

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na rozbiórkę istniejących komórek oraz na wykonanie boksów komórkowych (blaszanych) przy ul. Sienkiewicza 11 w Żyrardowie.

1. Prace projektowe dotyczą:

1.1 Wykonania projektu budowlano – wykonawczego, inwentaryzacji budowlanej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, na rozbiórkę istniejących komórek.

1.2 Wykonania koncepcji rozmieszczenia boksów komórkowych blaszanych

1.3 Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego – wykonanie projektu wykonania boksów komórkowych blaszanych przewidzianych dla mieszkańców z w/w posesji, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót.

Ponadto należy przewidzieć:

- utwardzenie terenu pod przedmiotowe obiekty z płyt betonowych: drogowych, chodnikowych czy też wylewanych z betonu, z uwzględnieniem konieczności zakotwienia konstrukcji komórek

1.4 Przedmiary robót powinny być opracowane z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne etapy robót oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.

2. W opracowanej dokumentacji należy uwzględnić:

- dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być zaopatrzona w klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- projekty powinny zawierać optymalne rozwiązanie funkcjonalno- użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich dokładnym opisem,

- dokumentacja powinna się charakteryzować bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,

- w zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania,

- zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004, poz. 2072 z późn. zm.).

3. Uwagi ogólne

- przedmiot zamówienia obejmuje również przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót wykonywanej dokumentacji projektowej podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją.

4. Sposób przygotowania dokumentacji

- projekt rozbiórki oraz projekt wykonania boksów komórkowych, blaszanych – w 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF

-kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót- 2 komplety w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF

5. Termin wykonania

45 dni od daty zawarcia umowy.

Koncepcja rozmieszczenia boksów komórkowych, blaszanych musi być przedstawiana Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy

6. Informacje dodatkowe

- Projektant wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemnie oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania,

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych.


Wszelkie uzgodnienia muszą mieć formę pisemną.

- Dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną

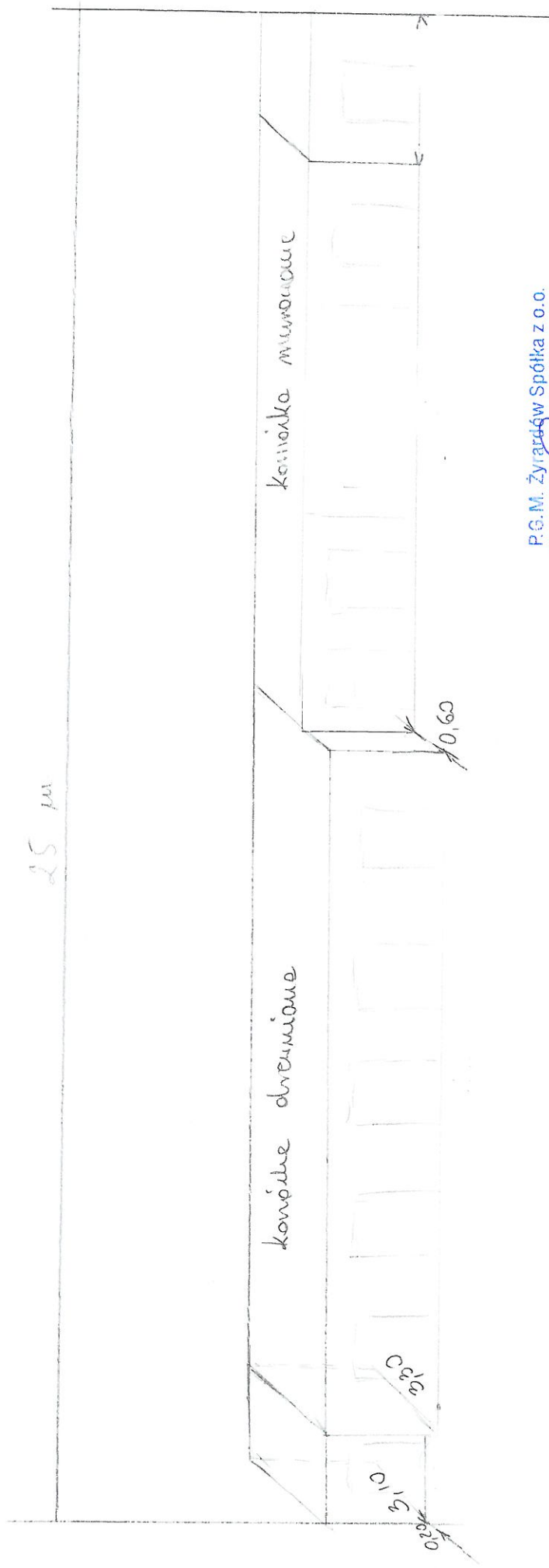
- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, inwentaryzacji ponosi Projektant

- obmiar istniejących komórek do rozbiórki 25m x 3,20m x 2,50 m

- projektowane blaszane boksy w ilości 9 szt. o wymiarach 2,00 m x 3,00 m w podstawie.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch.  Cezary Kilar

Szkic pogłębiony istniejących zabudowań



P.G.M. Żywarów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów

inż. architektura *[Signature]*
Kilar