

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
na roboty budowlane

1. Zamawiający
**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP.Z
O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**
Tel.46 855 40 48, fax. 046 855 39 21
2. Tryb zamówienia: poza ustawą Pzp w oparciu o art. 4 ust 8 **przetarg
nieograniczony**
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pgm.zyrardow.pl
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
4. Przedmiot zamówienia **„Remont kominów w 5 budynkach Gminnych wg odrębnych zadań”**
Zadanie 1
Remont kominów na dachu budynku przy ul. Szopena 2.
Zadanie 2
Remont kominów na dachu budynku przy ul. Szopena 15.
Zadanie 3
Remont kominów na dachu budynku przy ul. Mireckiego 53.
Zadanie 4
Remont kominów na dachu budynku przy ul. Narutowicza 21.
Zadanie 5
Remont kominów na dachu budynku przy ul. Ciasnej 4 A.
5. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 14 000 euro.
6. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na dowolnie wybrane zadanie.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia: **17 tygodni od daty zawarcia umowy**
Przypadku złożenia oferty na wybrane zadanie termin realizacji jak niżej:
Zadania 1- 8 tygodnie licząc od dnia zawarcia umowy
Zadania 2 -2 tygodnie licząc od zawarcia umowy
Zadania 3 -2 tygodnie licząc od zawarcia umowy
Zadania 4 -3 tygodnie licząc od zawarcia umowy
Zadanie 5 -2 tygodnie licząc od zawarcia umowy
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który
-akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji :
Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokument:
-Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:
-Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał w budynkach mieszkalnych co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym i wartości zbliżonej do zamówienia.

-Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.

-Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:

-dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

-dysponuje co najmniej dwoma pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

-Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w zał. nr 2 do SIWZ

-.kosztorys ofertowy wg zał. nr 4,

-Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 5

10.Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

11.Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

1. cena oferty C – stanowi 90% znaczenia

2. rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10%

12.Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr. 7

13.Termin składania ofert do dnia **21.03.2008r do godz. 9⁰⁰**

14.Termin otwarcia ofert **21.03.2008r godz. 10⁰⁰**

15 Termin związania ofertą: **30** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert

16.Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

Żyrardów dnia 12.03.2008 r