

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na usługi w zakresie:

„Wykonania dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację c.o. w budynku przy ul. Narutowicza 28, Narutowicza 38, Strażacka 3 w Żyrardowie, według odrębnych zadań.

Znak D.T./ /2008

TRYB POSTĘPOWANIA:

poza ustawą Pzp w oparciu o art. 4 ust 8 PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przygotowali:

1.	Teresa Zagrajek	–	Dział zamówień Publicznych	(SIWZ)
2.	Adam Karczmarczyk	–	Dział Techniczny	(przedmiot zamówienia)

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych usług zał. 3.
4. Wzór umowy zał. nr 4 .
5. Opis usług zał. nr 5.

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski
2. Wojciech Jasiński

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 03.03.2008

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1 Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5, tel. 0 46 855-40-47 lub 0 46 855-40-48 fax. 0 46 855-39-21 działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Narutowicza 28, Narutowicza 38, Strażacka 3, zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **usług projektowych**.
2. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164, poz.1163 z późn. zm.). W sprawach nieuregulowanych specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- **dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania wg odrębnych zadań w budynku przy ul.**
 - Zadanie 1. **Narutowicza 28**
 - Zadanie 2. **Narutowicza 38**
 - Zadanie 3. **Strażacka 3**
- **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego zadania,**
- **inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych c.o.** w ww. budynkach z wrysowaniem urządzeń sanitarnych,
- **kosztorysów inwestorskich na każdy budynek osobno** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z uwzględnieniem opisu załączonego do niniejszej specyfikacji zał. nr 5 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120,poz.1133).

Zakres zamówienia należy wykonać poza wersją papierową w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD.

4. Termin realizacji Zamówienia

- Zadanie 1- trzy miesiące do zawarcia umowy
- Zadanie 2- trzy miesiące do zawarcia umowy
- Zadanie 3- trzy miesiące do zawarcia umowy

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.
- 5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.	Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3). Uprawnienia do projektowania w zakresie niniejszego zamówienia, osoby realizującej zamówienie.	Należy wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał co najmniej -jedno opracowanie dokumentacji projektowej o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia Należy złożyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie Należy załączyć: -kserokopię uprawnień niezbędnych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania -aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa (ważne w okresie realizacji zamówienia) oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert osoby realizującej zamówienie. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.

3.	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 pkt. 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 Zastosowanej posiłkowo	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1pkt 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy.	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
4.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z treścią SIWZ.	Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami lub oświadczeniami.	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt **6** SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wg zał.3).
- 6.3 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj.
 - kserokopię uprawnień niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w specjalności instalacji cieplnych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania
 - dokument świadczący, o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa (ważne w okresie realizacji zamówienia).
- 6.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w zał. nr 2
- 6.5. Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty.

- 6.6. Przed zawarciem umowy wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP-5 oraz zaświadczenia, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 6.7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
- 6.8. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Specjalista ds. zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. 0-46 858- 10-20 w godzinach 7⁰⁰ -15⁰⁰.
Specjalista ds. zam. publicznych Elżbieta Sumińska - pok. nr 9 tel.0-46 858-10-22 w godzinach 7⁰⁰ -15⁰⁰.

8. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

- 9.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącym załącznik numer 1.
- 9.2. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ.
- 9.3. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4. Oferta musi obejmować całość zamówienia na wszystkie bądź wybrane zadanie.
- 9.5. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę uwzględniając swoje zainteresowanie poszczególnymi zadaniami.
- 9.6. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.

- 9.8. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.10. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13. Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**
oznaczyć:

„Wykonanie dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację c. o. w budynku przy ul. Narutowicza 28, Narutowicza 38, Strażacka 3 w Żyrardowie.

Nie otwierać przed dniem 11.03.2008 o godz.11⁰⁰

oraz opisać nazwą i adresem Wykonawcy

- 9.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 9.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.17. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.18. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

- 9.20. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5, w sekretariacie PGM, w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **11.03.2008** do godziny **9⁰⁰**.
- 10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **11.03.2008** o godzinie **11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, zawarte w ofercie.
- 10.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.11.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 11.1. Cena oferty stanowić będzie ryczałtową wartość umowną na wszystkie bądź wybrane zadania.
- 11.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować według kalkulacji własnej (na zał. nr 1.) z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
- 11.3. Cenę należy określić z uwzględnieniem wszystkich bądź wybranego zadania.

- 11.4. W cenie oferty brutto należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do opracowania pełnej dokumentacji m.in
- koszt uzyskania wszystkich uzgodnień m.in. uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, map do celów projektowych niezbędnych do zrealizowania zamówienia,
 - koszt wykonania dokumentacji projektowej w wersji papierowej w 6-ciu egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku CD, w tym m.in.
 - koszt wykonania projektu budowlano-wykonawczego, informacji BIOZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - koszt wykonania sporządzenia przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia, w 2 egz.
 - koszt sporządzenia 2-ch egz. kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, do wykonania kosztorysu inwestorskiego należy dokonać rozeznania cen rynkowych regionalnych,
 - koszt sporządzenia inwentaryzacji do celów projektowych z uwzględnieniem istniejących urządzeń,
- 11.5. Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe wg załączonego wzoru umowy zał. nr 4 zgodnie ze złożoną ofertą.
- 11.6. Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN,
- 11.7. Wszystkie ceny, określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

12. KRYTERIA OCENY OFERT:

- 12.1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszej ceny. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji . Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
- 12.2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium dla każdego zadania osobno:
- cena oferty** - stanowi **100 %** znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt}$$

Punkty wyliczone w kryterium zostaną pomnożone przez ilość członków komisji i znaczenie procentowe kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej wg powyższego wzoru.

- 12.2. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 12.3. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 12.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym niniejszej specyfikacji i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

13. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 13.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 13.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

14. Opis części zamówienia

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na dowolnie wybrane zadanie na wykonania dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację c.o. w budynku przy ul. :

Zadanie 1.Narutowicza 28

Zadanie 2.Narutowicza 38

Zadanie 3.Strażacka 3

15. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

16. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

17. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia oferty wadium.

18. Zamawiający nie przewiduje wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

20. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

21. W przypadku pobrania SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego, prosimy o przesłanie adresu Wykonawcy zainteresowanego przetargiem w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień czy modyfikacji SIWZ. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieuwzględnienie w ofercie ewentualnych zmian umieszczanych na stronie internetowej.

OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego wartości nie przekraczającej kwoty
14 000 euro

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowe Żyrardów Sp. z o. o. ul.
Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„Wykonania dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację c.o. w budynku przy ul. Narutowicza 28, Narutowicza 38, Strażacka 3 w Żyrardowie.”

opublikowanego na stronie internetowej <http://www.pgm.zyrardow.pl> oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać:

Dokumentację projektową na wewnętrzną instalację c.o. w budynku przy ul.

Zadanie 1 - Narutowicza 28

1. za cenę nettozł.

(słownie :

2. podatek VAT w wysokości% tj.....zł.

(słownie :

3. cena brutto wynosi zł. (słownie :

4. Termin realizacji

Zadanie 2- Narutowicza 38

1. za cenę nettozł.

(słownie :

2.podatek VAT w wysokości% tj.....zł.

(słownie :

3.cena brutto wynosi zł. (słownie :

Termin realizacji

Zadanie 3 –Strażacka 3

1. za cenę nettozł.

(słownie :

2.podatek VAT w wysokości% tj.....zł.

(słownie :

3.cena brutto wynosi zł. (słownie :
.....

Termin realizacji

- IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- VI. Oświadczamy, że usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
- VII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

pieczętka oferenta

OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na „Wykonanie dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację c.o. w budynku przy ul. Narutowicza 28, Narutowicza 38, Strażacka 3 Żyrardowie.

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym w oparciu o zastosowany posiłkowo art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp , który mówi że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; , z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w zastosowanym posiłkowo art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie zastosowanych posiłkowo - art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 zastosowanej posiłkowo ustawy Pzp.;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
(w okresie ostatnich 3 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

Umowa nr...../2008 wzór/

Zawarta w dniu2008 pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 5, , zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

NIP Nr 838-000-04-17, REGON Nr 750087960 KRS nr 0000100226, Kapitał zakładowy 833 000 zł.

działającym w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Narutowicza 28, Narutowicza 38, Strażacka 3 w Żyrardowie

reprezentowanym przez :

1. Jerzego Rubikowskiego -Prezesa Zarządu
 2. Wojciecha Jasińskiego -Wiceprezesa Zarządu ds. Technicznych
- a firmą

.....,

NIP Nr, REGON Nr....., KRS..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez ;

.....

Na podstawie art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164, poz.1163 z późn. zm.) w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Wykonawca podejmie się opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie:

- **dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania wg odrębnych zadań w budynku przy ul.**

Zadanie 1. Narutowicza 28

Zadanie 2. Narutowicza 38

Zadanie 3. Strażacka 3

- **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego zadania,**

- **inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych instalacji c. o. w ww. budynkach z wrysowaniem istniejących urządzeń sanitarnych,**

- **kosztorysów inwestorskich na każdy budynek osobno** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

- **wykonanie przedmiarów robót na każdy budynek osobno.**

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z uwzględnieniem opisu załączonego do niniejszej specyfikacji zał. nr 5 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133).

Zakres zamówienia należy wykonać poza wersją papierową w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD.

Dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami warunkującymi uzyskanie pozwolenia na budowę, w tym z uzgodnieniami z Konserwatorem Zabytków.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowanie dokumentacji projektowej na każde zadanie osobno, obejmującej wykonanie projektu budowlano - wykonawczego z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 6 egz.
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 6 egz.
 - przedmiaru robót - w 2 egz.
 - kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz.w wersji papierowej a także na dysku CD
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Dz. U. z dnia 16 września 2004 Nr 202 poz. 2072.).
3. Projekt budowlano - wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami musi być opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robot. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 w/w rozporządzenia.
5. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
6. W każdym z opracowań projektowych należy zamieścić oświadczenie, iż praca projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Projekty winny być podpisane przez projektanta i opatrzone pieczęcią imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania prac zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac,
 - sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - uzyskania zgody mieszkańców budynków na proponowane rozwiązania projektowe,
 - do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji warunkujących uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - opisywania proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy własnej materiału. Jeżeli nie będzie to możliwe i

jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału, wykonawca zobowiązany jest do podania warunków równoważności innego materiału,

§3

Wykonawca zobowiązuje się opracować przedmiot umowy w terminie:

Zadanie 1- trzy miesiące od dnia zawarcia umowy tj. od.....do dnia

Zadanie 2- trzy miesiące od dnia zawarcia umowy tj. od.....do dnia

Zadanie 3- trzy miesiące od dnia zawarcia umowy tj. od.....do dnia

§4

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia przekazywana będzie sukcesywnie (każde zadanie), protokołem odbioru dokumentacji opatrzonym klauzulą o kompletności dokumentacji i jej należywym wykonaniu.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji.
2. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowej.

§6

Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do realizacji zamówień na podstawie dostarczonej dokumentacji.

§ 7

1. Za opracowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokościbrutto w tym

Zadanie 1

Cena brutto zł (słowniezł.)

W tym podatek VAT w wysokości....% tjzł.(słownie.....zł.)

Cena netto zł. (słownie :.....zł)

Zadanie 2

Cena brutto zł (słowniezł.)

W tym podatek VAT w wysokości....% tjzł.(słownie.....zł)

Cena netto zł. (słownie :.....zł)

Zadanie 3

Cena brutto zł (słowniezł.)

W tym podatek VAT w wysokości....% tjzł.(słownie.....zł)

Cena netto zł. (słownie :.....zł)

2. Wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywała przez okres trwania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający z konta Wspólnoty Mieszkaniowej Narutowicza 28, Narutowicza 38, Strażacka 3 będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę odpowiednio na Wspólnotę Narutowicza 28, Narutowicza 38, Strażacka 3 w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana będzie na konto Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w zakresie każdego zadania w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownej podanej w § 3 pkt.1 umowy, od wartości określonej w § 7 umowy dla każdego zadania .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli zwłoka w przekazaniu projektu będzie dłuższa niż 30 dni.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 egz. w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

(Wykonawca)

(Zamawiający)

OPIS USŁUG

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym.
Budynek przy ul. Narutowicza 28 posiada :
 - kondygnacje-2, -klatek schodowych - 2,
 - lokali mieszkalnych - 9,
 - pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 293,85 m²
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych c.o.
 - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w 6-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i energetycznego (projekt powinien zawierać określenie zapotrzebowania na moc cieplną, pojemność zładu i oporów hydraulicznych instalacji)
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz. na podstawie Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
 - opracowanie przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży c. o. i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia w 2 egz. w ujęciu kosztorysowym z ich opisem dla Wykonawców
 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
3. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację usług wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zatwierdzeniami, wypisami, mapami, decyzjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.
- 4 Projekt powinien uwzględniać nw. warunki
 - centralne ogrzewanie zasilane będzie z węzła indywidualnego usytuowanego w klatce schodowej,
 - centralne ogrzewanie należy wykonać z rur miedzianych, grzejniki płytowe , zawory termoregulacyjne, odpowietrzniki automatyczne na pionach,
 - układ c.o. zamknięty

OPIS USŁUG

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym.
Budynek przy ul. Narutowicza 38 posiada :
 - kondygnacje-2, -klatek schodowych - 2,
 - lokali mieszkalnych - 10,
 - pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 395,05 m²
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych c.o.
 - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w 6-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i energetycznego (projekt powinien zawierać określenie zapotrzebowania na moc cieplną, pojemność zładu i oporów hydraulicznych instalacji)
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz. na podstawie Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
 - opracowanie przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży c. o. i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia w 2 egz. w ujęciu kosztorysowym z ich opisem dla Wykonawców
 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację usług wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zatwierdzeniami, wypisami, mapami, decyzjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.
4. Projekt powinien uwzględniać nw. Warunki:
 - centralne ogrzewanie zasilane będzie z węzła indywidualnego usytuowanego w klatce schodowej,
 - centralne ogrzewanie należy wykonać z rur miedzianych, grzejniki płytowe, zawory termoregulacyjne, odpowietrzniki automatyczne na pionach,
 - układ c.o. zamknięty

OPIS USŁUG

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym.
Budynek przy ul. Strażacka 3 posiada :
 - kondygnacje-2, -klatek schodowych - 3,
 - lokali mieszkalnych - 20,
 - pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 480,20 m²
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych c.o.
 - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w 6-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i energetycznego (projekt powinien zawierać określenie zapotrzebowania na moc cieplną, pojemność zładu i oporów hydraulicznych instalacji)
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz. na podstawie Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
 - opracowanie przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży c. o. i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia w 2 egz. w ujęciu kosztorysowym z ich opisem dla Wykonawców
 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację usług wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zatwierdzeniami, wypisami, mapami, decyzjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.
4. Projekt powinien uwzględniać n/w warunki
 - centralne ogrzewanie zasilane będzie z węzła indywidualnego usytuowanego w klatce schodowej,
 - centralne ogrzewanie należy wykonać z rur miedzianych, grzejniki płytowe , zawory termoregulacyjne, odpowietrzniki automatyczne na pionach,
 - układ c.o. zamknięty