ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 24.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane p.t.

„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 24 w Żyrardowie"

DIiR/93/2017

TRYB POSTĘPOWANIA: Przetarg nieograniczony

na podstawie regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Informujemy, iż zamówienie zostanie udzielone wybranemu Wykonawcy po uzyskaniu przez Wspólnotę Mieszkaniową kredytu na sfinansowanie ww. roboty budowlanej.

Przygotowali:

1. Agnieszka Rdest - Dział Inwestycji i Remontów (SIWZ)
2. Anna Rutkowska - Dział Inwestycji i Remontów (SIWZ)
3. Grzegorz Głuszczyk - Projektant – Dokumentacja projektowa

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Wykaz wykonanych robót zał. nr 2
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 3.
4. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 4.
5. Składniki do kosztorysowania zał. nr 5.
6. Wzór umowy zał. nr 6.
7. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 7.
8. Przedmiar robót zał. nr 8.
9. Dokumentacja projektowa zał. nr 9.
10. Oświadczenie o posiadaniu praktyki zawodowej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zał. Nr 10

ZATWIERDZIŁ:

1. Mirosław Urbanowski - Prezes Zarządu
2. Paweł Rzeszot - Prokurent

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr inż. Mirosław Urbanowski

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT
mgr inż. Paweł Rzeszot

Żyrardów, dnia 21.07.2017r.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro

1. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, email: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Zamawiającym działającym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej zaprasza do składania ofert na wykonanie **robót budowlanych.**

2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie § 8 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

   W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 24 w Żyrardowie, wpisanym do rejestru zabytków.

   Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót zał. nr 8 oraz dokumentacji projektowej zał. nr 9 do SIWZ.

   Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia takich samych parametrów, jak określone w tej dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie żądanych parametrów.
   W przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, wszelkie związane z tym koszty poniesie Wykonawca.

4. **Termin realizacji zamówienia: 30 dni od zawarcia umowy**

GWARANCJA:

Zamawiający żąda udzielenia przez Wykonawcę minimum 36 miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru robót.

5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**
   5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
   1) posiadania wiedzy i doświadczenia. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać: że w okresie ostatnich 3 lat wykonał:
   -co najmniej dwie roboty o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia tj. wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku

mieszkalnym wielorodzinnym o wartości równej lub przekraczającej 40 000,00 zł brutto każda z robót.
Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie robót, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.

2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać:
-dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych z **co najmniej 18-miesięczną praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych** – decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ.4120.282.2016.ZP z dnia 20.12.2016r
-dysponowanie minimum 3 pracownikami zdolnymi do realizacji zamówienia

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w **wysokości nie mniejszej niż 50 000,00** zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia" w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

6.1 Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentów określających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg zał. Nr 2).

6.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (wg zał. nr 3).

6.3 Kserokopię
- uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.
-dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

- dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (co najmniej 18-miesięczną praktykę przy zabytkach zał. Nr 10)

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie kierowała robotami.

6.4 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.5 Oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu (wg zał. nr 7).

6.6 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

6.7 Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 4).

6.8 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6.9 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.

7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Inwestycji i Remontów Agnieszka Rdest - pok. nr 9 tel. (46) 858-10-15 w godzinach 8^{00} -15^{00}.

7.3 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

9. Termin związania ofertą.

9.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 1**.

10.2 Do oferty winny być załączone:
- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt **6** SIWZ,
- kosztorys ofertowy (wg zał. nr 4.)
- wykaz składników do kosztorysowania (wg zał. nr.5).

10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

10.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.

10.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.

10.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.

10.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.

10.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem" przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczątką umożliwiającą identyfikację podpisu.

10.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczątką imienną osoby sporządzającej parafkę.

10.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.

10.13 Zamawiający zastrzega sobie niedokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.

10.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5

oraz oznaczyć:

„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 24 w Żyrardowie"

Nie otwierać przed dniem 04.08.2017 r. do godz. 9^{10}

10.15 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

10.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i niedostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.

10.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem ,,ZMIANA" lub ,,WYCOFANE". Koperty oznakowane ,,ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

10.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.

10.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

10.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

10.21 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **04.08.2017 r.** do godziny $\mathbf{9^{00}}$.

11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranym wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **04.08.2017 r.** o godzinie $\mathbf{9^{10}}$ w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.

11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.

11.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

11.6 Niezwłoczne po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze oferty na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

11.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

11.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

12 Opis sposobu obliczenia ceny

12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.

12.2 Cenę oferty (brutto) w polskich złotych należy skalkulować (sporządzić kosztorys ofertowy) zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym (załącznik nr 4) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).

12.3 Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonać z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego oddzielny plik (załącznik nr 8).

12.4 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót, określonych przez Zamawiającego.

12.5 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót zgodnie z następującymi zasadami:

a)wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami, bez podatku VAT
b)cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy, sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
c)cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w (zał. nr 5) oraz wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z:

- kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi,
- zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej
- wszystkimi próbami i odbiorami niezbędnymi do uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania (próba na zimno, próba na gorąco),
- napełnienie instalacji wodą,
- poborem energii elektrycznej i wody,
- wykonywaniem prac w lokalach zamieszkałych (utrudnienie)

d) ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT.
e)wszystkie wartości, określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty powinny być określone do dwóch miejsc po przecinku,
f)wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
g)upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
h)cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
i)wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,

12.6 Na pierwszej stronie kosztorysu należy przedstawić składniki do kosztorysowania w oparciu o które sporządzono kosztorys ofertowy,

12.7 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,

12.8 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy zał. Nr 6.

12.9 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził kosztorys.

12.10 Dane wyjściowe do kosztorysowania jak również normy uzgodnione z Zamawiającym będą miały również zastosowanie do skalkulowania ewentualnych dodatkowych robót nie ujętych w przedmiarach, zlecanych na osobne zamówienie.

13. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.
Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

1.cena oferty C- stanowi **90 % znaczenia**, wyliczana będzie według wzoru: **C= (cena minimalna) / ceny oferty badanej x 90 pkt**

2.rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk)- stanowi **10 % znaczenia** i wyliczana będzie według następującego wzoru:
RG= rg po narzutach minimalna / rg po narzutach oferty badanej x 10 pkt.

13.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe

13.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2) nie spełnia warunków określonych w SIWZ
3) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

13.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, chyba że Wspólnota Mieszkaniowa zdecyduje inaczej.

13.5 Warunkiem udzielenia zamówienia tj. zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą jest uzyskanie przez Wspólnotę Mieszkaniową kredytu bankowego pozwalającego na sfinansowanie ww. roboty budowlanej.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie.

14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.

14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14.4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

15 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (brutto).
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
1)pieniądzu;
2)gwarancjach bankowych;
3)gwarancjach ubezpieczeniowych;

15.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej wskazany przez Zamawiającego.

15.4 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

15.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

15.6 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

17. Opis części zamówienia: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18. Zamówienia uzupełniające: Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

19. Oferty wariantowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

22. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr inż. Mirosław Urbanowski

Załącznik nr 1

OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 30 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:
   .....
   .....
   Nr. Telefonu .....**nr fax. ..... e-mail**.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

   Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 24

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na roboty budowlane p.t.: „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 24 w Żyrardowie"

   opublikowanego na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

   Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia:

   za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym .....
   słownie:.....
   ....
   podatek VAT w wysokości .....% tj.....
   (słownie:.....
   Cena brutto wynosi: ..... zł. (słownie : .....
   .....
   .....

   Termin realizacji zamówienia 30 dni od zawarcia umowy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
8. Oświadczamy, że stosowane przez nas materiały budowlane spełniają wymagania stawiane w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, na potwierdzenie czego posiadamy odpowiednie dokumenty.

9. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres ..... miesięcy (należy wpisać nie mniej niż 36 miesiące gwarancji) licząc od daty odbioru robót.
10. Wskazujemy adres lub nr konta, które należy wpisać do umowy .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6 .....
7. .....
8. .....
9. .....
10 .....

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Załącznik nr 2

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

1.Należy wskazać wszystkie roboty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

2.Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że nw. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Nazwa Wykonawcy .....
Adres Wykonawcy .....
Numer telefonu .....
Numer faxu .....
e-mail.....

L.p.	**Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania**	**Rodzaj robót**	**Wartość robót brutto**	**Termin rozpoczęcia**	**Termin zakończenia**

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....
.....
Adres Wykonawcy.....
.....
Numer telefonu.....
Numer faksu.....

l.p.	**Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**	**Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia**	**Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, zakres wykonywanych czynności**

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony

na roboty budowlane p.t. „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 24 w Żyrardowie"

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. 2. 3 itd					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT .....%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

Uwaga: Należy wycenić każdą pozycję przedmiaru robót.

Cena jednostkowa w kol.5 powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p, Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia.

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 5

WYKAZ SKŁADNIKÓW

DO KOSZTORYSOWANIA

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny – Rg	.....	zł
Koszty pośrednie – Kp	.....	%
Zysk do RiS i Kp – Z	.....	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zlecanych w innej procedurze.
Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według .....

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.
Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.
Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 6

UMOWA Nr ...../2017 (wzór)

Zawarta w dniu .....2017. r. w Żyrardowie pomiędzy: **Wspólnotą Mieszkaniową Limanowskiego 24 w Żyrardowie,** NIP ,..... zwaną dalej **„Zamawiającym",** reprezentowaną przez:

1. .....
2. .....
a

.....
NIP....., REGON..... mającym swoją siedzibę..... reprezentowanym przez.....

zwanym dalej **„Wykonawcą"**

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienie, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie § 8 ust 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej **"Umową"** o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje **Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 24 w Żyrardowie.**

§ 2

1. Szczegółowy zakres przedstawiony w § 1 ust. 1 Umowy określa przedmiar robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
   a) Dokumentacji projektowej,
   b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   c) Kosztorysie ofertowym,
   d) Ofercie wykonawcy wraz z załącznikami,
   e) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   - stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy Zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedłożyć w organie nadzoru budowlanego zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót i przekazać kserokopię zgłoszenia zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.

§ 4

Termin realizacji umowy do 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
   a) zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku:
   -okoliczności, których nie można było przewidzieć (roboty dodatkowe, awaryjne, zamienne itp.),
   – działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć).
   – brak dostępu do lokalu
   zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie o ilość dni zatwierdzonych przez Zamawiającego.
   b) zmianę kierownika budowy z ramienia Wykonawcy:
   -zaistniałą z przyczyn losowych, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (uprawnień) między innymi oświadczenia o posiadaniu przez nowego kierownika budowy uprawnień budowlanych w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
   -jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty.
   c) zmianę inspektora nadzoru inwestorskiego zaistniałą z przyczyn losowych. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego przed upływem terminu zakończenia robót.
   d) zmniejszenie ilości robót objętych umową, zaniechanie wykonania wskazanych przez Zamawiającego robót, wykonanie robót zamiennych, dodatkowych jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
   e) innych zmian umowy z tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych, w tym przypadku stosuje się postanowienia §20 ust 3.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 .
5. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej l obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §2. Roboty takie nazywane są robotami zaniechanymi.
6. Zmiany, o których mowa wyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez projektanta i Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... uprawnienia nr.....
2. Inspektor jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr .....

§ 7

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .... uprawnienia budowlane nr.....
2. Kierownik jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr .....

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót siłami własnymi.
2. W przypadku braku informacji lub braku zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawców, Wykonawca sam ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
3. Wykonawca, jeśli zatrudniał będzie podwykonawców, ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, w momencie faktycznego rozpoczęcia robót i zdjęcia jej w dniu odbioru robót.
4. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
   a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
   b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
5. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy
7. Wykonawca zobowiązany jest do zarejestrowania i prowadzenia dziennika budowy i po zakończeniu prac przekazania go Zamawiającemu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na wypadek ewentualnych zniszczeń (szkody rzeczowe i majątkowe) oraz ewentualnych szkód na osobie w zakresie prowadzonej działalności na podstawie **polisy .....**

§ 10

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
Netto..... zł. (słownie: .....)
podatek VAT w wysokości ..... % tj. ..... zł (słownie:.....) .

§11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe według cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów robót odebranych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
2. Za roboty nie wykonane choć ujęte w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Zamawiający może potrącać z wymagalnych faktur wystawionych przez Wykonawcę kwoty należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ceny jednostkowe określone w kosztorysach ofertowych są stałe i niezmienne do końca realizacji przedmiotu Umowy i zostały właściwie oszacowane przez Wykonawcę. Wzrost cen rynkowych stosowanych materiałów, sprzętu, robocizny, opłat transportowych nie spowoduje wzrostu cen jednostkowych. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych ujął wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania cen jednostkowych, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia.
6. Rozliczenie robót dodatkowych, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wspólnotę Mieszkaniową, zostanie wykonana o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
7. Roboty dodatkowe i zamienne rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:
   Stawka robocizny – Rg ..... zł
   Koszty pośrednie – Kp ..... %
   Zysk do R i S i Kp. – Z ..... %
   Wszystkie ceny muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w dokumentacji projektowej, w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót.
   Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.

§ 12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru ustali termin ich odbioru.

3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego robót przy udziale przedstawiciela PGM, Wspólnoty Mieszkaniowej, Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad albo dokona odbioru i wyznaczany termin na usuniecie wad
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   a)jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru robót po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
6. Odbiór końcowy odbędzie się po całkowitym zakończeniu robót, po dokonaniu próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania i tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
7. Przed upływem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny przy udziale przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej, Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, Wykonawcy, przedstawiciela PGM.
8. Bieg okresu gwarancji liczony będzie od daty pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Rozliczenie robót nastąpi po całkowitym wykonaniu robót jedną fakturą wystawioną na Wspólnotę Mieszkaniową..... w Żyrardowie, NIP.....
2. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego pozytywny (bez usterek) Protokół odbioru końcowego robót.

§ 15

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z konta Wspólnoty Mieszkaniowej..... na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz załączonych dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność uregulowana będzie w terminie jednego miesiąca od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z ww. dokumentami
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ..... i jest upoważniony do wystawiania faktur (VAT).

§ 16

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzegać przepisy BHP i ppoż.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22^{00} do 6^{00} podczas prowadzenia wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia zaplecza budowy oraz transportu w sposób nie powodujący kolizji z codziennym funkcjonowaniem mieszkańców posesji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków (toalety).
7. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy i pomieszczenia pomocnicze do należytego stanu i porządku.

§ 17

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 Umowy.
   2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4.
   3) z tytułu zwłoki w przystąpienia do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
   4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
   5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień przerwy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień zwłoki.
   2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w okresie 3 dni od zgłoszenia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 18

1. Wykonawca udziela .....m-cy gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty pozytywnego (bez usterek) Odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty Odbioru Robót.

§ 19

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §10 umowy, co stanowi ..... zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj. kwotę ..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30% zabezpieczenia wysokości ..... zł zwrócona będzie po upływie okresu gwarancji po przeglądzie gwarancyjnym.

§ 20

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

   1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:

   a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
   b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do ustalonych w § 4 terminów o więcej niż 30 dni,
   c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
   d) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
   e) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.

   2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

   a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
   b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

§ 22

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załącznik nr 7

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane p.t „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 24 w Żyrardowie"

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy (lub innego dokumentu) niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości **50 000,00 zł** przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 10

Oświadczenie

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że posiadam .....lat (podać liczbę lat – nie mniej niż 18 miesięcy) praktyki zawodowej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków na niżej wymienionych zabytkach:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

(podać nazwę i adres zabytku oraz daty rozpoczęcia i zakończenia pracy na danym zabytku)

.....
(Miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)