

Żyrardów, dnia 20.11.2017r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Mireckiego 60 bl. 7 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

**Wykonanie dokumentacji projektowej na demontaż istniejących drzwi, powiększenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 60 bl. 7 w Żyrardowie.**

Zakres opracowania określa załączony do zaproszenia opis.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:

- projektu budowlano-wykonawczego z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz inwentaryzacją budowlaną do celów projektowych, - w 6 egz.
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 2 egz.
- przedmiaru robót - w 2 egz.
- kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz.

a także w wersji elektronicznej

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z:

Obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac,

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych konieczne do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późni. zm.) i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. Nr.120, poz. 1133 zm. 2008 r. Dz. U. 201, poz. 1239 z późni. zm.).

1. Termin wykonania zamówienia **30 dni od podpisania umowy**
2. Termin składania ofert: upływa w dniu **29.11.2017 r. o godz. 10:00**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.11.2017 o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
4. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty, w zamkniętej kopercie z napisem: „Wykonanie dokumentacji projektowej na demontaż istniejących drzwi, powiększenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 60 bl. 7 w Żyrardowie.
6. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
7. Kryterium wyboru ofert – najniższa cena .
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mireckiego 60 bl. 7 w Żyrardowie.

Do formularza oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie wykonywać dokumentację techniczną w zakresie projektowania instalacji elektrycznych oraz dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

W załączeniu przesyłamy:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Opis techniczny

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
PROKURANT  
  
mgr inż. Paweł Kzeszot

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

  
mgr inż. Mirosław Urbański

**OFERTA**

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....

Nr telefonu ..... Nr faxu ..... e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Mireckiego 60 bl. 7 w Żyrardowie**

2. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na „Wykonanie dokumentacji projektowej na demontaż istniejących drzwi, powiększenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mireckiego 60 bl. 7 w Żyrardowie.”

Zobowiązujemy się dokonać wymiany

Za cenę brutto. ....zł. (słownie:.....  
.....).

W tym cena netto wynosi .....zł. (słownie:.....  
.....).

podatek VAT w wysokości 23 % stanowi .....zł. (słownie:.....  
.....)

Termin realizacji zamówienia 30 dni od dnia podpisania umowy.

Okres rękojmi zgodnie z Kc.

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych

## OPIS TECHNICZNY

**TEMAT OPRACOWANIA:** wykonanie dokumentacji projektowej na demontaż, poszerzenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Mireckiego 60 bl. 7 w Żyrardowie.

**ZLECENIODAWCA:** Wspólnota Mieszkaniowa Mireckiego 60 bl. 7  
ul. Mireckiego 60 bl. 7, 96-300 Żyrardów

### Opis:

W związku z przewidywaną termomodernizacją budynku tematem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej na demontaż stolarki drzwiowej, powiększenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Mireckiego 60 bl. 7 w Żyrardowie.

### Zakres przewidywanych prac projektowych :

1. Dokumentacja projektowa winna zawierać maksymalne, bezpieczne dla użytkownika mieszkańców powiększenie otworów drzwiowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dział 3, Rozdział 3 § 62 . (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
2. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym.
3. Drzwi wejściowe do budynku powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m.
4. W drzwiach, o których mowa w ust. 1, w budynku zamieszkania zbiorowego wysokość progów nie może przekraczać 0,02 m.
5. W związku z przewidywaną termomodernizacją budynku nowe drzwi zewnętrzne należy zaprojektować z ciepłego aluminium lub w innej dostępnej technologii, która nie będzie powodowała dużych strat ciepła na budynku.
6. Nowa stolarka drzwiowa winna być przystosowana do montażu instalacji domofonowej w budynku.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
specjalista ds. inżynierii i remontów

mgr Anna Rutkowska

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu Inżynierii i Remontów

inż. dr inż. Cezary Kilar