

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

Usługę wykonania dokumentacji projektowej na termomodernizację budynków przy ul. 1 Maja 70, 1 Maja 72, 1 Maja 74, 1 Maja 84A, 1 Maja 84E, 1 Maja 86 w Żyrardowie.

DIIR/37 /2018

TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg nieograniczony w oparciu o Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.1579).

Przygotowali:

1. Małgorzata Krawczyk - Dział Inwestycji i Remontów (SIWZ)
2. Cezary Kilar - Dział Inwestycji i Remontów (Opis przedmiotu zamówienia)

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1
3. Wykaz usług zał. nr 3.
4. Oświadczenie o osobach biorących udział w realizacji zamówienia zał. nr 4.
5. Wzór umowy zał. nr 5.

ZATWIERDZIŁ:

1. Mirosław Urbanowski - Prezes Zarządu
2. Paweł Rzeszot - Prokurent

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbanowski

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr inż. Paweł Rzeszot

Żyrardów, dnia 28.03.2018r.

Żyrardów, dnia 28.03.2018r.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Zamawiającym działającym w imieniu Miasta Żyrardów zaprasza do składania ofert na świadczenie usługi projektowej.
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.**
Na podstawie § 8 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579), W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**
Wykonanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynków przy ul. 1 Maja 70, 1 Maja 72, 1 Maja 74, 1 Maja 84A, 1 Maja 84E, 1 Maja 86 w Żyrardowie tj. projekt budowlano - wykonawczy , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przedmiary robót.

Budynki znajdują się w ostrej granicy działki.

Zakres opracowania projektów termomodernizacji ma obejmować:

- docieplenie ścian zewnętrznych ;
- docieplenie stropów oddzielających najwyżej usytuowane kondygnacje mieszkalne od kondygnacji strychowych, bądź wykonanie termoizolacji dachów (w zależności od możliwości technicznych i obowiązujących przepisów);
- wymianę stolarki otworowej - w celu ujednoczenia wartości izolacyjnych, podziału i kolorystyki na każdym z budynków;
- wymianę instalacji odgromowej.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynków.

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych konieczne do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332). i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 zm. 2008r. Dz. U. Nr 201, poz. 1239z późn zm.) oraz rozporządzenia w sprawie warunków ów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zakres zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. projekt budowlany i po 2 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD na każdy budynek osobno.

4. Termin realizacji wskazany przez Wykonawcę stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

GWARANCJA

Zamawiający żąda udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową.

5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia;

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca musi wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, tj. że zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie,

-co najmniej dwie usługi dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonane termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Spełnienie ww. warunku Zamawiający oceniać będzie na podstawie załączonego do oferty wykazu, usług sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ

Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- 2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

-Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać

że dysponuje co najmniej dwoma osobami, które zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) mogą pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą projektowanie w specjalności o ogólnobudowlanej.

Spełnianie ww. warunku oceniane będzie na podstawie przedłożonego w ofercie oświadczenia Wykonawcy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIW), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.**

6.1 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych dostaw lub usług

- określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie (wg zał. nr 3).
- 6.2 Wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane określone w poz. 5.1 .2) SIWZ.
 - 6.3 Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Inwestycji i Remontów Małgorzata Krawczyk - pok. nr 9 tel. 46 858-10-35 (SIWZ) oraz Cezary Kilar – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów – pok. nr 9 tel. 46 858-10-15 (przedmiot zamówienia)
- 7.3 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.

8. Termin związania ofertą

- 8.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 9.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 9.2 Do oferty winny być załączone:
 - wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 SIWZ
- 9.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 9.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegos dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem”

przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętą umożliwiającą identyfikację podpisu.

- 9.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętą imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13 Zamawiający zastrzega sobie niedokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:**

**„Usługa wykonania dokumentacji projektowej na termomodernizację
budynków przy ul. 1 Maja 70, 1 Maja 72, 1 Maja 74, 1 Maja 84A, 1 Maja 84E,
1 Maja 86 w Żyrardowie”**

Nie otwierać przed dniem 11.04.2018r do godz. 9¹⁰

- 9.15 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i niedostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 9.16 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.17 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.18 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.20 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia 11.04.2018 r. do godziny 9⁰⁰.
- 10.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.04.2018r o godzinie 9¹⁰ w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 10.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy

- wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze oferty na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.8 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11 Opis sposobu obliczenia ceny

- 11.1 Cena oferty stanowić będzie ryczałtową wartość umowną.
- 11.2 Na cenę oferty składają się ceny określone dla każdego budynku.
- 11.3 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
- 11.4 W cenie oferty brutto należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uwzględniające koszt uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, map, materiałów do celów projektowych.
- 11.5 Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na okres ważności umowy.
- 11.6 Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN, po zakończeniu całego przedmiotu umowy.

12. Kryterium oceny ofert

12.1 Zamawiający oceni oferty w oparciu o następujące kryteria:

- 1) cena – waga 60%
- 2) termin realizacji – waga 40%

12.2 Przyjęto punktowy sposób oceny ofert. Maksymalna ilość punktów w każdym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana ilość punktów w ramach danego kryterium zostanie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający dokona oceny ofert według następującej zasady:

1) Kryterium CENA (C):

W przypadku kryterium CENA oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C- ilość punktów jakie otrzyma oferta w kryterium CENA

C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert (cena całkowita oferty brutto)

C_b – cena badanej oferty (cena całkowita oferty brutto)

2) Termin realizacji (T) będzie wyliczany wg następujących zasad:

0 pkt. – powyżej 90 dni

20 pkt. – od 60 dni – do 90 dni

40 pkt. – od 30 dni – do 60 dni

Maksymalną liczbę punktów, jaką może uzyskać oferta Wykonawcy w kryterium TERMIN REALIZACJI to 40 punktów.

12.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:

1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) nie spełnia warunków określonych w SIWZ

3) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

- 12.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium określonym w niniejszej specyfikacji.
- 12.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

13. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

14. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Trzaskowski

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty
30 000 euro

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowe Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii
Krajowej 5, 96-300 Żyrardów działające w imieniu Miasta Żyrardów**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

**„Usługę wykonania dokumentacji projektowej na termomodernizację budynków
przy ul. 1 Maja 70, 1 Maja 72, 1 Maja 74, 1 Maja 84A, 1 Maja 84E, 1 Maja 86 w
Żyrardowie.**

opublikowanego na stronie internetowej <http://www.pgm.zyrardow.pl> oraz
wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Zobowiązujemy się wykonać Usługę wykonania dokumentacji projektowej na
termomodernizację budynków przy ul. 1 Maja 70, 1 Maja 72, 1 Maja 74, 1 Maja 84A,
1 Maja 84E, 1 Maja 86 w Żyrardowie:

Za ogólną cenę bruttozł.

(słownie :zł)

podatek VAT w wysokości 23 % tjzł)

(słownie :zł)

cena netto wynosi zł.

(słownie :zł)

Na powyższą cenę składają się kwoty:

1 Maja 70 – cena bruttozł
cena nettozł.

1 Maja 72 – cena bruttozł
cena nettozł.

1 Maja 74 – cena brutto zł
cena nettozł.

1 Maja 84A– cena bruttozł
cena nettozł.

1 Maja 84E– cena bruttozł
cena nettozł.

1 Maja 86– cena bruttozł
Cena nettozł.

- III. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- IV. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- V. Oświadczamy, że usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
- VI. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ USŁUG

(Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **głównych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu faxue-mail.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania usługi	Przedmiot usług /	Wartość usług brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

.....
 Nazwa (pieczęć) Wykonawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem są
 Usługi projektowo kosztorysowe na termomodernizację budynków mieszkalnych przy
 ul. 1 Maja 70, 1 Maja 72, 1 Maja 74, 1 Maja 84A, 1 Maja 84E, 1 Maja 86 w Żyrardowie.

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do
 wykonania zamówienia dysponuję

Uprawnienia	Zasób kadrowy (zaznaczyć właściwe)
Dwoma osobami mogącymi pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą projektowanie w specjalności ogólnobudowlanej	<input type="checkbox"/> własny <input type="checkbox"/> udostępniony

.....
 Miejscowość dnia

.....
 (podpis osoby/ osób
 uprawnionej/-ych składającej/-
 ych oświadczenie)

Umowa nr...../2018 /wzór

Zawarta w dniu w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, działającym w imieniu Miasta Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr1

reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1579) została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

§ 1

Wykonawca podejmie się opracowania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót na termomodernizację budynków przy ul. ul. 1 Maja 70, 1 Maja 72, 1 Maja 74, 1 Maja 84A, 1 Maja 84E, 1 Maja 86 w Żyrardowie,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowanie dokumentacji projektowej w wersji papierowej obejmującej wykonanie:
 - projektu budowlano-wykonawczego z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 6 egz.
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 2 egz.
 - przedmiaru robót - w 2 egz.
 - kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz.
- Zakres zamówienia należy również wykonać w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych.
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072, zm. 2005r. Dz. U. Nr 75, poz. 664).
3. Projekt budowlano - wykonawczy musi być opracowany zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 zm. 2008r. Dz. U. Nr 201, poz. 1239).

4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 ww. rozporządzenia z dnia 2 września 2004r.
5. Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
6. W każdym opracowaniu projektowym należy zamieścić oświadczenie, iż praca projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Projekty winny być podpisane przez projektanta i opatrzone pieczęcią imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac,
 - sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - opisywania proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy własnej materiału. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału, wykonawca zobowiązany jest do podania warunków równoważności innego materiału.
 - do uzupełnienia lub naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu bądź Wykonawcy robót budowlanych, w terminie do 7 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach bezpłatnego nadzoru autorskiego w przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad projektowych w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych koniecznych do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy w terminie.....

§4

1. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów na podstawie Protokołu odbioru dokumentacji opatrzonego klauzulą o kompletności dokumentacji i jej należyтым wykonaniu.
2. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania przedmiotu umowy powiadomi o konieczności wykonania poprawek i uzupełnień wynikających z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać żądane poprawki i uzupełnienia w dokumentacji oraz wyjaśnić zgłoszone uwagi w terminie 30 dni od dnia ich zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowej.

§6

Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 17.05. 2006 r. Dz. U. Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego praw autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.

§7

Za opracowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości:

Netto	zł (słownie:	zł)
Podatek VAT 23%	zł.(słownie:	zł)
brutto	zł.	
(słownie:	zł)	
Na którą składają się kwoty:		
1 Maja 70 – cena brutto	zł	
VAT 23%.....	zł.	
cena netto	zł.	
1 Maja 72 – cena brutto	zł	
VAT 23%.....	zł.	
cena netto	zł.	
1 Maja 74 – cena brutto	zł	
VAT 23%.....	zł.	
cena netto	zł.	
1 Maja 84A– cena brutto	zł	
VAT 23%.....	zł.	
cena netto	zł.	
1 Maja 84E– cena brutto	zł	
VAT 23%.....	zł.	
cena netto	zł.	
1 Maja 86– cena brutto	zł	
VAT 23%.....	zł.	
cena netto	zł.	

Wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywała przez okres trwania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§8

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., NIP: 838-000-04-17, po protokolarnym odbiorze dokumentacji.

§9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na PGM Żyrardów Sp. z o.o. wraz z protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z ww. dokumentami.

§10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty umownej podanej w § 3 umowy, od wartości brutto określonej w § 7 umowy.
 - b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty umownej podanej w § 3 umowy od wartości brutto określonej w § 7 umowy.
 - c) w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności ujawnienia się na etapie realizacji robót błędów w opracowanej dokumentacji projektowej, które powodują wzrost kosztów remontu, w wysokości 10 % wartości o jaką nastąpił wzrost kosztów zadania.
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % od wartości brutto określonej w § 7 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§11

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, której stan zaawansowania zostanie określony komisyjnie protokołem przerwania prac.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego ponad 30 dni.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu zakończenia realizacji i odbiorem robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający