

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK  
upr. nr MA/053/07 MA-1934

TECH. BUD. KRYSTYNA JANKOWSKA  
Upr. nr 17/84 Sk-ce

## **OŚWIADCZENIE**

W związku z art.20 ust.1 pkt4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że przedstawiony projekt rozbiórki rampy przy budynku wielorodzinnym przy ulicy J. Mireckiego- dz. ew. nr 4527/12 (Inwestor: Miasto Żyrardów) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

dnia 07-02- 2019r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

### I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10 lipca 2003 r.)

#### I. Informacje ogólne

Nazwa inwestycji:

- Rozbiórka rampy przy budynku wielorodzinnym

2. Adres inwestycji:

Żyrardów ul. Józefa Mireckiego działka nr ew. 4527/12

Inwestor:

Miasto Żyrardów

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

tech. bud. Krystyna Jankowska

96-300 Żyrardów ul. F. de Girarda 8 m38

arch. Małgorzata Walczak

96-315 Antoniew 62B

#### II. Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego rozbiórka:

- rozbiórka stalowych elementów rampy(barierki, kraty)
- rozbiórka fundamentów,
- rozbiórka ścian,

2. Na terenie działki jest zlokalizowana rampa podlegająca rozbiórce. Rampa przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego i pełni funkcję komunikacyjną.

**3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

nie występują

**4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:**

niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

niebezpieczeństwo przygniecenia ;

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie
- 5.2. Przy wykonywaniu stropów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 póź. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- 5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne
- 5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

Żyrardów dn. 07-02-2019r.

# PROJEKT ROZBIÓRKI

## RAMPY PRZY BUDYNKU WIELORODZINNYM

### ŻYRARDÓW ul. JÓZEFA MIRECKIEGO

działka nr ew. 4527/12

**INWESTOR:**

MIASTO ŻYRARDÓW

**SPORZĄDZIŁ:** MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE

**PROJEKTANT:**

mgr. inż. Małgorzata Walczak

upr. nr MA/053/07 MA-1934

tech. bud. Krystyna Jankowska

Upr. nr 17/84 Sk-ce

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Zaświadczenie o wpisie na listę	str. 2-5
2. Oświadczenie	str. 6
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 7-8
4. Obszar oddziaływania obiektu	str. 8a
5. Inwentaryzacja	str. 9-10
6. Inwentaryzacja fotograficzna	str. 11-13
7. Projekt rozbiórki	str. 14-25
- Opis do projektu rozbiórki	
- Lokalizacja	
- Rzut rampy	
- Rzprojekt komunikacji tymczasowej	str. 26-29

Żyrardów 07-02-2019r.

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI RAMPY**

**działka nr ew. 4527/12 Żyrardów ul. Józefa Mireckiego**

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki rampy przy budynku wielorodzinnym na działce nr ew. 4527/12 przy ul. Józefa Mireckiego , rampę oznaczono na mapie w skali 1/500 – lokalizacja.

Na terenie działki jest zlokalizowana rampa podlegająca rozbiórce. Rampa przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego i pełni funkcję komunikacyjną.

Inwestor : Miasto Żyrardów

Podstawa wykonania projektu:

- zlecenie Inwestora
- oględziny działki wykonane przez inwestora i projektanta
- inwentaryzacja
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

## **CEL OPRACOWANIA**

Rozbiórka istniejącej rampy spowodowana jest złym stanem technicznym konstrukcji. Zamierzeniem inwestora jest wybudowanie nowej rampy, z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

## **CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**

Istniejąca rampa przeznaczona do rozbiórki obsługuje pod względem komunikacyjnym przylegający do niej budynek mieszkalny wielorodzinny, oraz znajdujące się w nim lokale usługowe.

Konstrukcja –rampa, na nasypie ziemnym podtrzymywanym za pomocą muru oporowego, posadzka wyłożona płytami chodnikowymi.

Wysokość około 1,24m. Wymiary wynoszą 3,65 x 46,36m .

Powierzchnia zabudowy około 169,2m<sup>2</sup>.

Ściany murowane z cegły pełnej, wzmocnione słupkami .

Ze względu na zły stan techniczny ściany nośnej od ulicy Mireckiego, do czasu przystąpienia do rozbiórki należy zmniejszyć szerokość użytkową rampy do odcinka 2m licząc od ściany budynku mieszkalnego. W miejscu największych uszkodzeń w murze wykonać wzmocnienie dodatkowymi wyporami.

Rozbiórka nie naruszy konstrukcji istniejącego budynku mieszkalnego znajdującego się na działce sąsiedniej nr ew. 4528, gdyż budynek na omawianej działce stanowi samodzielną konstrukcję.

Przedmiotowa rampa oraz istniejące budynki na działkach sąsiednich nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie są objęte ochroną Konserwatorską.

## **OPIS ZAKRESU ROZBIÓRKI I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Projektowana rozbiórka dotyczy :

- posadzki rampy wraz z balustradami i obróbkami blacharskimi
- murowanych ścian oporowych rampy
- ław fundamentowych
- pozostałych elementów

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zabezpieczyć istniejące przyłącza wodociągowe, ciepłownicze i telefoniczne przez osobę upoważnioną

Materiały porozbiórkowe należy zakwalifikować jako :

- do ewentualnego powtórnego wbudowania po ocenie wartości użytkowej i opłacalności odzysku
- do wyłomowania i wtórnej obróbki
- gruz nie nadający się do dalszej obróbki – wywóz na zwalnię

## **SPOSÓB PROWADZENIA ROZBIÓRKI**

W celu ułatwienia dostępu do klatek schodowych i lokali usługowych rozbiórkę można przeprowadzić w dwóch etapach.

### I etap:

Obejmujący dwa lokale usługowe i klatkę schodową

### II etap: (po wybudowaniu połowy nowej rampy z pochylnią dla niepełnosprawnych)

Obejmujący pozostałe dwa lokale usługowe klatki schodowe i wejście do kotłowni.

Po rozbiórce, do czasu wybudowania nowej rampy, należy zapewnić dostęp do klatek schodowych i lokali usługowych za pomocą tymczasowych schodów i podestów.

- Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka, należy oznakować tablicami ostrzegawczymi i ogrodzić.
- Wyznaczyć i wygrodzić miejsca składowania materiałów.
- Przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie robót rozbiórkowych i wszelkich następstw wynikających z charakteru prowadzonych robót.
- Transport pionowy materiałów przez rynny zsypowe do kontenerów.
- Rozbiórkę należy przeprowadzać metodą ręczną lub mechaniczną ( element po elemencie ) z zachowaniem następującej kolejności :

### **Kolejność rozbiórki:**

1. Demontaż posadzki rampy wraz z balustradami i obróbkami blacharskimi
2. Demontaż elementów wyposażenia stałego, zabezpieczenie instalacji wodociągowej, ciepłowniczej i telefonicznej doprowadzonej do budynku mieszkalnego przyległego do rampy.
3. Zabezpieczenie gruntu nasypowego rampy przed osuwaniem, nadmiar wywieść.
4. Wykonać przy ścianach murowanych pomosty robocze z których wykonać warstwowo rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych
5. Rozbiórka ścian fundamentowych– ściany i ławy fundamentowe rozebrać na fragmencie ok 11m, (patrząc od lewej strony rampy), sposobem mechanicznym przy użyciu koparki podsiębiernej.
6. elementy porozbiórkowe usunąć do poziomu gruntu.

7. uporządkować teren, oznakować i wykonać barierki ochronne wykopu po wykonanej rozbiórce budynku.

## **OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.**

Roboty prowadzić z zachowaniem zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Z dnia 19 marca 2003 roku ) w szczególności umieszczonych w Rozdziale 2 i Rozdziale 18, oraz stosować instrukcję BHP dla robót rozbiórkowych.

### **Rozdział 2 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych**

§ 3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

§ 4. 1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

2. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

§ 5. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

§ 6. 1. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, o których mowa w § 15 ust. 2, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

2. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

§ 7. 1. Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20 %, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości, o których mowa w § 6. 2. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

### **Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe**

§ 240. 1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.



2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 241. 1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

§ 242. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

§ 243. 1. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

2. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

§ 244. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

§ 245. 1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą bezpieczną.

2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Przy prowadzeniu rozbiórki należy stosować instrukcję BHP dla robót rozbiórkowych.

## **WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY**

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych

## **CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY**

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną.
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób)
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

## **ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY**

### **NIE WOLNO:**

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s
- prowadzić roboty rozbiórkowe jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie
- gromadzić gruz na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

### **NAKAZUJE SIĘ**

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy

- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady
- używać obowiązujące ochrony osobiste
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną

### **CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY**

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca

### **ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH**

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawiać w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek
- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w zbiornikach lub dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami

### **UWAGI**

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo- w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia

pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom – powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

# PROJEKT ROZBIÓRKI

# **LOKALIZACJA**

# **INWENTARYZACJA**

# **INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA**