Załącznik nr 6

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

PIĘCIOLETNIEGO , POLEGAJĄCEGO NA SPRAWDZENIU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W ŻYRARDOWIE PRZY ul………..

ZARZĄDCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O.

W ŻYRARDOWIE, UL. ARMII KRAJOWEJ 5

DATA KONTROLI: …………….. r.

Żyrardów, dnia ……………….. r.

**PROTOKÓŁ**

SPISANY NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO PIĘCIOLETNIEGO, POLEGAJĄCEGO NA SPRAWDZENIU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie określonym w § 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.z 2016r. poz.290) oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W ŻYRARDOWIE, UL. ……………………………………….

ILOŚĆ KONDYGNACJI –………………………

ILOŚĆ WEJŚĆ DO BUDYNKÓW – ……………………….

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – ……………………………….

**OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTOW BUDYNKU**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ELEMENT BUDYNKU** | **STAN TECHNICZNY – OPIS USZKODZEŃ** | **STOPIEŃ PILNOŚCI WYKONANIA ROBÓT** |
| 1. | POKRYCIE DACHOWE | Rodzaj: Spostrzeżenia: |  |
| 2. | OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 3. | KONSTRUKCJA WIĘŹBY DACHOWEJ ORAZ ODESKOWANIE POŁACI | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 4. | KOMINY I OGNIOMURY NA DACHU I W PRZESTRZENI STRYCHOWEJ | Rodzaj: Spostrzeżenia: |  |
| 5. | PRZEWODY – KANAŁY KOMINOWE | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 6. | STROPY I KONSTRUKCJA SCHODÓW | Rodzaj: stropy gęsto żebrowe, schody żelbetowe, pokryte masą lastrikoSpostrzeżenia: brak widocznych zmian w konstrukcji |  |
| 7. | ŚCIANY I ŚCIANKI DZIAŁOWE | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 8. | FUNDAMENTY | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 9. | IZOLACJE | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 10. | PODŁOGI I POSADZKI | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 11. | TYNKI WEWNĘTRZNE  | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 12. | STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 13. | ELEWACJE:- TYNKI- GZYMS- OPASKA | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 14. | KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 15. | BALKONY I LOGGIE | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 16. | PIWNICA | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 17. | INSTALACJA WOD-KAN | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 18. | INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 19. | INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 20. | INSTALACJA GAZOWA | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 21. | POZOSTAŁE NIEWYSZCZEGÓLNIONE ELEMENTY BUDYNKU | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 22. | DYLATACJE POMIĘDZY BUDYNKAMI | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 23. | SCHODY ZEWNĘTRZNE | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 24. | TEREN WOKÓŁ BUDYNKU | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |
| 25. | DROGI DOJAZDOWE | Rodzaj: Spostrzeżenia:  |  |

WYKAZ STOPNIOWANIA PILNOŚCI WYKONYWANIA NAPRAWY OPISYWANEGO ELEMENTU BUDYNKU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | Stopień pilności | Roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania |
| II | Stopień pilności | Roboty wymagające wykonania w czasie jednego miesiąca od daty kontroli okresowej |
| III | Stopień pilności | Roboty wymagające wykonania przed nadejściem okresu zimowego w roku dokonania kontroli okresowej |
| IV | Stopień pilności | Roboty do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym danego podmiotu gospodarczego |
| V | Stopień pilności | Roboty do wykonania z chwilą pozyskania środków na ten cel |

**Uwagi i spostrzeżenia: ………………….**

**NINIEJSZY PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:**

Imię Nazwisko:

Uprawnienia budowlane nr

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewidencyjny