

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sławińskiego 2, z dnia 04 lutego 2016r. (data wpływu do Urzędu 10.02.2016r.),

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Wspólnocie Mieszkaniowej Sławińskiego 2, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na wykonanie remontu ganków wejściowych i schodów zewnętrznych do zabytkowego budynku położonego przy ul. Sławińskiego 2 w Żyrardowie (działka nr ewid. 1621/2), zgodnie z „Projektem Budowlanym. Remont ganków wejściowych i schodów”, autorstwa mgr inż. Jana Zambrzyckiego (branża konstrukcyjno-budowlana) i mgr inż. arch. Stanisława Konopińskiego (branża architektoniczna) ze stycznia 2016 r., który stanowi załącznik do niniejszej decyzji, z następującymi warunkami:

1. O terminie rozpoczęcia robót należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami realizowany będzie przez osobę, wskazaną we wniosku.
3. Robotami budowlanymi kierowała będzie osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, dane zawierające imię, nazwisko i adres tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią żądanych kwalifikacji.
4. Odbiór końcowy prac wykonany ma być z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W dniu 10 lutego 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o. działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sławińskiego 2 o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, dotyczący wykonania remontu ganków wejściowych i schodów do zabytkowego budynku położonego w Żyrardowie, przy ul. Sławińskiego 2. Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, że planowane działania uznać należy za roboty budowlane i wobec powyższego wniosek należy rozpatrywać w trybie przewidzianym dla wydawania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru.

Budynek mieszkalny, położony przy ul. Sławińskiego 2 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 712 decyzją z dnia 30 marca 1984 r. Ponadto znajduje się on na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Budynek ten pierwotnie był budynkiem dwurodzinnym, otoczonym ogródkiem, z drewnianym płotem. Wybudowany został na rzucie prostokąta, jako parterowy, z cegły, ze służbówką na poddaszu. Dach dwuspadowy kryty papą, o wydatnych okapach na drewnianych profilowanych wspornikach. Wejścia do budynku po kilku stopniach, przez małe drewniane ganki o ozdobnej snycerce, nakryte pulpitowymi daszkami. Obecnie stan ganków jest zły, wymagają one podjęcia pilnych działań remontowych.

Wspólnota Mieszkaniowa Sławińskiego 2 wystąpiła w dniu 03.12.2015 do tutejszego organu o wydanie zaleceń konserwatorskich, dotyczących remontu ganków i schodów do budynku. Zalecenia te, opatrzone numerem KZ.4120.2.219.2015.KZI, zostały przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wydane w dniu 18 stycznia 2016 roku. Przedłożony obecnie projekt budowlany uwzględnia wydane w sprawie zalecenia konserwatorskie. Planowany zakres prac obejmuje demontaż ganków i odtworzenie ich konstrukcji z nowego drewna z możliwością wykorzystania elementów z rozbiórki, wykonanie obicia części konstrukcji od wewnątrz deskami, wstawienie ramy drewnianej oszklonej jedną płaszczyzną szkła, wykonanie konstrukcji i pokrycia daszków nad gankami, wykonanie obróbek blacharskich, założenie rynien i rur spustowych, remont schodów i montaż balustrad na schodach. Wykonana zostanie szczegółowa inwentaryzacja fotograficzna rozbieranych elementów ganków umożliwiającą następnie ich odtworzenie.

Wykonanie powyższych prac jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia – poprawi się stan zachowania zabytku, ujednolicony zostanie wygląd ganków, w dużym stopniu nastąpi powrót do ich oryginalnego wyglądu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

nie podlega opłacie skarbowej;
Zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635 z późn. zm.



Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Maria Badenska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Maria Badenska-Stapp

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentujące Wspólnotę Mieszkaniową Sławińskiego 2
2. A/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Starosta Powiatu Żyrardowskiego, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
3. Wspólnota Mieszkaniowa Sławińskiego 2, za pośrednictwem PGM „Żyrardów”