

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY ul. NARUTOWICZA 28 W ŻYRARDOWIE



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES: ŻYRARDÓW, ul. Narutowicza 28
działka 4033/2, obręb 143801_1.0004-4

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ŻYRARDÓW, ul. Narutowicza 28

AUTORZY OPRACOWANIA :

Projektant:

architektura: mgr inż. arch. Anna Miller, nr uprawnień MA/070/12

elektryka: inż. Janusz Ciszewski, nr uprawnień bud 288/BP/86

Wrzesień 2017

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Strona tytułowa	str.1
2. Zawartość	str.2
3. Oświadczenia Projektanta	str. 3,6
4. Zaświadczenia	str. 4-5,7-9

II. OPIS TECHNICZNY str.10**III. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA** str.20**IV. INFORMACJA BIOZ** str.28**V. USTALENIA DODATKOWE** str.32**VI. RYSUNKI:**

PB_A_PS_01 - Plan sytuacyjny,	skala 1 : 500
PB_A_INW_RD_01 - Inwentaryzacja: rzut dachu,	skala 1 : 100
PB_A_INW_EL_02 - Inwentaryzacja: elewacje płd.-wsch i pł.-zach.	skala 1 : 100
PB_A_INW_EL_03 - Inwentaryzacja: elewacje płd.-zach. i pł.-wsch.	skala 1 : 100
PB_A_RD_01 - Rzut dachu,	skala 1 : 100
PB_A_EL_02 - Elewacje płd.-wsch i pł.-zach.	skala 1 : 100
PB_A_EL_03 - Elewacje płd.-zach. i pł.-wsch.	skala 1 : 100
PB_A_K_04 - Kolorystyka płd.-wsch i pł.-zach.	skala 1 : 100
PB_A_K_05 - Kolorystyka płd.-zach. i pł.-wsch.	skala 1 : 100
PB_A_DE_06 - Detale	
PB_EL_IO_07 – Instalacja odgromowa	skala 1 : 100

OŚWIADCZENIE :

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

Projekt budowlany remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie, działka 4033/2, obręb 143801_1.0004-4 został wykonany z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:
mgr inż. architekt
Anna Miller
Nr upr. bud MA/070/12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 10 grudnia 2012r.

Znak sprawy: 364/MaOKK/2012

Nr upr. MA/070/12

DECYZJA nr 044/MaOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Anna Miller
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 14 lipca 1979r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Anna Miller Adres: ul. De Girarda 14 m. 20 96-300 Żyrardów

2) Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna MILLER

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/12**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2472**.

Członek czynny od: 19-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2472-2AA1-D18B-6C71-AC3E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE :

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

Projekt budowlany remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie, działka 4033/2, obręb 143801_1.0004-4 został wykonany z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

inż. Janusz Ciszewski

Nr upr. bud 288/BP/86

06240 W. P. 300251
 Trybunał Mieszkaniowy w Żyrardowie
 Urząd Miejski, ul. Narutowicza 28
 96-300 Żyrardów
 21-530 Stacja Podlaska
 21-530 Stacja Podlaska

Stacja Podlaska, dnia 20 stycznia 86r.

(pieczęć)

Nr 259/PP/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 u.d. 86 u.d. 87, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (M) JANUSZ STANISŁAW GIEZEWSKI
 (imię i nazwisko)
 inżynier elektryk
 (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (z) dnia 21.09. 1949 r. w Grodzawiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót, projektanta
 (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 (rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie instalacje elektryczne, napowietrzne, kablowe
 linie energetyczne, stacje i urządzenia energetyczne,
 (specjalizacja zawodowa)

MA-BIA/14
 Wz. K. 723-00 MA-BIA/14 8.000 14

20-11 14.000 1.000

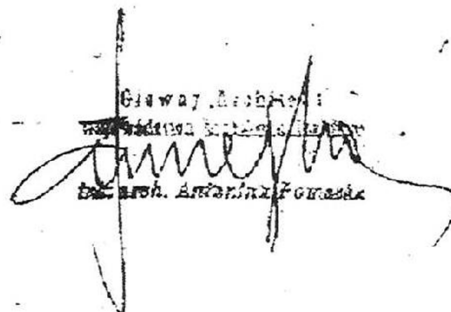
Obywatel (k) JANUSZ STANISŁAW CISZEWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i
instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne,
napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia
energetyczne, oraz ocenianie i badanie stanu technicznego
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujące:
instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne,
stacje i urządzenia energetyczne,

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do
Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymuje :

- 1/ Ob. J.S. Ciszewski zam.
Biała Podl. ul. Siderska 14/11.
- 2/ a/a. -

Główny Architekt
miejscowa jednostka planowa

mgr inż. Andrzej Foras

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-DNJ-DG2-NU6 *

Pan Janusz Stanisław Ciszewski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0124/07

adres zamieszkania ul. Wolska 51, 21-500 Biała Podlaska

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-28 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



II . OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i umowa projektowa,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Uzgodniony cel i zakres projektu,
- Mapa do celów projektowych,
- Wypis i Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego

2. Cel i zakres projektu.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego na obiekcie mieszkalnym wielorodzinnym, wpisanym do rejestru zabytków, zlokalizowanym w Żyrardowie przy ul. Narutowicza 28.

Opracowanie stanowi dokumentację niezbędną do wykonania prac związanych z remontem dachu (w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót).

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu z wymianą pokrycia dachowego budynku mieszkalnego z pokrycia papą na pokrycie z paneli z blachy stalowej, łączonych ze sobą sposobem „na rąbek stojący” (system zatraskowy) wraz z pracami mu towarzyszącymi (np.: wykonaniem wszelkich obróbek blacharskich, wymianie systemu odwodnienia dachu: rynien i rur spustowych, demontażem anten telewizyjnych, wymianą instalacji odgromowej oraz innymi pracami i czynnościami niezbędnymi do kompletnego i prawidłowego wykonania remontu dachu oraz zmiany pokrycia przy uwzględnieniu aktualnego stanu dachu).

Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Wszystkie elementy systemu dachowego oraz odwodnienia dachu powinny być w kolorze ciemny grafit / antracyt, w wykończeniu matowym.

Konstrukcja (parametry) pozostaje bez zmian. Stan istniejący konstrukcji dachu jest dobry.

4. Opis stanu istniejącego.

Dane techniczne :

Powierzchnia działki: 1046 m²

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 221,5 m²

Więźba dachowa: w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej w ogólnie dobrym stanie technicznym.

Budynek:

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowanym na cele gospodarcze (komórki lokatorskie). Obiekt jest częścią XIX wiecznej osady fabrycznej i znajduje się pod ochroną konserwatorską (wpisany do rejestru zabytków).

Elewacje oryginalne, wykonane z cegły w stanie ogólnym dobrym, bez spękań i zacieków.

Dach:

Dach dwuspadowy pokryty papą ułożoną na pełnym deskowaniu, kat nachylenia połaci około 18°.

Istniejąca więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej, wykonana jako niezależna konstrukcja oparta jest na ścianach ponad stropami budynku, o pełnym deskowaniu pokryta kilkoma warstwami papy. Więźba dachowa w ogólnym stanie dobrym. Należy sprawdzić elementy więźby dachowej, które nie są widoczne w obecnej sytuacji.

Pokrycie dachowe z papy, miejscami nieszczelne. Nienaprawione nieszczelności w przyszłości mogą wpływać na niszczenie konstrukcji nośnej dachu jak również na konstrukcję drewnianego stropu nad 2 kondygnacją. Dalsze pozostawienie istniejącego pokrycia dachu w stanie obecnym skutkować może procesem biologicznego niszczenia konstrukcji dachu i jego deskowania oraz wzrostem kosztów naprawy konstrukcji dachowej i stropu.

Odwodnienie i obróbki blacharskie

Odwodnienie zewnętrzne: rynny i rury spustowe – z blachy stalowej, ocynkowanej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki blacharskie oraz rynny w wielu miejscach są skorodowane i zdeformowane wskutek długotrwałej eksploatacji, widoczne są ślady napraw.

Kominy

Na dachu znajdują się 3 kominy murowane z cegły w stanie ogólnym dobrym, nie wymagające napraw.

Instalacje antenowe

Instalacje antenowe prowadzone w sposób chaotyczny. Przewody niezabezpieczone i prowizorycznie przymocowane lub wcale nie mocowane.

Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa niniejszego budynku wykonana jest w postaci zwodów poziomych i pionowych z drutów ocynkowanych.

5. Projekt zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu i mają charakter prac budowlanych remontowych.

6. Warunki ochrony p.poż.

Projektowany remont dachu z wymianą pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony ppoż. budynku. Należy zastosować impregnację wszelkich elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej.

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków .

Działka znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Budynek znajduje się w rejestrze obiektów zabytkowych województwa mazowieckiego.

8. Zagadnienia ochrony środowiska .

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska.

Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych.

W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka jest położona poza obszarem terenu górniczego.

10. Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry.

Remont dotyczy jedynie wymiany pokrycia. Nie powoduje zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokość gzymsów, okapów, kalenic.

Nie występują również zmiany w elewacji.

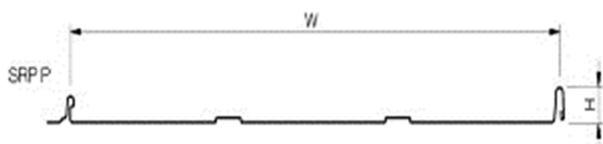
11. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**Forma architektoniczna**

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Do wykonania nowego pokrycia dachowego należy użyć paneli dachowych z blachy stalowej, ogniowo ocynkowanej, polakierowanej o profilu na tzw. rąbek stojący. Łączenie paneli odbywa się na zatrząsk bez konieczności zaginania rąbka.

Wybrany system pokrycia dachowego winien posiadać materiały pomocniczych do wykonania kompletnego pokrycia np.: wiatrownice, gąsiory, pasy nadrynnowe. Należy wybrać system w kolorze ciemny grafit / antracyt, w wykończeniu matowym.

Materiały winny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokołów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.





Fot.1 Przykładowy panel dachowy, widok i przekrój

Funkcja

Projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji.

Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

12. Zakres prac do wykonania i opis rozwiązań technicznych.

Opis planowanych prac

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- Demontaż instalacji odgromowej,
- Rozbiórka pokrycia z papy - pierwsza warstwa: pas okapowy dachu,
- Rozbiórka pasów nadrynnowych,
- Rozbiórka obróbek blacharskich ogniomuru i komina, wiatrownicy,
- Rozebranie rynien i rur spustowych,
- Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym (rozstaw krokwi 70 do 80 cm)
- łączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm
- deskowanie połaci dachowych: deska okapowa, wiatrowa i czołowa,
- Uzupełnienie włazów kominiarskich,
- Montaż obróbek blacharskich (elementy systemowe z blachy stalowej): pas nadrynnowy, okładzina ogniomuru, wiatrownice, okładzina włazu dachowego, obróbki wokół kominów,
- Pokrycie dachu panelami z blachy stalowej, ogniowo ocynkowanej, polakierowanej o profilu na tzw. rąbek stojący, łączonymi na zatrzask typu „klik”,
- Pokrycie kalenicy dachu elementami systemowymi: gąsiorami,
- Montaż systemu odwadniania: rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej, rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej,
- Montaż misek odpływowych pod rury spustowe przedłużane,
- Montaż instalacji odgromowej: przewodów poziomych (pręty stalowe okrągłe ocynkowane fi 8 mm) oraz masztów odgromowych,
- Badania i pomiary instalacji piorunochronnej

Dane techniczno-materiałowe

Remont dachu polega na wymianie pokrycia dachowego z pokrycia papą na pokrycie z paneli dachowych z blachy stalowej, ogniowo ocynkowanej, polakierowanej o profilu na tzw. rąbek stojący. Łączenie paneli odbywa się na zatrask bez konieczności zaginania rąbka.

Prace należy rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich oraz demontażu pasa okapowego z istniejącego pokrycia z papy.

Pokrycie dachu z paneli z blachy

Nowe pokrycie dachu będą stanowiły panele dachowe o długości połaci dachu. Rekomenduje się wykorzystanie paneli z fabrycznym podwinięciem przy pasie okapowym, które to usztywni cały profil i stworzy prostą linię okapu.

Należy zastosować systemowe panele dachowe o następujących parametrach:

materiał: blacha stalowa ogniowo ocynkowana, pokryta powłokami typu poliester w wykończeniu matowym

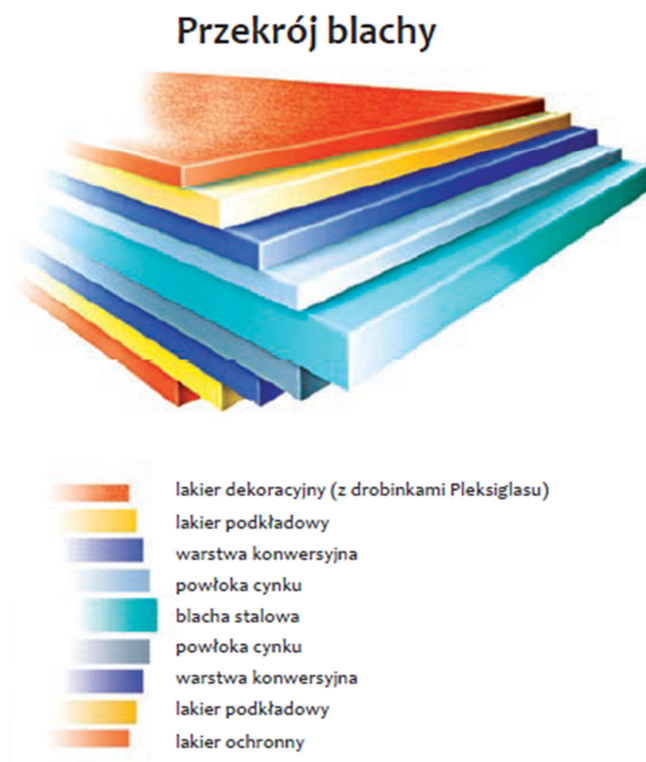
Kolor: ciemny grafit / antracyt

Grubość blachy: 0,5mm

Szerokość efektywna panelu: około 500mm

Długość panelu: jeden panel na całej długości połaci dachu

Wysokość rąbka: 25-35mm



Fot.2 Przekrój przez blachę

Do cięcia blach należy stosować elektryczne nożyce wibracyjne lub skokowe, niblery oraz nożyce ręczne. Zabrania się używania narzędzi powodujących przy cięciu uszkodzenie powłoki lakierowanej i cynkowej na skutek wydzielania się ciepła, tj. szlifierki kątowe

Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić czy kalenica i okap są proste oraz czy przekątne dachu są równe. Należy pamiętać, że bazą do montażu będzie okap, a panele będą montowane prostopadle do niego.

Kontrłaty i łąty

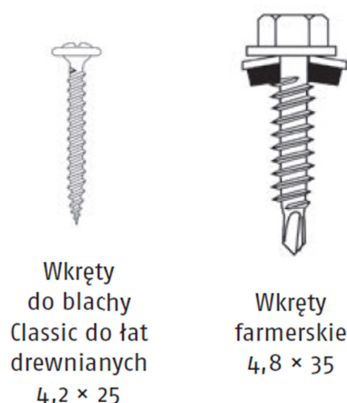
Panele mocowane będą do łąt za pomocą wkrętów. Łąty mocowane do kontrłat. Kontrłaty należy przybić, przez pokrycie z papy, w miejscu krokwi. Kontrłaty i łąty przybijać gwoździami budowlanymi.

Łąty i kontrłaty powinny być wykonane z drewna iglastego, wolnego od sinizny, zgnilizny drewna, wypadających sęków i śladów korników. Drewno powinno być wysuszone, wysezonowane i zaimpregnowane. Łąty i kontrłaty zaimpregnować preparatami solnymi wodorozcieńczalnymi z dodatkiem niewielkiej ilości bejcy koloru zielonego. Impregnację wykonać poprzez trzykrotne posmarowanie ręczne drewna impregnatem w odstępach zapewniających wchłonięcie impregnatu lecz nie szybciej niż 4 godziny.

Montaż łąt rozpocząć od okapu. Rozmiar łąt zależy od odległości pomiędzy krokwiami oraz odległości pomiędzy łątami. Rozmiar łąt i kontrłat dostosować do wybranego systemu pokrycia dachowego.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wypoziomowanie łąt w sposób tworzący jedną płaszczyznę.

Wkręty do blachy winny być wykonane ze stali nierdzewnej. Ważnym elementem jest płaska główka wkręta, która nie odznacza się na kolejnym arkuszu i nie przeszkadza w pracy pokrycia pod wpływem zmian temperatury. Wkrętów farmerskich (samowiercących) używa się do montażu obróbek.



Fot.3 Wkręty systemowe

Rozmiar łąt*Tabela 1*

	Odległość pomiędzy krokwiami (mm)		
	600	900	1200
Odległość pomiędzy łątami – 250 mm	32×50	40×50	40×50
Odległość pomiędzy łątami – 300 mm	32×100	32×100	40×100

*Fot.4 Przykładowe rozmiary łąt i ich rozmieszczenie.***Obróbki i ofasowania**

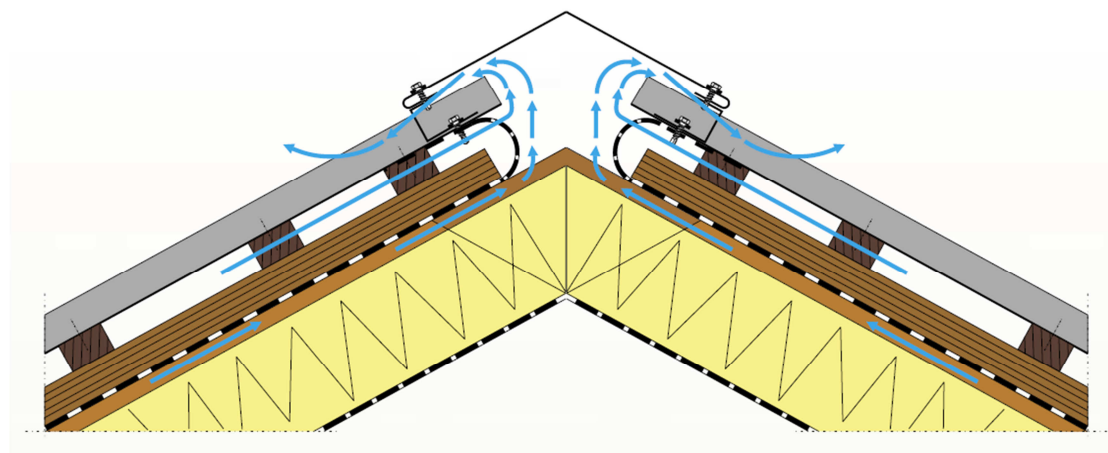
obróbki blacharskie okapów, murku ogniowego, kominów, masztów, wywiewek wentylacyjnych należy wykonać z elementów systemowych w kolorze identycznym z kolorem połaci dachu tj: ciemny grafit / antracyt.

Detale wykonania obróbek zgodnie z zaleceniami producenta.

Niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek obróbek blacharskich (w tym czap kominowych, rzygaczy rynnowych i itp.) z blach miedzianych na dachach i elewacjach krytych blachami ocynkowanymi lub powlekanyymi.

Kalenica

Kalenica zabezpiecza grzbiet dachu oraz krawędzie, gdzie spotykają się dwie połacie pod kątem wypukłym. Mocowanie kalenicy musi być tak rozwiązane, aby umożliwić pokryciu dachowemu oraz ociepleniu swobodne „oddychanie” poprzez jedną lub dwie pustki powietrzne. Końcówki kalenicy zamknąć zakończeniami. Montaż odbywa się na za pomocą obróbki pośredniej, którą należy mocować za pomocą wkrętów samowiercących do połaci, a następnie mocować do tak przygotowanej konstrukcji kalenicę. Ostatnią łątę montować około 10 cm poniżej kalenicy w taki sposób, aby obróbka pośrednia była zamocowana tylko do paneli. Ze względu na rozszerzalność cieplną materiału należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie połączyć obróbki z ostatnią łątą. Zapewniając w ten sposób pokryciu możliwość kompensacji ewentualnych naprężeń.

*Fot.5 Detal wykończenia kalenicy.*

Wyłaz dachowy

Należy wymienić istniejący wyłaz dachowy na nowy.

Wentylacja.

Należy zapewnić prawidłową wentylację wszystkich elementów pokrycia dachowego.

Wypożenie dachu w instalacje**Odwodnienie dachu**

Przyjmuje się wymianę rynien oraz rur spustowych na nowe, systemowe, wykonane z blachy ze stali ocynkowanej, powlekanej obustronnie poliuretanem. Zalecany spadek rynien 1,5%. Zalecana średnica rynien 12-15cm.

Zamontować pas podrynnowy z blachy stalowej, kładzonej na zakład. Uszczelnienie np. masą Coroplast. Zamontować haki w rozstawie co 60 cm, z uwzględnieniem przewidzianych spadków rynien. Haki należy dogiąć zgodnie z instrukcją producenta i dopasować do spadków połaci dachu. Założyć rynny i odpływy przy użyciu systemowych klamer i łączników, zgodnie z instrukcją montażu producenta. Przymocować do ściany obejmę w rozstawie co 120cm za pomocą śrub SSVHA i zamontować rury spustowe za pomocą systemowych zatrząsków.

Wszystkie elementy systemu odwodnienia dachu powinny być w kolorze ciemny grafit / antracyt, w wykończeniu matowym.

Instalacje i urządzenia odgromowe

Instalację odgromową wykonać drutem FeZn $\phi 8\text{mm}$ układanym na wspornikach dachowych. Rozmieszczenie zwodów poziomych wg III poziomu ochrony min 20m.

Dla ochrony kominów zaprojektowano maszty kominowe mocowane na uchwycie bocznym do komina. Wszystkie połączenia instalacji odgromowej na dachu maszty oraz przewody odprowadzające wykonać za pomocą gotowych złączy krzyżowych. Wykorzystać istniejące przewody odprowadzające. Całość wykonać zgodnie z rys. instalacji odgromowej.

Po wykonaniu robót sprawdzić ciągłość przewodów oraz wykonać stosowne pomiary potwierdzone protokołami. Rezystancja uziemienia $R \leq 10\Omega$. W przypadku montażu anten R/TV na dachu wykonawca tych prac powinien objąć ochroną odgromową w/w zgodnie z Polskimi Normami.

14. Uwagi końcowe

Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie zostały sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasada, jednakże mogą wystąpić (z uwagi na specyfikę obiektu) drobne różnice stanu projektowanego z rzeczywistym. Dlatego

przed przystąpieniem do wykonania jakichkolwiek robót należy sprawdzić wymiary elementów i ich stan techniczny.

Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji, lub jej części, w miejscach obecnie zakrytych, niewidocznych lub trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym. Dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru). Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadku budzącym wątpliwości skontaktować się z autorem projektu.

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Do wykonywania robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu Polsce, posiadające wymagane atesty i certyfikaty. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać technologii stosowania produktów wg szczegółowych instrukcji producenta podanych w kartach technicznych wyrobów.

Jednocześnie celem niniejszego opracowania nie są opinie, analizy, ekspertyzy i ocena stanu technicznego pozostałej części budynku.

III. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot.1 Widok budynku od ulicy Narutowicza.



Fot.2 Widok budynku od ulicy Narutowicza wraz ze ścianą szczytową.



Fot.3 Widok budynku od podwórka.



Fot.4 Widok budynku od podwórka wraz ze ścianą szczytową.



Fot.5,6 Detale elewacji.



Fot.7 Widok dachu.



Fot.8 Widok dachu.



Fot.9 Widok dachu.



Fot.10 Widok na komin.



Fot.11 Widok na kalenicę.



Fot.12,13 Detale wjazdu dachowego.



Fot.14 Detal mocowanie instalacji odgromowej.



Fot.15 Widok na deskowanie i elementy konstrukcyjne dachu.



Fot.16 Widok na wjazd dachowy



Fot.17,18 Widok na wejście do komórki lokatorskiej na poddaszu i na konstrukcję dachu.

**IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA
DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY ul.
NARUTOWICZA 28 W ŻYRARDOWIE**

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES: ŻYRARDÓW, ul. Narutowicza 28

działka 4033/2, obręb 143801_1.0004-4

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA,

ŻYRARDÓW, ul. Narutowicza 28

AUTOR OPRACOWANIA :

Projektant:

architektura: mgr inż. arch. Anna Miller, nr uprawnień MA/070/12

Wrzesień 2017

Niniejszą informację sporządza się ze względu na specyfikę projektowanego zakresu prac na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 1 b Ustawy – Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na placu budowy przepisów BHP , oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Kierownik budowy zobowiązany jest (przed rozpoczęciem robót) do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót .

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Inwestycja realizowana będzie w jednym etapie. roboty budowlane związane z remontem dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów istniejącego pokrycia dachowego
- Roboty budowlane przy remoncie, zabezpieczeniu i wymianie pokrycia dachu.
- Roboty transportowe związane z dostawą materiałów i wywozem gruzu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty jest w opisie technicznym do projektu remontu pokrycia dachowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr ewid. 4033/2 jest zabudowana w chwili obecnej przez budynek mieszkalny wielorodzinny, będący przedmiotem opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz z praca na wysokości do 12 m nad poziomem terenu. W czasie prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników i zapoznać ich z przepisami BHP których znajomość jest konieczna ze względu na specyfikę wykonywanych prac budowlanych.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów. Ponadto należy zwrócić uwagę na wystające poza obręb dachu gzymsy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe dotyczące pracy. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego i nowego pokrycia dachowego, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik robót powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzonych robót budowlanych oraz przepisami BHP związanymi z planowanymi robotami.

Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z wykształceniem zawodowym, kwalifikacjami oraz uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych.

- Przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń.
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc.
- Bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników.
- Przestrzegać na placu budowy stosowania podstawowych środków ochrony osobistej tj. kasków, okularów, masek i rękawic ochronnych, linek i szelek zabezpieczających a także asekuracji przez osoby towarzyszące.
- Oznakować plac budowy.
- Chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5 m.
- Używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe rozstawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających oraz wyposażenia osób pracujących w odzież ochronną.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbieralne lub mechaniczne, ruchome.

Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45o w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m od szerokości przejścia. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku. Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

Związane z warunkami atmosferycznymi

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

Kierownik budowy:

- wyznaczyć pomieszczenie na swoje biuro, oraz podać wszystkim pracownikom numery telefonów stacjonarnych i mobilnych.
- sporządzając plan BIOZ wyznaczyć miejsca parkowania dla samochodów dostawczych, pracowników i ewentualnych podwykonawców.
- wyznaczyć pomieszczenia na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto podać informacje o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej.
- wyznaczyć miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Architekt Anna Miller

Nr upr. bud MA/070/12

VI. USTALENIA DODATKOWE