

Żyrardów, 18 stycznia 2016 r.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. 2014.1446 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 87), w odpowiedzi na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku położnego przy ul. Sławińskiego 2 w Żyrardowie, z dnia 9 i 15 grudnia 2015 r., oraz firmy PRONABUD Sp. z o.o., ul. Okrzei 57, 96-300 Żyrardów, z dnia 24 listopada 2015 roku, przedstawiam zalecenia konserwatorskie dot. remontu ganków i schodów do budynku położonego przy ul. Sławińskiego 2 w Żyrardowie.

- MKZ opiniuje pozytywnie zamiar wykonania remontu ganków i schodów wejściowych do zabytkowego budynku.
- Oba ganki należy wyremontować w taki sposób by odtworzyć ich wygląd historyczny, wyklucza się zastosowanie różnych rozwiązań projektowych dla każdego z wejść.
- Zaleca się zachowanie pierwotnego rozwiązania schodów wejściowych – długość, wysokość stopni oraz spocznik przed wejściem na ganek powinny być zachowane. Wyklucza się wykonanie podestu i schodów w taki sposób by zakrywały istniejące okienka piwniczne.
- Zaleca się oczyszczenie murowanej podstawy schodów z wtórnych wypraw tynkarskich, w przypadku fragmentów przebudowanych zaleca się – rekonstrukcję tego elementu z cegły elewacyjnej o gabarycie i kolorystyce jak historyczna.
- Zaleca się wykonanie stopnic drewnianych zamontowanych do ceglanej podstawy, dopuszcza się inne rozwiązania.
- Zaleca się powrót do oryginalnego wyglądu ganku, który pierwotnie nie był zamknięty (obecne drzwi wejściowe są wtórne). Ganki nie posiadały również okien. Dolna część była osłonięta ażurową przegrodą.
- Przed przystąpieniem do prac konieczne jest wykonanie oceny stanu zachowania elementów drewnianych i ceglanych oraz określenie koniecznych uzupełnień. Elementy przeznaczone do zachowania należy poddać pracom konserwatorskim obejmującym m. in. oczyszczenie, uzupełnienie i impregnację. Pozostałe elementy należy wiernie zrekonstruować, zgodnie ze stanem istniejącym oraz zachowaną dokumentacją archiwalną.

- Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446 z późn. zm.) i zapisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 pkt 1 lit h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r., w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa, planowane prace wymagają zezwolenia tutejszego Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany przy ul. Sławińskiego 2 w Żyrardowie objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 712 decyzją z dnia 30 marca 1984 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. pod nr A – 520, wchodzącego w skład historycznego układu urbanistyczno - architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Budynek został wzniesiony na rzucie prostokąta, parterowy z cegły elewacyjnej, z mieszkalnym poddaszem. Obiekt posiada wysoki cokół z kamienia i cegły, dwuspadowy dach, kryty papą, o wydatnych okapach na drewnianych profilowanych wspornikach. Wejścia zostały usytuowane symetrycznie po dwóch stronach budynku po kilku stopniach, przez małe drewniane ganki o ozdobnej snycerce, nakryte pulpitemi dachówkami. Elewacje dłuższe 6-osiowe z ryzalitami pozornymi na osiach skrajnych, elewacje boczne 3-osiowe z pozornymi ryzalitami na osiach środkowych. Podział horyzontalny elewacji tworzą gzyms cokołowy i kordonowy, które zostały wykonane z profilowanych cegieł i dachówek. Podział poddasza lizenami. Otwory okienne wykonano jako prostokątne zamknięte odcinkowo z gzymsami nadokiennymi i podokiennikami. Okna dwudzielne na osiach skrajnych czterodzielne.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria Borkowska Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Sławińskiego 2, 96-300 Żyrardów, Pani Małgorzata Sikora
2. PRONABUD Sp. z o.o., ul. Okrzei 57, 96-300 Żyrardów
3. a/a