 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

Zadanie nr 2 i 3 nie wymaga wniesienia wadium.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Dla Zadania nr 1 i 3:

C- cena oferty- stanowi 90 % znaczenia

Rg- rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10 % znaczenia

Dla Zadania nr 2:

C – cena oferty – stanowi 100 % znaczenia

11. Miejsce składania ofert

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. nr 7

12. Termin składania ofert: do dnia 05.06.2008 r., do godz. 9.00

13. Termin otwarcia ofert: dnia 05.06.2008 r., o godz. 10.00

14. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

15. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

16. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.

17. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

.....
(pieczęćka i podpis Zamawiającego)