

## ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

„Wykonanie robót budowlanych w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w 2019r.”

**Znak DIIR/200/2018**

## TRYB POSTĘPOWANIA:

Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego:

Przetarg nieograniczony w oparciu o art. 8 ust 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## Przygotowali:

1. Małgorzata Krawczyk - Dział Inwestycji i Remontów (SIWZ)
2. Krzysztof Kopczyński - Dział Zarządzania Nieruchomościami (przedmiot zamówienia)

## Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Wzór kosztorysu ofertowego wg zał. nr 2.
3. Wykaz składników do kosztorysowania zał. nr 3.
4. Wykaz sprzętu zał. nr 4.
5. Wykaz wykonanych robót zał. nr 5.
6. Przedmiar zał. nr 6.
7. Wzór umowy zał. nr 7.
8. Wykaz budynków zał. nr 8.

## ZATWIERDZIŁ:

1. Mirosław Urbanowski - Prezes Zarządu
2. Paweł Rzeszot - Prokurent

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu PROKURENT  
mgr inż. Mirosław Urbanowski mgr inż. Paweł Rzeszot

Żyrardów, dnia 29.11.2018 r.

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 30 000 euro**

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5, tel. 0-46 858-10-00, fax. 0-46 858-10-01, strona [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) , zwane dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych w branży ślusarskiej.
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** w oparciu o regulamin udzielania zamówień w PGM Żyrardów Sp. z o.o. do 30 000euro, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.  
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest:  
Wykonanie robót budowlanych w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w 2019r

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót.

Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót konserwacyjnych i naprawczych oraz wyliczenia ceny oferty i porównania złożonych ofert.

Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawianych przez Dział Zarządzania Nieruchomościami, zgodnie z potrzebami na każdy budynek osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu.

Rozliczanie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 7.

**Maksymalna wartość zamówienia nie może przekroczyć 15 000,00 zł netto.**

**4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**Od dnia 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać wykonanie:  
-co najmniej jednej roboty budowlanej w branży ślusarskiej o podobnym charakterze, zakresie rzeczowym (złożoności) porównywalnej do niniejszego

zamówienia tj. w zakresie napraw bieżących o sumarycznej wartości w skali roku nie mniejszej niż 20 000,00 zł.

2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać:

-dysponowanie niezbędnym do wykonania zamówienia sprzętem:

- 1 spawarką
- 1 szlifierką
- 1 giętarką
- 1 gilotyną do cięcia blachy
- 1 zgrzewarką

wg zał. nr 4

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji działalności gospodarczej.

6.2 Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 2).

6.3 Składniki do kosztorysowania (wg zał. nr 3).

6.4 Wykaz niezbędnego do wykonania zamówienia sprzętu (wg zał. nr 4).

6.5 Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. 5).

6.6 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

6.7 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

**7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej.

7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Małgorzata Krawczyk - pok. nr 9 tel. 0-46 858- 10-35 w godzinach 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.

- 7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
  - b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
  - c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Oferta nie musi być zabezpieczona wadium

## **9. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.  
Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ.  
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.3 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.4 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.7 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.8 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.9 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.

- 10.10 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.11 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.12 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka  
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5  
oznaczyć:**

**„Wykonanie robót budowlanych w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w 2019r”**

**Nie otwierać przed dniem 10.12.2018 o godz.12<sup>00</sup>**

oraz opisać nazwą i adresem Wykonawcy

- 10.13 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 10.14 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.15 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.16 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.17 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.18 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.
- 10.19 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 10.20 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 10.21 Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
  - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
  - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 10.22 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia 10.12.2018 r. do godziny 12<sup>00</sup>.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.12.2018r. o godzinie 12<sup>10</sup> w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 11.4 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
  - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 11.5. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.8 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## 12 Opis sposobu obliczenia oferty.

- 12.1. Cena oferty służy wyłącznie do wyboru najkorzystniejszej oferty jako kryterium wyboru ofert (nie będzie stanowiła wartości umownej).  
Umowną wartością zamówienia będzie 35 000,00 zł. netto.  
Do wartości netto realizowanych robót doliczany będzie odpowiednio VAT w wysokości 8% i 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według obowiązujących przepisów.
- 12.2 Cenę oferty w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 (wzór kosztorysu ofertowego) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego.
- 12.3 Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonywać z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego zał. nr 6.
- 12.4 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego lub w oparciu o kalkulację własną.
- 12.5 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót wg następujących zasad:
- a. wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
  - b. cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,

c. cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych zał. nr 3 oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:

- kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi z realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi,
- zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji zamówienia oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej,
- wykonywaniem elementów w warsztacie i transportem do miejsca wbudowania,
- wykonaniem ślusarki nietypowej oraz pojedynczych nietypowych elementów ślusarskich.

d. ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,

e. wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,

f. wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach, występujących w przedmiarze w kolejności zgodnej z liczbą porządkową,

g. brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,

h. upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,

i. wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,

12.6 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN.

12.7 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy zał. nr 7.

12.8 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu o które sporządził ofertę.

12.9 Dane wyjściowe do kosztorysowania będą miały zastosowanie do skalkulowania robót nie ujętych w przedmiarach a rozliczanych kosztorysem powykonawczym szczegółowym.

### 13 Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie kryterium.

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:  
cena oferty C – stanowi 100% znaczenia

13.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe.

13.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 3) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić;

13.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.

13.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

### 14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego,



nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**  
Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**
- 17. Opis części zamówienia**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 18. Oferty wariantowe**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 19. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**
- 20. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 21. Ogłoszenie wyników przetargu.**  
Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.

PROKURENT

mgr inż. Paweł Rzeszut

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Hirbanowski



## O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty  
30 000 euro

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....  
.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowe Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej  
5, 96-300 Żyrardów.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Wykonanie robót budowlanych w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i  
napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych  
w 2019r.”**

opublikowanego na stronie internetowej <http://www.pgm.zyrardow.pl> oraz wywieszonego  
na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z cenami jednostkowymi  
określonymi w kosztorysie ofertowym, których suma netto wynosi:

cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym) .....zł.  
(słownie : .....  
.....zł)

podatek VAT doliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami stosownie w  
wysokości 8% lub 23%

1. Termin realizacji zamówienia od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie  
wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania  
oferty.

V. Oświadczamy, że posiadamy kompetencje i uprawnienia do prowadzenia działalności  
zawodowej oraz zdolności techniczne lub zawodowe do realizacji zamówienia.

VI. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w  
specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy  
został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty  
do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym  
przez Zamawiającego.

VII Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres  
.....miesiące, licząc od daty odbioru

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@zyrardow.pl](mailto:iod@zyrardow.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania .
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;

- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ”;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

Na „Wykonanie robót budowlanych w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w 2019r.”

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót. (zał. nr 6)	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	

**Uwaga:** cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie z pkt.12 p.pkt 12.5 SIWZ.

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Załącznik nr 3

**WYKAZ SKŁADNIKÓW  
DO KOSZTORYSOWANIA**

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer fax: .....

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki cenotwórcze:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny robót nie uwzględnionych w przedmiarze a realizowanych na budynku w ramach umowy.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....  
.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

**Uwaga:** przy rozliczaniu robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

Załącznik nr 4

## WYKAZ SPRZĘTU

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Oświadczam, że dysponuję sprzętem zapewniającym realizację niniejszego zamówienia.

Wyposażenie zakładu	Opis	Ilość jednostek
sprzęt-narzędzia	1 spawarka 1 szlifierka 1 giętarka 1 gilotyna do cięcia blachy 1 zgrzewarka	
inne		

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

(w okresie ostatnich 5 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer fax .....  
.....

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*



Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty ślusarskie - 2019 - Wspólnoty Mieszkanlowe</b>					
1	kalk. własna	Wykonanie drzwi stalowych pełnych, ocieplanych (styropian) z ościeżnicą (profil zamknięty 60x60x2 i 60x40x2 - skrzydło), krytych blachą stalową lakierowaną (kolor brąz) # 1 mm, z zamontowaniem, o pow. 2 - 2,5 m <sup>2</sup> i ciężarze do 90 kg (z samozamykaczem) - wg istniejących wzorów w budynku mieszkalnym przy ul. Wittenberga 12.	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2	kalk. własna	Wykonanie skrzydła bramy (furtki) ogrodzeniowej ze stali kształtowej tj. z profilu zamkniętego 35x35 mm, wypełnionej kątownikami zimnogiętymi 25x25x2,5 z pomalowaniem farbą miniową i dwukrotnie farbą ftalową, oraz z zamontowaniem.	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
3	kalk. własna	Wykonanie i zamontowanie z pomalowaniem (minia+ 2x farba olejna), przęsła ogrodzeniowego w ramce z kątownika do 40x40x5 wypełnionego stalą kształtową zimnogiętą do 25x25x2,5	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
4	kalk. własna	Wykonanie słupka stalowego do bramy - profil zamknięty ze stali ceowej 2 x 100x50 mm, o dł do 3m, z zaminiowaniem i dwukrotnym pomalowaniem farbą ftalową, oraz osadzeniem (z obetonowaniem) w gruncie.	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5	kalk. własna	Wymiana zużytej blachy stalowej gr. 2,5 mm z pomalowaniem farbą miniową i dwukrotnie farbą ftalową.	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
6	kalk. własna	Wymiana lub naprawa zawiasów o trzpieniu do fi 10 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
7	kalk. własna	Wykonanie balustrady stalowej prostej, z kształtowników kątowych 35x35x5 i prętów stalowych fi10, z zagruntowaniem farbą miniową, dwukrotnym pomalowaniem farbą ftalową i osadzeniem w podłożu betonowym.	m		
		1	m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
8	kalk. własna	Wykonanie poręczy z rury stalowej do fi 40 mm, wraz z zamontowaniem na ścianie + zagruntowaniem farbą miniową i pomalowaniem 2x farbą ftalową nawierzchniową,	m		
		1	m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
9	kalk. własna	Wykonanie drabiny pionowej o dług.do 3 m, z ze stali kształtowej,kątowej 40x40x5 i prętów stalowych fi 12, z zgruntowaniem farbą miniową i dwukrotnym pomalowaniem farbą ftalową, oraz osadzeniem.	m		
		1	m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
10	kalk. własna	Wykonanie drzwiczek stalowych (blacha do # 1,5 mm), z dwukrotnym pomalowaniem farbą ftalową i osadzeniem w ścianach o pow.elem.do 0.1 m <sup>2</sup>	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
11	kalk. własna	J.w lecz o pow.elem.do 0.2 m <sup>2</sup>	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
12	kalk. własna	J.w lecz o pow.elem.do 0.5 m <sup>2</sup>	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
13	kalk. własna	Wykonanie wycieraczki do obuwia typowej do 0.3 m <sup>2</sup> , ze stali stali kątowej 30x30x4 (rama) i płaskowników # do 2 mm, z zagruntowaniem farbą miniową, dwukrotnym pomalowaniem farbą ftalową i osadzeniem.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
14	kalk. własna	Wykonanie uchwytów do flag, z rur stalowych do fi 1 cala, wraz z dwukrotnym pomalowaniem farbą ftalową i osadzeniem.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
15	kalk. własna	Wykonanie z pręta stalowego do fi 6 mm i zamontowanie (przypawanie) uchwytu do kłódki (bramy, drzwiczki)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
16	kalk. własna	Wykonanie trzepaka pojedynczego, o rozsawie słupków 2 m i wys. do 2 m, z rur stalowych fi 50 mm, z zagruntowaniem minią i dwukrotnym pomalowaniem farbą ftalową, oraz osadzeniem (z obetonowaniem + kotwy) w gruncie. 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
17	kalk. własna	Wykonanie konstrukcji daszków jednospadowych, z kształtowników kątowych 30x30x5, pokrytych blachą stalową trapezową T- 35, ocynkowaną, z pomalowaniem (konstrukcji nośnej) dwukrotnie farbą ftalową, zamontowaniem i wykonaniem obróbek blacharskich przy ścianie budynku, z blachy stalowej ocynkowanej #.0,55 mm. 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
18	kalk. własna	Wykonanie słupków stalowych, deklowanych, z rur fi 60 mm, z miniowaniem i dwukrotnym pomalowaniem farbami ftalowymi (barwy czerwona i biała - na przemian), oraz osadzeniem z zabetonowaniem i poziomymi kotwami z kątownika w gruncie, do wys. 1 m 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
19	kalk. własna	Naprawa balustrad stalowych prostych, schodowych, polegająca na wyprostowaniu i umocowaniu w podłożu betonowym słupków 1	m m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
20	kalk. własna	Naprawa drzwi metalowych o pow. do 2,5 m <sup>2</sup> , polegająca na wyprostowaniu i spasowaniu wraz z demontażem i ponownym montażem samozamykacza. 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
21	KNR 4-01 1301-01	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
22	KNR 4-01 1302-01 analogia	Naprawa samozamykacza do drzwi 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
23	KNR 4-01 1302-02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
24	KNR 4-01 1302-01	Naprawa zamka z wymianą sprężyny 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
25	KNR-W 4-01 1301-09 analogia	Wymiana lub uzupełnienie profiłów zamkniętych (30x30x4) 1	m m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
26	KNR-W 4-01 1301-09 analogia	Wymiana lub uzupełnienie kątowników 35x35x4 1	m m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
27	KNR-W 4-01 1304-03 analogia	Wspawanie płaskownika 20 - 25/3 1	m m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
28	kalk. własna	Wykonanie okna stalowego nieotwieranego (naświetla) z kształtowników stalowych kątowych 40x40x5, z zagruntowaniem farbą miniową, pomalowaniem dwukrotnie farbą ftalową, oszkleniem szkłem płaskim cięgniowym # 3 mm i zamontowaniem - o pow. do 2 m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	KNR 4-01 1301-10	Wymiana lub uzupełnienie ogrodzenia z siatki w ramach na słupkach z rur lub kształtowników 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
30	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metal. pełnych 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
31	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
32	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
34	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi konstrukcji z rozbiórek na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
35	KNR 4-01 0108-10	j.w. - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
36	KNR 4-01 1301-09	Wymiana lub uzupełnienie drabin stalowych	m		
		1	m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

## UMOWA Nr...../2018 (WZÓR)

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy:  
**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mającym swoją siedzibę  
w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, w Żyrardowie  
NIP Nr....., REGON Nr....., KRS .....Kapitał Zakładowy .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_

mającym swoją siedzibę w \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o regulamin udzielania zamówień do 30 000 euro w PGM Żyrardów Sp z o.o.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje: „Wykonanie robót budowlanych w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w 2019r.”

wyszczególnionych w załączonym wykazie.

### § 2

1. Zakres robót obejmuje:  
naprawy bieżące w branży ślusarskiej zgodnie z opisem wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr... do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia....2017 r. oraz ofertą Wykonawcy nr ... z dnia....., stanowiącymi integralną część umowy.
2. Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych na każdy budynek osobno, przez przedstawiciela PGM, w kolejności i na podstawie faktycznych potrzeb, z terminem realizacji oraz zakresem uzgodnionym przez Strony w danym zleceniu.

### § 3

Umowę zawiera się na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie i zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
  - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
5. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

#### §5

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
  - a. zmianę przedstawiciela PGM zaistniałą z przyczyn losowych. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### §6

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.
3. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę powstałą w wyniku swojego działania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.

#### §7

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie osoba skazana przez Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami.
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie .....

#### §8

1. Wykonawca będzie realizował pracę objętą niniejszą umową zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami oraz opisem robót obowiązującym do wyszczególnionych w przedmiarach rodzajów robót.
2. Wykonawca ma obowiązek codziennego odczytu e-maili od Zamawiającego oraz potwierdzenie otrzymania wiadomości e-mailowej.

#### § 9

1. Strony ustaliły wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy maksymalnie do wysokości 15 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100 zł) .

2. Do wartości netto realizowanych robót naliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.

#### § 10

1. Formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia określana będzie sukcesywnie za dane zlecenie wystawiane na każdy budynek osobno, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie i faktyczną ilością wykonanych robót wynikającą z obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Łączna wartość robót netto wykonywanych na poszczególnych budynkach nie może przekroczyć wartości umownej wymienionej w § 9 umowy.
4. Roboty nie objęte przedmiarem, na które nie przewidziano ceny jednostkowej będą rozliczane w formie kosztorysu szczegółowego, sporządzonego na każdy budynek osobno według następujących wskaźników do kosztorysowania określonych w ofercie:

rg ..... zł

Kp ..... %

Zysk ..... %

oraz norm uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym przy uwzględnieniu cen materiału i pracy sprzętu cen wg wydawnictwa SEKOCENBUD oraz w oparciu o faktyczną ilość robót potwierdzoną przez Inspektora Technicznego.

Ceny nie mogą być większe niż średnie ceny wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczania robót. W przypadku konieczności zastosowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie, ceny muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### § 11

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

#### § 12

1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu robót objętych danym zleceniem zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru faksem lub emailem).
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale, przedstawiciela PGM i Wykonawcy.
4. Data podpisania i zatwierdzenia przez Strony Protokołu odbioru będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

#### § 13

1. Rozliczenie robót będzie następowało etapami w cyklu miesięcznym po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót wykonywanych w danym miesiącu.
2. Fakturowanie wykonanych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca na odpowiednią Wspólnotę Mieszkaniową.
3. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowieni protokołu odbioru.
4. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek,

przestrzeganie przepisów BHP i p. ppoż. oraz ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy.
4. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń piwnicznych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.

#### §15

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującej zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

#### §16

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy (robót objętym danym zleceniem) – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie robót objętym danym zleceniem – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych aż do pełnego zaspokojenia Zamawiającego.

#### §17

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi ..... licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac.
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres ..... licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

#### §18

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:



a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).

b) Wykonawca mimo zlecenia nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą emaliową piśmie, przez okres kolejnych 7 dni od daty dodatkowego wezwania,

c) stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy w trakcie realizacji robót lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania prac w wyznaczonym terminie.

d) wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,

f) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności które uniemożliwiają dalszą jej kontynuację.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

#### § 19

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 20

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 21

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*

## Budynki Wspólnot Mieszkaniowych

Lp	Adres
1	2
1	1 Maja 38 fr.
2	1 Maja 53
3	1 Maja 55
4	1 Maja 57
5	1 Maja 54
6	1 Maja 76
7	1 Maja 82
8	Armii Krajowej 8
9	Armii Krajowej 2
10	Dekerta 12 fr + of
11	Dittricha 8
12	Dekerta 2 b
13	Doczkała 4
14	Farbiarska 2
15	Kanałowa 1
16	Kanałowa 3
17	Konarskiego 6
18	Kościelna 11
19	Kościelna 15
20	Kościelna 3
21	Kościelna 4
22	Kościelna 6
23	Kościelna 7
24	Kościelna 8
25	Kościuszki 18
26	Kościuszki 20
27	Kościuszki 22
28	Kościuszki 24
29	Kościuszki 26
30	Kościuszki 28
31	Kościuszki 29
32	Kościuszki 30
33	Kościuszki 31
34	Kościuszki 33
35	Kościuszki 35 a
36	Kościuszki 36
37	Kościuszki 37
38	Kościuszki 47
39	Kościuszki 32
40	Kościuszki 43
41	Leg.Polskich 71
42	Leg.Polskich 72
43	Leg.Polskich 76

44	Limanowskiego 31b
45	Limanowskiego 12 g
46	Limanowskiego 12 h
47	Limanowskiego 14
48	Limanowskiego 16
49	Limanowskiego 17
50	Limanowskiego 19
51	Limanowskiego 21
52	Limanowskiego 22
53	Limanowskiego 23
54	Limanowskiego 24
55	Limanowskiego 26
56	Limanowskiego 28
57	Limanowskiego 29
58	Limanowskiego 32
59	Limanowskiego 34
60	Limanowskiego 36a
61	Limanowskiego 37a
62	Łukasińskiego 18/20
63	Mireckiego 54 bl.1
64	Mireckiego 54 bl.2
65	Mireckiego 58 bl.4
66	Mireckiego 58 bl.5
67	Mireckiego 60 bl.2
68	Mireckiego 60 bl.3
69	Mireckiego 60 bl.9
70	Mireckiego 63
71	Mireckiego 64
72	Mireckiego 68
73	Mireckiego 70
74	Moniuszki 13
75	Moniuszki 32
76	Narutowicza 24 b
77	Narutowicza 25
78	Narutowicza 26 b
79	Narutowicza 28
80	Narutowicza 38
81	Narutowicza 40
82	Ossowskiego 25 bl.3
83	Ossowskiego 25 bl.4
84	Ossowskiego 27
85	Ossowskiego 31
86	Ossowskiego 33
87	Pl.J.Pawła 5
88	POW 4
89	Pr.Wyszyńskiego 8
90	Pr.Wyszyńskiego 1
91	Pr.Wyszyńskiego 10
92	Pr.Wyszyńskiego 2
93	Pr.Wyszyńskiego 3
94	Pr.Wyszyńskiego 4
95	Pr.Wyszyńskiego 9

96	Rodzinna 1
97	Rodzinna 3
98	Rodzinna 5
99	Sienkiewicza 8
100	Sławińskiego 2
101	Sławińskiego 3
102	Sławińskiego 4
103	Smocza 2
104	Środkowa 11
105	Środkowa 13
106	Staszica 4
107	Strażacka 3
108	Sz.Szeregów 3
109	Sz.Szeregów 4a
110	Waryńskiego 9
111	Waryńskiego 21a
112	Wittenberga 11
113	Wittenberga 12
114	Żeromskiego 10
115	Żeromskiego 2
116	Żeromskiego 4
117	Żeromskiego 5a
118	Żeromskiego 6

01714 Zyranów Spółka z o.o.  
Biuro Maklerskie  
Biuro Maklerskie Nieruchomości  
*Krzysztof Kopeczyński*