

**PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA**



Żyrardów, 29.06.2017 r.

KZ.4120.147.2017.IS

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r. poz. 1265.) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 maja 2017 r. (data wpływu do Urzędu 12 czerwca 2017r.) Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mireckiego 70 w Żyrardowie

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mireckiego 70 w Żyrardowie, na montaż instalacji c.o., w zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Mireckiego 70 w Żyrardowie (działka nr ewid. 4017), zgodnie z załączonym do wniosku „Projektem budowlanym”, sporządzonym przez dr inż. Tomasza Jerominko, w maju 2017r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

z następującymi warunkami:

1. Robotami budowlanymi będzie kierowała albo nadzór inwestorski będzie wykonywała, osoba, spełniająca wymogi o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac, dane zawierające imię, nazwisko i adres tej osoby wraz z dokumentami, potwierdzającymi posiadanie przez nią żądanych kwalifikacji;
3. Instalacje w częściach wspólnych należy prowadzić podtynkowo

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Budynek mieszkalny, położony przy ul. Mireckiego 70 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A - 643 decyzją z dn. 30 marca 1984 r. Działka, nr 4017 w Żyrardowie leży na terenie zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. a także na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii

Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59). Budynek usytuowany przy ul. Mireckiego 70 w Żyrardowie jest to jeden z zachowanych, największych ówczesnie domów mieszkalnych, tzw. Familijk. Budynek pochodzi z wczesnej zabudowy Żyrardowa. Przeznaczony był dla robotników sezonowych. Budynek założony na rzucie wydłużonego prostokąta z ryzalitem na osi elewacji bocznej /zach./ Nakryty niskim dwuspadowym dachem. Przy północnej elewacji budynku znajdował się dwuosiowy ryzalit, w którym mieściły się urządzenia sanitarne - rozebrany, na elewacji pozostały ślady/półkoliste łuki d. korytarza oraz przerwany gzyms kordonowy/. Pierwotnie elewacje budynku nieotynkowane. Elewacje opracowane jednolicie. Kondygnacje parteru i I piętra dzieli gzyms kordonowy. Podział pionowy stanowią lizeny. Okna I i II piętra, prostokątne zamknięte odcinkowo, w płytkich płycinach /z nietypową dla późniejszej architektury Żyrardowa dekoracją/ o wykroju łuków Tudora. Wejście główne do budynku w ścianie południowej, zaakcentowane 3-osową ozdobnym szczytem. Budynek o dużych wartościach architektonicznych. Mimo późniejszej przebudowy obiekt zachował wiele elementów pierwotnych: bryła, podział elewacji.

W dniu 12 czerwca 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mireckiego 70 w Żyrardowie o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – montaż instalacji c.o. w zabytkowym budynku mieszkalnym, położonym przy ul. Mireckiego 70 w Żyrardowie. Prace zostały zakwalifikowane jako roboty budowlane.

Budynek zostanie włączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł cieplny zostanie zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu i będzie zasilał nowoprojektowaną instalację o parametrach 80/60° C. Projekt budowlany pomieszczenia węzła i technologii węzła - poza zakresem opracowania. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano z rur stalowych jednostronnie cynkowanych łączonych przez kształtki i złączki gwintowane. Do mocowania instalacji należy stosować wyłącznie uchwyty przeznaczone do materiału z którego wykonana będzie instalacja. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku projektuje się instalację w sposób nie naruszający konstrukcji budynku i nie powodujący zmian w wyglądzie zewnętrznym budynku.

Planowane prace są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji. Mając na uwadze powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji przysługują stronom, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, zgodnie z art. 127 i 129 § 2 K. p. a.

Na podstawie art. 2.1.2. ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Otrzymują: z U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów;
2. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mireckiego 70, ul. Mireckiego 70, 96-300 Żyrardów;
3. a/a

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów;
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa