

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
na roboty budowlane

1. Zamawiający
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP.Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW
Tel.46 855 40 48, fax. 046 855 39 21
2. Tryb zamówienia: w oparciu o art. 10, 39-46 uPzp **przetarg nieograniczony**
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pgm-zyrardow.pl
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
4. Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest: **„Remont kapitalny dachu budynku przy ul. Armii Krajowej 5 w Żyrardowie**
Zakres remontu realizowany będzie w dwóch etapach:
I etap
-wykonanie z drewna klejonego (odtworzenie istniejących) detali architektonicznych więźby dachowej
-magazynowanie wykonanych elementów do czasu wbudowania przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, w warunkach zapewniających należyty stan techniczny.
II etap -remont dachu w zakresie
- wymiany przewodów instalacji odgromowej
- przemurowania kominów cegłą klinkierową
- wymiany obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- rozbiórki pokrycia z papy asfaltowej
- wymiana wykonanych w I etapie elementów architektonicznych więźby dachowej
- wymiany podwalin i murłat
- wymiany końców krokwi, płatwi
- wzmocnienie krokwi
- obmurowania końców belek
- wymiany deskowania połączeń dachowych
- dwukrotnego krycia dachu papą termozgrzewalną
5. Wartość zamówienia **nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia:
I etap – do 30.12.2008 r.
II etap – do 30.09.2009 r.
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który
- akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
- spełnia warunki określone w art. 22 ust.1pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późn. zm.:
Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokument:

-Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:

-Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym i wartości zbliżonej do zamówienia i będzie to robota dotycząca wymiany więźby dachowej budynku.

-Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy. Przynajmniej jeden dokument musi potwierdzać wykonanie wymiany więźby dachowej budynku.

-Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:

-dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

-dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa, udokumentuje co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, (potwierdzoną przez zleceniodawcę)
lub

załączy zaświadczenie o kwalifikacjach zezwalających na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach (wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 09. 06.2004 r. Dz. U.150 poz. 1579 § 8.1 i §13).

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:

Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) która potwierdza, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości

150 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 150 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy - krótszego okresu ważności polisy

należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 9 do SIWZ.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

-Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy złożone wg zał. nr 2 do SIWZ.

Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawa i treścią SIWZ. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:

Kosztorys ofertowy wg zał. nr 5, Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6.

10. Informacja na temat wadium:
Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące zł).
11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:
 1. cena oferty C – stanowi 90% znaczenia
 2. rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10%
12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr 7
13. Termin składania ofert do dnia **01.10.2008r do godz. 9⁰⁰**
14. Termin otwarcia ofert **01.10.2008r godz. 10⁰⁰**
15. Termin związania ofertą: **30** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert
16. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.
17. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.
19. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.