

PROJEKT WYMIANY OKIEN

RODZAJ INWESTYCJI:

Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.

LOKALIZACJA:

96-300 Żyrardów
ul. Bolesława Limanowskiego 37A
nr ewid. działki 4004/1

GŁÓWNY WYKONAWCA:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.;
96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5

Autor projektu: inż. arch. Cezary Kilar

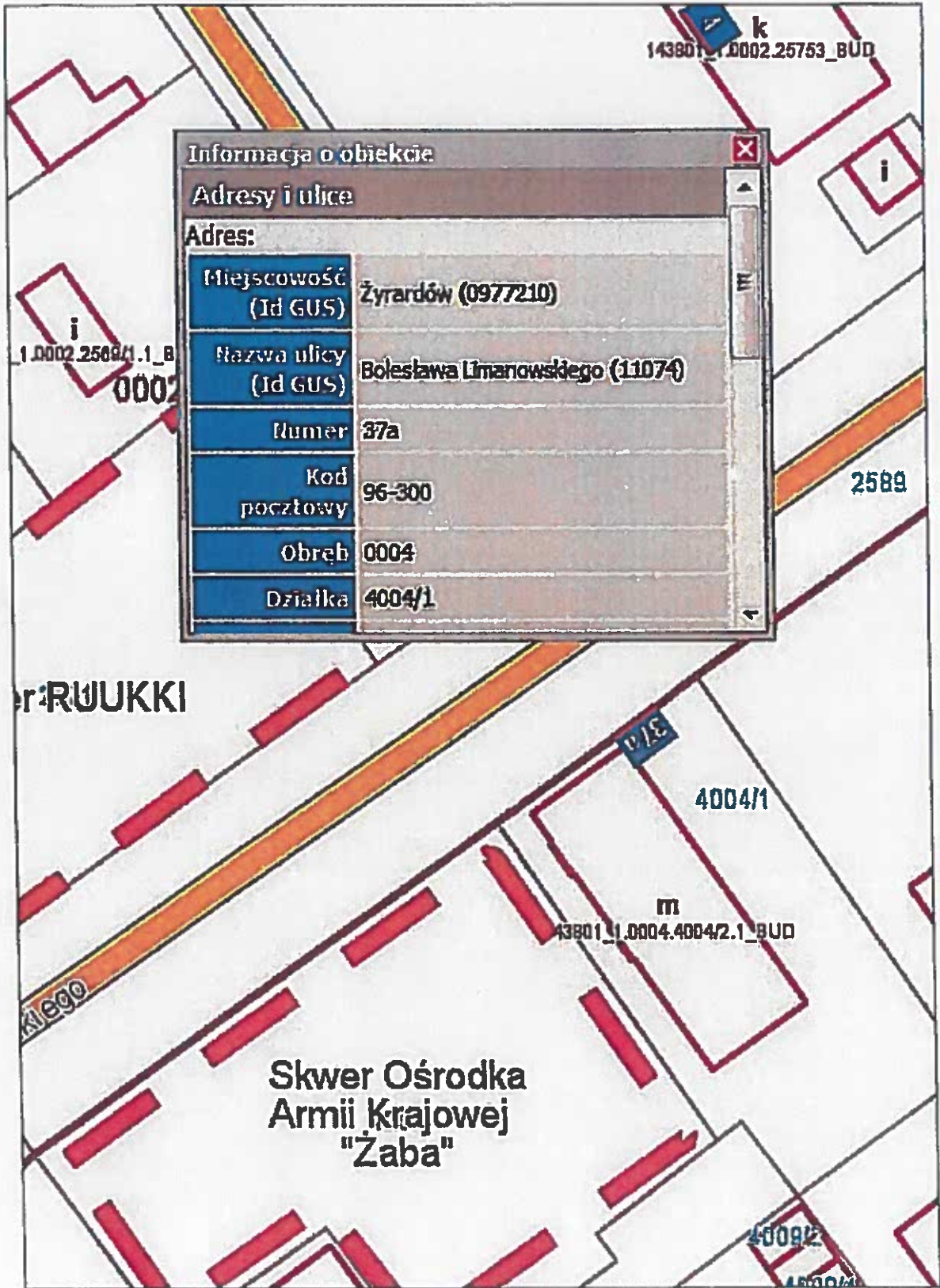
P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Biura Inwestycji i Remontów


inż. arch. Cezary Kilar

Żyrardów, styczeń 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Plan sytuacyjny – mapa
4. Opis techniczny
5. Część fotograficzna z naniesionymi wymiarami zewnętrznymi
6. Widok zewnętrzny nowej stolarki okiennej, jednoramowej, drewnianej.



OPIS TECHNICZNY

TEMAT OPRACOWANIA: wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 10, w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Bolesława Limanowskiego 37A w Żyrardowie.

Główny Wykonawca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

OPIS

1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe okna umiejscowione są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.

W/w obiekt, zlokalizowany przy ul. Bolesława Limanowskiego 37A w Żyrardowie.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków.

Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.

Przedmiotem opracowania jest stolarka okienna, zlokalizowana w mieszkaniu nr 10.

2. Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

Projektuje się wymianę w w/w lokalu stolarki okiennej (2 szt.), z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej. Istniejące okna wykonane są z drewna w konstrukcji skrzynkowej. Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej z odtworzeniem podziałów i profili, odtwarzającym wygląd istniejący. Kwatery dolne z ruchomym słupkiem otwierane do środka, kwatery górne zwieńczone łukiem, otwierane do środka. Szerokość ramiaków ma być zbliżona do istniejących, z tolerancją do 1 cm. Okna oszklone będą pakietami zespolonymi o przenikalności $k=1,2$ lub mniejszym.

Parapety zewnętrzne - istniejące - wykonane z cegły, wewnętrzne wykonane z drewna szerokości ok. i 43 cm, wysokość około 3 cm.

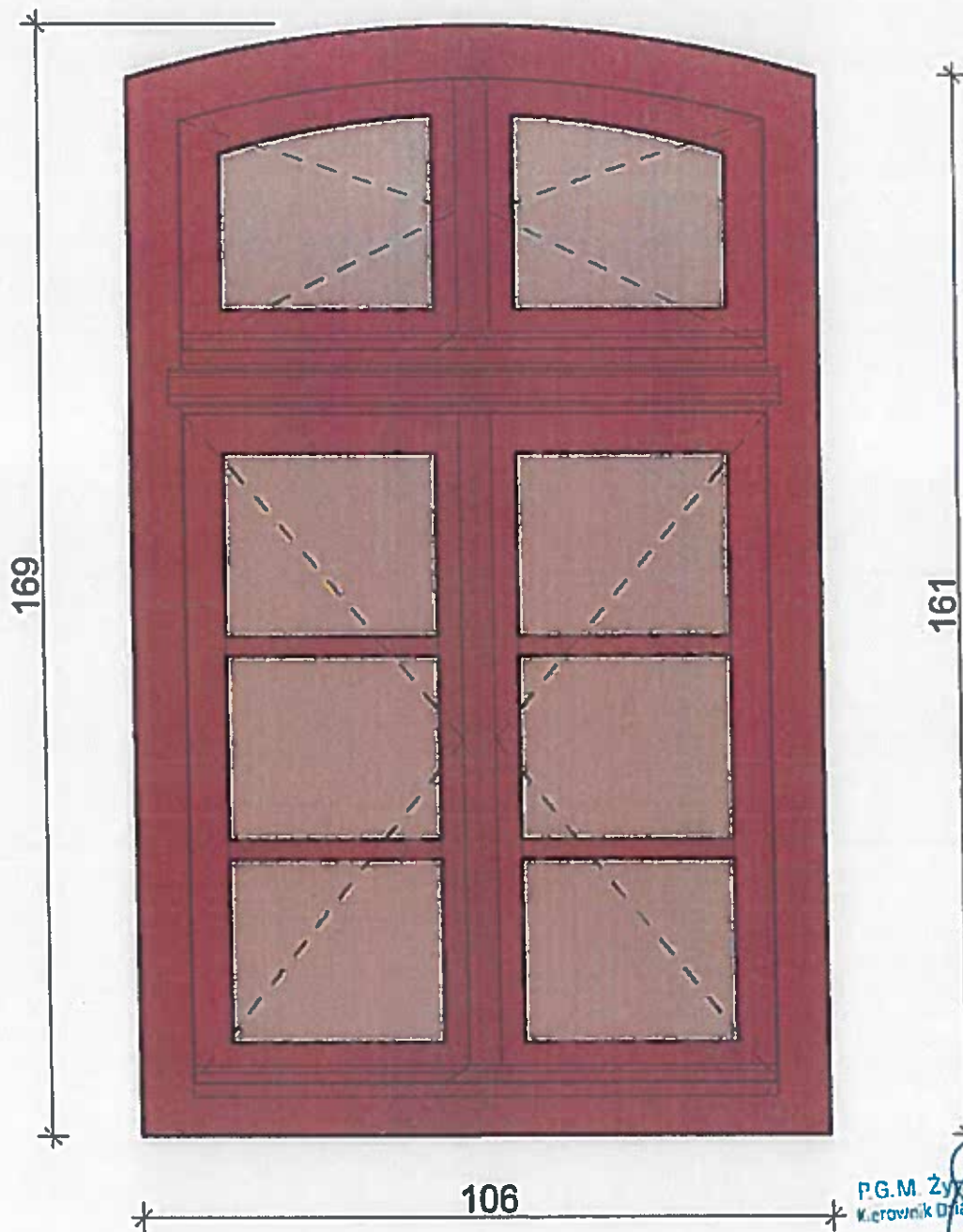
3. Technologia wykonania wymiany

1. Istniejące okna należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
2. Ościeże należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki
3. Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy montować dostawiając ościeznice do parapetów zewnętrznych.
4. Szczelinę między ościeznicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeznicy od strony zewnętrznej, z murem oraz podokiennikiem ceglany, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
5. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Zadanie: Dział Inwestycji i Remontów
mgr. arch. Cezary Kilar

OKNA ISTNIEJĄCE





P.G.M. Żywarilów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch. Cezary Kilar

WIDOK NOWEGO OKNA OD STRONY ELEWACJI	
SKALA 1:10	
ADRES:	UL. LIMANOWSKIEG 37A M. 10
ILOŚĆ:	2 sztuki z nawiewnikiem w każdym oknie

PARAPETY WEWNĘTRZNE, DREWNIANE, DWUKROTNIE MALOWANE Z MONTAŻEM

Adres: Żyrardów, ul. Limanowskiego 37A m. 10

wymiary: 120 cm x 43 cm x 3 cm
(długość) (szerokość) (wysokość)

ilość: 2 sztuki

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów

inż. Andrzej Kilar