

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

Usługi projektowo kosztorysowe na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 54 bl 2 w Żyrardowie.

DIiZP/ 56 /2016

TRYB POSTĘPOWANIA: Przetarg nieograniczony

Na podstawie regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przygotowali:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Teresa Zagrajek | - Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych (SIWZ) |
| 2. Adam Karczmarczyk | - Dz. Techniczny (Opis przedmiotu zamówienia) |

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Opis przedmiotu zamówienia zał. nr 2,.
3. Wykaz usług zał. nr 3.
4. Oświadczenie o osobach biorących udział w realizacji zamówienia zał. nr 4.
5. Wzór umowy zał. nr 5.
6. Warunki przyłączeniowe z PEC zał. nr 6

ZATWIERDZIŁ:

1. Mirosław Urbanowski - Prezes Zarządu
2. Paweł Rzeszot - Prokurent

Żyrardów, dnia 19.05.2016r.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: pgm.zyrardow@zyrardow.pl zwane dalej Zamawiającym działającym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej zaprasza do składania ofert na świadczenie usługi projektowo-kosztorysowej.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
Na podstawie § 8 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015r poz. 2164),
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Żyrardowie przy ulicy Mireckiego 54 bl 2.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji w zakresie:

Projekt budowlano - wykonawczy

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

inwentaryzacja budowlana do celów projektowych budynku z wrysowaniem istniejących urządzeń sanitarnych,

kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

przedmiar robót.

Zamawiający posiada archiwalna inwentaryzację budowlaną.

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie zobowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych konieczne do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 zm. 2008r. Dz. U. Nr 201, poz. 1239z późn zm.).

Zakres zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. i w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD.

4. Wymagany termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

GWARANCJA

Zamawiający żąda udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na opracowaną dokumentację; Projektowo-kosztorysową.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia;

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. że zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, -co najmniej dwie usługi dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Spełnienie ww. warunku Zamawiający oceniać będzie na podstawie załączonego do oferty wykazu, usług sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

-Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać

że dysponuje co najmniej jedną osobą, która zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn zm.) może pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą projektowanie w specjalności:

-instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych

Spełnianie ww. warunku oceniane będzie na podstawie przedłożonego w ofercie oświadczenia Wykonawcy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

6.1 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem

- dowodów dotyczących głównych dostaw lub usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie (wg zał. nr 3).
- 6.2 Wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane określone w poz. 5.1 .2) SIWZ.
 - 6.3 Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Inwestycji i zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. (46) 858-10-20 w godzinach 8⁰⁰ -15⁰⁰.
- 7.3 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

8. Termin związania ofertą

- 8.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 9.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 1**.
- 9.2 Do oferty winny być załączone:
 - wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt **6** SIWZ
- 9.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.

- 9.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13 Zamawiający zastrzega sobie niedokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**
oraz oznaczyć:

„Usługi projektowo kosztorysowe na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 54 bl 2 w Żyrardowie.

Nie otwierać przed dniem 10.06.2016rdo godz. 10:00

- 9.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i niedostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 9.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.21 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **10.06.2016** do godziny **9:45**.
- 10.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.06.2016r** o godzinie **10:00** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.

- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 10.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze oferty na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11 Opis sposobu obliczenia ceny

- 11.1. Cena oferty stanowić będzie ryczałtową wartość umowną.
- 11.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
- 11.3. W cenie oferty brutto należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uwzględniające koszt uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, map, materiałów do celów projektowych.
- 11.4. Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na okres ważności umowy.
- 11.5. Umowa zostanie zawarta pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową a Wykonawcą.
- 11.6. Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN, po zakończeniu całego przedmiotu umowy.

12. KRYTERIA OCENY OFERT:

- 12.1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszej ceny za cały przedmiot zamówienia tj. wszystkie zadanie. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji . Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
- 12.2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium.
cena oferty - stanowi **100 %** znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt}$$

Punkty wyliczone w kryterium zostaną pomnożone przez ilość członków komisji i znaczenie procentowe kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej wg powyższego wzoru.

- 12.3. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 2) nie spełnia warunków określonych w SIWZ
 - 3) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
- 12.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium określonym w niniejszej specyfikacji.
- 12.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, chyba że Wspólnota Mieszkaniowa zdecyduje inaczej.

13. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

14. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

WYKAZ USŁUG

(Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **głównych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu faxu **e-mail**.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania usługi	Przedmiot usług /	Wartość usług brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....
Nazwa (pieczęć) Wykonawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem są Usługi projektowo kosztorysowe na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 54 bl 2 w Żyrardowie.

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dysponuję

Uprawnienia	Zasób kadrowy <i>(zaznaczyć właściwe)</i>
Jedną osobą mogącą pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych	<input type="checkbox"/> własny <input type="checkbox"/> udostępniony

.....
Miejscowość

.....
dnia

.....
(podpis osoby/ osób uprawnionej/-ych
składającej/-ych oświadczenie)

Umowa nr...../2016 /wzór

Zawarta w dniu2016r w Żyrardowie pomiędzy: Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul..... w Żyrardowie NIP:, Regon: w imieniu której działa Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentowany przez

1. - Członka Zarządu
 2. - Członka Zarządu
- zwany dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....
..... zwanym,
dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienie, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu udzielania zamówień do 30 000 euro w PGM Żyrardów w związku z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, Wykonawca przyjmuje do realizacji:

wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 54 bl 2 w Żyrardowie.

2. Projektant zobowiązuje się do uzyskania wszystkich materiałów opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr ...

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia Umowy tj. do dnia

Jako datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę odbioru, protokołem odbioru, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektowo kosztorysową w wersji papierowej obejmującą wykonanie:

- projektu budowlano-wykonawczego z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz inwentaryzacją budowlaną do celów projektowych, - w 6 egz.
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 2 egz.
- przedmiaru robót - w 2 egz.
- kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz.

- a także w wersji elektronicznej
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072, zm. 2005r. Dz. U. Nr 75, poz. 664).
 3. Projekt budowlano - wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami musi być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 zm. 2008r. Dz. U. Nr 201, poz. 1239).
 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 ww. rozporządzenia z dnia 2 września 2004r.
 5. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
 6. W każdym opracowaniu projektowym należy zamieścić oświadczenie, iż praca projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 7. Projekty winny być podpisane przez projektanta i opatrzone pieczętą imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac,
 - sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - wejścia do każdego lokalu w celu wykonania inwentaryzacji do celów projektowych,
 - opisywania proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy własnej materiału. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału, wykonawca zobowiązany jest do podania warunków równoważności innego materiału.
 - do uzupełnienia lub naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu bądź Wykonawcy robót budowlanych, w terminie do 7 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach bezpłatnego nadzoru autorskiego w przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad projektowych w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 10. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych koniecznych do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§4

1. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia nastąpi w Przedsiębiorstwie Gospodarki mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. pok. nr 7, na podstawie Protokołu odbioru dokumentacji opatrzonego klauzulą o kompletności dokumentacji i jej należyтым wykonaniu.

2. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania przedmiotu umowy powiadomi o konieczności wykonania poprawek i uzupełnień wynikających z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać żądane poprawki i uzupełnienia w dokumentacji oraz wyjaśnić zgłoszone uwagi w terminie 30 dni od dnia ich zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowej.

§6

Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 17.05. 2006 r. Dz. U. Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.

§7

1. Za opracowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości:
Cena brutto zł (słownie: zł)
W tym podatek VAT w wysokości: 23% tj. zł (słownie: zł)
Cena netto wynosi zł (słownie: zł)
2. Wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywała przez okres trwania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy

§8

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na „Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. w Żyrardowie, NIP:, po protokołarnym odbiorze dokumentacji.

§9

1. Zamawiający z konta Wspólnoty Mieszkaniowej, NIP: dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Wspólnotę Mieszkaniową wraz z protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z ww. dokumentami.

§10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty umownej podanej w § 2 umowy, od wartości określonej w § 7 ust. 1 umowy.
b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty umownej podanej w § 2 umowy od wartości określonej w § 7 ust. 1 umowy.

- c)w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności ujawnienia się na etapie realizacji robót błędów w opracowanej dokumentacji projektowej, które powodują wzrost kosztów remontu, w wysokości 10 % wartości o jaką nastąpił wzrost kosztów realizowanego zadania.
- d)w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % od wartości określonej w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych za zwłokę w zapłacie należności – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 Umowy za każdy dzień zwłoki.

§11

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, której stan zaawansowania zostanie określony komisyjnie protokołem przerwania prac.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego ponad 30 dni.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu zakończenia realizacji i odbiorem robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 egz. w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)