

PROTOKÓŁ NR

Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ
STANU KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane
(Dz.U. 2017, poz. 1332)

I. ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE:

1. Wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli
2. Elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku

Data kontroli rok Data następnej kontroli rok

II. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE BUDOWLANYM

Nazwa i funkcja	Budynek mieszkalny
Adres	96-300 Żyrardów ul.
Właściciel
Zarządca	Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
Rodzaj konstrukcji budynku	Konstrukcja murowana z cegły ceramicznej pełnej, mur jednowarstwowy, stropy kleina i drewniane, więźba dachowa drewniana dwuspadowa, deskowanie pełne
Ilość wejść do budynku	2
Ilość kondygnacji	5+ strych
Powierzchnia użytkowa	1817,40m ²
Rok budowy	koniec XIX wieku

III. SPRAWDZENIE REALIZACJI ZALECEŃ Z POPRZEDNICH KONTROLI

1. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołami z poprzednich kontroli z dnia przeprowadzonych przez Pana

Element budynku	Zalecenia	Stopień wykonania	Uwagi
pokrycie dachowe	zabezpieczenie	wykonano	brak
gzymsy	zabezpieczenie	wykonano	brak
tynki zewnętrzne	zabezpieczenia	wykonano	brak
x	x	x	x
x	x	x	x

IV. USTALENIA ORAZ WNIOSKI PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

1. W trakcie kontroli ustalono:

Element budynku, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób mocowania, wykonania, wyposażenie	Stan techniczny zużycie	Stopień pilności wykonania
ZEWNETRZNE WARSTWY PRZEGRÓD ZEWNETRZNYCH			
Tynki	cementowo-wapienny, nakrapiany	znaczne ubytki i odspojenia, odbicie odparzonych tynków	II
Okładziny	X	X	X
Inne	X	X	X
ELEMENTY ŚCIAN ZEWNETRZNYCH			
Gzymsy	cegła ceramiczna licowa, tynkowana	ubytki cegiel i wyprawy tynkarskiej, wymaga zabezpieczenia	II
Attyki	X	X	X
Filary	X	X	X
Balkony	plyta Kleina, wylewka betonowa	korozja belek stalowych, rozwarstwienie płyty - należy wyłączyć z użytkowania	I
Loggie	X	X	X
Balustrady	stalowe, malowane	korozja i ubytki	III
Schody	betonowe wylewane	korozja i ubytki	III
Zadaszenia	konstrukcja stalowa szkieletowa pokryta blacha trapezową	X	X
URZADZENIA I INSTALACJE ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU			
Szyldy	banery i płyty PCV, mocowane do elewacji	X	X
Klimatyzatory	X	X	X
Anteny	X	X	X
POKRYCIE DACHOWE I ELEMENTY ODWODNIENIA			
Pokrycie dachowe	papa asfaltowa na lepiku	ubytki , perforacja, do wymiany, wskazane zabezpieczenie połaci dachu	III
Kominy	murowane z cegły ceramicznej pełnej tynkowane	rozwarstwienie, ubytki tynków do kapitalnego remontu	III
Ławy	X	X	X
Obróbki blacharskie	blacha stalowa ocynkowana	korozja, ubytki	III
Rynny	blacha stalowa ocynkowana	korozja, ubytki	III
Rury spustowe	blacha stalowa ocynkowana	korozja, ubytki	III
INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA			
Kanalizacja sanitarna	rury PCV, odprowadzenie do sieci miejskiej	X	X
Kanalizacja deszczowa	X	X	X
Zbiornik bezodpływowy	X	X	X

INNE ELEMENTY, URZADZENIA, INSTALACJE			
X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X

V. WNIOSKI KOŃCOWE

Budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne jego użytkowanie

Budynek pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu

Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska - należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego

Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, niezbędny jest zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części

Uwaga - podkreślić odpowiedni wniosek

VI. W CELU USUNIĘCIA ZAGROŻENIA DLA LUDZI I MIENIA NALEŻY NIEZWŁOCZNIE:

X

X

VII. OŚWIADCZENIE I DANE KONTROLUJĄCEGO

- Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym
- Kontrolę przeprowadził:

..... Konstrukcyjno-budowlane

.....

.....

Imię i Nazwisko

Rodzaj i numer uprawnień

Podpis i pieczętka

Numer ewidencyjny PIIB

Stopnie pilności wykonania napraw elementu budynku	
I	Oznacza roboty awaryjne do wykonania natychmiastowego
II	Oznacza roboty do wykonania w okresie miesiąca
III	Oznacza roboty do wykonania przed nadejściem okresu zimowego
IV	Oznacza roboty do wykonania z chwilą pozyskania środków

G. M. Zyrrardow Spółka z o.o.
Kierownik Działu
zarządzania Nieruchomościami

Krzysztof Kowczyński