

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przeprowadzenie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego konstrukcyjno-budowlanego obiektów budowlanych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

Kontrolę należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. 2017 poz. 1332).

OPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Protokół kontroli okresowej rocznej winien zawierać ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.

Przy określeniu stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz ustalaniu stopnia pilności wykonania robót budowlanych wymagane jest posługiwanie się kryteriami oceny stanu technicznego stopniami pilności do I – IV zawartymi w załączniku stanowiącym wzór druku protokołu.

Protokoły z kontroli należy opracować w dwóch egzemplarzach, dla każdego obiektu oddzielnie, spięte, wpięte do segregatorów z opisem i wykazem protokołów oraz z zapisem cyfrowym.

PG M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami
Krzysztof Kopczyński